



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9124ö/2020/11

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 16. Juli 2020, Beginn: 10.30 Uhr
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(11. Sitzung des Jahres und 22. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Stefanie Essl

Anwesend:	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP	
	Mag. Stefanie Essl	ÖVP	
	Johanna Waldstätten	ÖVP	
	Vincent Paul Pultar	SPÖ	
	Hannelore Schmidt	SPÖ	
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ	
	Lukas Uitz	GRÜNE	
	Renate Pleininger	FPÖ	
	Julia Soldo	ÖVP	
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Entschuldigt:	Franz Wolf	ÖVP
	Dr. Florian Kreibich	ÖVP

Vom Ressort: StR Mag. Martina Berthold

Vom Amt: MD: Herr Wallmann; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Ing. Bacher, Dipl.-Ing. Friesacher, Dipl.-Ing. Fusban, Dipl.-Ing. Handl, Dipl.-Ing. Huemer. Ing. Pfahringer; Info-Z: Mag. Tschandl

Schriftführerin: Maria Loidl

Die stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie informiert über die Übertragung der Sitzung im Internet.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 18.2.2020 und 18.6.2020 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden bei der Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Alterbach II

(§22/2020/051) (GRte Reindl, Pleininger, Mag. Altbauer) (Beilage 2)

Verkehrsspiegel Haunspergstraße / Purtschellergasse

(§22/2020/052) (GRte Mag. Altbauer, Pleininger) (Beilage 3)

Verkehrssicherheit Franz-Hinterholzer-Kai

(§22/2020/053) (GR Dr. Fuchs) (Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege der Magistratsdirektorin an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt die Vorsitzende die Behandlung des nachstehend angeführten Amtsberichtes im Dringlichkeitsweg vor:

A. 06/00/23595/2013/021

Smart City Salzburg - Anfrage Finanzierung über
Klimafonds der Stadt Salzburg Projekt Heizungserneuerung
Blindenheim Schmiedingerstraße

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Amtsbericht ist somit in der heutigen Sitzung zu behandeln. (Beilage 5)

Außerhalb der Tagesordnung:

StR Mag. Berthold, MBA und Dipl.-Ing. Handl berichten Anfrage von GR Dipl.-Ing. Brandstätter über den Stand des geplanten Ausbaus der Münchner Bundesstraße.

StR Mag. Berthold, MBA schlägt vor alle Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses mit deren Einverständnis in die Newsletter zu den Großbaustellen aufzunehmen. Sie informiert des Weiteren über die laufenden Großbaustellen der Stadt.

Ing. Pfahringer und StR Mag. Berthold, MBA erläutern auf die Frage von GR Dr. Fuchs bezüglich der Kanalbaustelle in der Riedenburg, warum ein Stück nicht realisiert worden sei.

Vortrag Gemeinderat Schmidt Hannelore (TOP 1)

MD/04/23030/2005/028

Bella Vita by Sunny";

Antrag um Erteilung einer zivilrechtliche Genehmigung
für die Aufstellung eines Gastgartens im Bereich des
Objektes Vogelweiderstraße 7 -9

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass Hrn. Sunny Jasm (Bella Vita by Sunny) unter Einhaltung der in diesem Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des Vogelweiderstraße für die Errichtung eines Gastgartens vor dem Objekt Vogelweiderstraße 7 gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 2.7.2020.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Pleininger Renate (TOP 2)

MD/04/29240/2020/006

HOME Base Service GmbH,

Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung
einer Teilfläche des Kapitelplatzes zur Aufstellung eines
Gastgartens vor dem Objekt Kapitelplatz 6;

Der Bau und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Fa. Home Base Service GmbH unter Einhaltung der in diesem Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des Kapitelplatzes für die Errichtung eines Gastgartens vor dem Objekt Kapitelplatz 6 gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD /04 vom 9.7.2020.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Waldstätten Johanna (TOP 3)

MD/04/59792/2018/010

SIGNA R.E.C.P. Development GmbH,

Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung
einer Teilfläche des Südtiroler Platzes zur Aufstellung eines
Gastgartens vor dem Objekt Südtiroler Platz 11;

Der Bau und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Fa. SIGNA R.E.C.P. Development GmbH unter Einhaltung der in diesem Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des Südtiroler Platzes für die Errichtung eines Gastgartens vor dem Objekt Südtiroler Platz 11 gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 8.7.2020.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Uitz Lukas (TOP 4)

06/00/67589/2018/017
Energieausschreibungen
Amtsbericht Energiepreisvereinbarung für Zeitraum n
ach 2021 - Gaspreisfestlegung durch Neuausschreibung

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Abteilung 6/00 soll die Festlegung der Gaspreise für die Jahre 2022 bis 2024 durch eine EU-weite Ausschreibung optimieren.
2. Im Falle eines anderen Bestbieters durch die EU-weite Ausschreibung wird der bestehende Vertrag mit Firma B fristgerecht gekündigt und ein Vertrag mit dem neuen Bestbieter abgeschlossen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/00 vom 1.7.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Pleininger Renate (TOP 5)

06/01/26010/2020/002
1208A Mönchsberg 12, Wehranlage Katze -
Wehrmauersanierung, Baumeisterarbeiten
Vergabe der Arbeiten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 1.2.1 des Anhangs zur GGO beschließen:

1. Die maximale Auftragssumme für die Baumeisterarbeiten der Sanierung der Wehrmauer am Mönchsberg 12 - Katze wird mit maximal € 1.520.000,-- brutto festgelegt.
2. Der Auftrag wird mit einer Summe von € 1.267.599,31 brutto an die Firma A gemäß Angebot vom 24.06.2020 vergeben.

Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag um maximal € 252.400,69 brutto auf maximal € 1.520.000,-- brutto erhöht werden.

3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.84000.006100.6 werden im Rechnungsjahr 2020 in der Höhe von € 970.000,-- brutto und im Rechnungsjahr 2021 in der Höhe von € 550.000,-- (Auftragssumme + 20 % Unvorhergesehenes) vorgesehen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/01 vom 26.6.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 10)

Vortrag Gemeinderat Brandstätter Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (TOP 6)

06/04/31063/2018/004
Straßenraumgestaltung (Grüninseln) in der
Louise Piech Straße und Lagerhausstraße
zwischen Poschingerstraße und Gniglerstraße
lt. beiliegenden Lageplan

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 4.2.3. des Anhangs zur GGO beschließen:

1. Die Straßenraumgestaltung (Grüninseln) soll gemäß beiliegenden Lageplan M1: 500 vom 26.5.2020 umgesetzt werden.
2. Der Auftrag für die Straßenraumgestaltung (Grüninseln + Entwässerung) wird mit einer Summe von € 150.438,38 brutto an die Firma B gemäß Angebot vom 8.3.2018 (Rahmenausschreibung) zusätzlich vergeben.

3. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 165.000,- brutto erhöht werden.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 2.6.2020 mit der Maßgabe der Berücksichtigung des geänderten Lageplanes vom 15.7.2020.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 11)

Vortrag Gemeinderat Fuchs Christoph, Dr. (TOP 7)

06/04/38366/2018/006

Kajetanerplatz

Neugestaltung Kajetanerplatz

2. ergänzender Amtsbericht zur Umsetzung

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Der maximale Gesamtkostenrahmen für das Umsetzungsgebiet A1 (Fläche 3.472 m²) wird gegenüber dem "Ergänzenden Amtsbericht zur Umsetzung" (Z.I. 06/04/38366/2018/003 vom 16.10.2019) und GR-Beschluss vom 11.12.2019 durch neue Erkenntnisse (Entsorgung von kontaminiertem Abbruchmaterial) um € 360.000,-- erhöht und in der Höhe von € 2.710.000,-- brutto festgelegt.

2. Im Voranschlag 2020 werden für das gegenständliche Projekt lediglich € 140.100,-- benötigt. Laut Invest-Klausur vom 4.5.2020 wurden bereits € 650.100,-- auf das Jahr 2021 verschoben. Darüber hinaus sollen weitere € 500.000,-- in das Jahr 2021 übertragen werden (Reservierungen wurden im BKF-System bereits vorgenommen).

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 25.5.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 12)

Vortrag Gemeinderat Schnellinger Johanna (TOP 8)

06/04/43011/2020/002

Generalsanierung Clemens-Holzmeister-Stiege

Vergabeamtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Der Gesamtkostenrahmen für die Generalsanierungsarbeiten zum Bauvorhaben „Clemens-Holzmeister-Stiege“ (Bauphasen 2020 und 2021) wird mit maximal € 765.000,00 brutto festgelegt.

2. Der Auftrag für die Generalsanierungsarbeiten zum Bauvorhaben „Clemens-Holzmeister-Stiege“ (Bauphasen 2020 und 2021) wird mit einer Summe von € 592.296,82 brutto an den Bieter A, gemäß Angebot vom 22.06.2020, vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Zusatzmaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 680.000,00 brutto erhöht werden.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 22.6.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 13)

Vortrag Gemeinderat Uitz Lukas (TOP A)

06/00/23595/2013/021

Smart City Salzburg - Anfrage Finanzierung über Klimafonds der Stadt Salzburg
Projekt Heizungserneuerung Blindenheim Schmiedingerstraße

Der Gemeinderat möge beschließen

1. Die Umsetzung des Projektes „Umstellung Ölheizung Schmiedingerstraße“ wird genehmigt. Die VAS 5.85300.010610 wird um die erforderlichen Budgetmittel iHv € 97.800,-- durch eine Umschichtung erhöht. Dazu sind folgende Umschichtungen erforderlich: VAS: 5.85300.010610 Erhöhung um € 97.800,-- VAS: 1.52200.729000 Verminderung um € 97.800,--
2. Vorbehaltlich der Zustimmung des Aufsichtsrates der SIG erfolgt die Abwicklung durch die Stadtgemeinde Salzburg vertreten durch die SIG. Die für das Projekt erforderlichen Budgetmittel iHv € 97.800,-- werden an die Stadt Salzburg Immobilien GmbH mittels Gesellschafterzuschuss übertragen.
3. Im bestehenden Leihvertrag vom 18.4.2005 wird unter Punkt VI. Instandhaltung, Veränderungen im 2. Absatz der Begriff "mit Ausnahme des Öltanks der Heizungsanlage" ersetzt durch "mit Ausnahme des Pelletstanks der Heizungsanlage".

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/00 vom 15.6.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 14)

Ende der Sitzung: 10.30 Uhr

Die Schriftführerin:

Vorsitz:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 5 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 9