



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Natascha Herbst
Tel. +43 662 8072 2533

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
SO/9114ö/2020/13

Protokoll

über die Sitzung:

Sozial- und Wohnungsausschuss

am Donnerstag, dem 15. Oktober 2020, Beginn: 8.32 Uhr
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(13. Sitzung des Jahres und 27. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Anna Schiester, MA

Anwesend:	Anna Schiester, MA	GRÜNE
	Monika Maria Eibl	ÖVP
	Mag. Delfa Kosic	ÖVP
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Mag. Karoline Tanzer	ÖVP
	Franz Wolf	ÖVP
	Sabine Gabath	SPÖ
	Vincent Paul Pultar	SPÖ
	Renate Pleininger	FPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ

gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR: GRte. Mag. Dankl, Uygur (*ab 9.19 Uhr*)

Entschuldigt: Mag. Dr. Nicole Barbara Solarz SPÖ

Vom Ressort: StR Mag. Hagenauer

Vom Amt: Abt. 3: Frau Kircher, Herr Laireiter, BA MA, Frau Kraftschik,
Mag. Pfeifenberger, Mag. Schmidt, Frau Steffler, Bakk.Komm., Mag. Steiner;

Schriftführerin: Natascha Herbst

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Verhandlungsschriften über die Sitzungen vom 5.9.2019, 3.10.2019, 28.11.2019, 9.12.2019, 23.1.2020, 27.2.2020 und die Protokolle über die Sitzungen vom 12.3.2020, 16.4.2020, 30.4.2020, 4.6.2020, 25.6.2020, 9.7.2020, 3.9.2020, 17.9.2020 und 1.10.2020 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Außerhalb der Tagesordnung:

Mag. Steiner und Frau Steffler berichten über das Thema Quartiersmonitoring.

Vortrag Gemeinderat Pultar Vincent Paul (TOP 1)

03/00/33334/2020/003

Berichterstattung der IKW-Verfügungen gem. Pkt. 0.16. des Anhanges zur GGO:
3. Quartal 2020;

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

"Der Sozial- und Wohnungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass durch Stadträtin Mag.a Anja Hagenauer, im dritten Quartal 2020 insgesamt EUR 34.000,- verfügt wurden."

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/00 vom 6.10.2020.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Kosic Delfa, Mag. (TOP 2)

03/00/63157/2020/001

Widmung Dienstwohnungen Eniglstraße 1a

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Stadtsenat möge gemäß Punkt 1.2.6 Anhang zur GGO beschließen:
Die in der Eniglstraße 1a (Gst 1660/2, EZ 1753, KG 56531 Maxglan), 5020 Salzburg errichteten Wohnungen werden als Dienstwohnungen für das Pflegepersonal der MA 3/04 gewidmet.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/00 vom 23.9.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Brandner Andrea (TOP 3)

03/03/62684/2020/001

Amtsbericht Vergabe von geförderten Mietwohnungen
Vergabeprozess Neubau Quartier Rauchmühle Bauteil II

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Sozial- und Wohnungsausschuss möge beschließen.

" 1. Der im Amtsbericht detailliert angeführte Prozess für die Sondervergabe des Bauprojektes Rauchmühle BT II wird angenommen.

2. Die MA 03/03 Wohnservice wird darauf basierend mit der Erstellung eines Vergabevorschlages für die 46 Wohnungen im Bauteil II beauftragt."

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 22.9.2020.

GR Mag. Kopic bringt für die ÖVP nachfolgenden Gegenantrag ein:

**„Gegenantrag Vergabeprozess Neubau Quartier Rauchmühle Bauteil II
03/03/62684/2020/001**

1. Der im Amtsbericht detailliert angeführte Prozess für die Sondervergabe des Bauprojekts Rauchmühle BT II wird mit folgenden Ergänzungen angenommen:

- a) Die Vergabe nach Drittlisten ist zur Sicherung der sozialen Durchmischung, insbesondere in Hinblick auf die geplante Anhebung des zumutbaren Einkommens auf 40%, konsequent einzuhalten.
- b) Großgarconnieren (T1) sind entsprechend der Wohnungsvergaberichtlinien als bedarfsgerechte Wohnungsgröße für Einzelpersonen einzuhalten. Der Wunsch nach einer größeren Wohnung bleibt bei Einzelpersonen ohne Mehrbedarf im Sinne einer effizienten Wohnraumnutzung unberücksichtigt.
- c) Bis zum nächsten Sozialausschuss ist der zweite Schritt im Ausscheidungsverfahren innerhalb der Drittlisten in ihrer Abfolge darzulegen. Dabei ist das zusätzliche Kriterium der Hauptwohnsitzdauer in ihrer Gewichtung zu den bisherigen Kriterien (u.a. Deutschkenntnisse, ehrenamtliche Tätigkeiten) darzulegen.
- d) Die von den Wohnungswerbern zu unterfertigende Erklärung über den Verzicht eines Kfz ist im Hinblick auf die Bestimmungen der StVO auf seine Rechtmäßigkeit zu überprüfen.

2. Lt. AV"

Die Vorsitzende lässt über den von der ÖVP eingebrachten Gegenantrag abstimmen:
Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Ende der Sitzung: 9.59 Uhr

Die Schriftführerin:

Vorsitz:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 27 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3

Der Sozial- und Wohnungsausschusses behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.