



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Natascha Herbst
Tel. +43 662 8072 2533

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2020/12

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 15. Oktober 2020, Beginn: 14.00 Uhr
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(12. Sitzung des Jahres und 24. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Dr. Florian Kreibich	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR: GR Mag. Dankl, GR Dr. Ferch

Entschuldigt: -

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Dr. Unterkofler, LL.M.

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbaur, Mag. Ing. Dornstauder, Dipl.-Ing. Hefinger,
Mag. Ing. Hemetsberger, Dipl.-Ing. Hörbinger, Dipl.-Ing. Kunze,
Dipl.-Ing. Mayr, Dipl.-Ing. Ruzicka; Abt. 6: Dipl.-Ing. Gschaidner-Grössinger;
Info-Z: Mag. Tschandl

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Außerhalb der Tagesordnung:

Dipl.-Ing. Hefinger, BSc. und Dipl.-Ing. Gschaidner-Größinger informieren anhand einer Präsentation über stadtteilübergreifende Radprojekte. (Beilage 1)

Vortrag Gemeinderat Carl Bernhard, Mag. (TOP 1)

05/03/55940/2020/005

Projektbeschreibung zur Neuaufstellung des Räumlichen Entwicklungskonzepts und Evaluierung des REK 2007

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Der Evaluierungsbericht zum REK 2007 gemäß § 20 Abs 1 ROG 2009 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die vorgeschlagenen Formate der Öffentlichkeitsarbeit und das Beteiligungskonzept werden zur Kenntnis genommen.
3. Die weitere Bearbeitung des REK erfolgt bis zur Vorlage des nächsten Amtsberichts entsprechend Kapitel 8.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 5.10.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 2)

Herr Pac von der Heimat Österreich steht für den folgenden TOP für Fragen zur Verfügung.

Vortrag Gemeinderat Gsöllpointner Philip Alexander (TOP 2)

05/03/52321/2019/017

Städtebauliche Rahmenbedingungen Haunspergstraße 39

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die beiliegenden städtebaulichen Rahmenbedingungen (Beilage 1) stellen die Grundlage seitens der Stadt für die Entwicklung der Liegenschaft Haunspergstraße 39 dar und sind für den Wettbewerb zur Projektfindung und die weitere Planung zu berücksichtigen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 1.10.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Kreibich Florian, Dr. (TOP 3)

05/01/35981/2020/021

Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH

Moosstraße 10 / Späthgasse 1

Gst 2954 KG Salzburg

Baubehördliche Bewilligung für den Abbruch des Bestandgebäudes

Feststellung im Sinne des § 59 Abs 2 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Stadtssenat wolle gemäß Punkt 1.2.18. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Der beigeschlossene Bescheidentwurf (Beilage A) mit dem Spruchinhalt:

„Gemäß § 59 Abs 2 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009, LGBl Nr 30/2009 idgF, wird

1. entsprechend dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens festgestellt, dass bei dem auf Gst 2954 KG Salzburg, befindlichen Bestandsbau,

Liegenschaft Moosstraße 10 / Späthgasse 1, keine Einsturzgefahr und keine technische Unmöglichkeit der Behebung der Bauauffälligkeit vorliegt, und

2. nach Maßgabe der Bestandspläne ON 3 (Plankonvolut bestehend aus Baubeschreibung, Lageplan i.M. 1:500, Grundrisse Erdgeschoß, Kellergeschoß,

1. Obergeschoß und Dachgeschoß jeweils i.M. 1:100, Schnitte S-00 bis S-02 sowie Ansichten A-01 bis A-04 jeweils i.M. 1:150) entsprechend den

Schlussfolgerungen im Gutachten des nichtamtlichen Sachverständigen Bmst. Ing. Maximilian Altmann vom 18.08.2020 festgestellt, dass die Instandhaltung

des auf Gst 2954 KG Salzburg, befindlichen Bestandsbaues auf der Liegenschaft Moosstraße 10 / Späthgasse 1, allgemein wirtschaftlich vertretbar ist.“

wird samt seiner Begründung zum Beschluss erhoben.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 05/01 vom 6.10.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtssenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Soldo Julia (TOP 4)

05/00/21149/2014/040

Subventionsamtsbericht 3. Quartal 2020

Berichterstattung über durch die Ressortführerin getroffenen Verfügungen von Zuwendungen jeder Art

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Gemäß § 29 Abs 5 GGO werden dem Planungs-und Verkehrsausschuss die im Zeitraum vom 1.7.2020 bis 30.9.2020 gemäß Punkt 0.16. des Anhanges zur GGO von Bürgermeister-Stellvertreterin Dr. Barbara Unterkofler, LL.M. getroffenen Verfügungen von Zuwendungen, dargestellt in der Beilage A zu diesem Amtsbericht, zur Kenntnis gebracht. Die Gesamtsumme dieser Zuwendungen beträgt € 1.500,--.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/00 vom 8.10.2020.

Einstimmig zur Kenntnis genommen

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Brandstätter Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (TOP 5)

05/03/57534/2015/024

Bebauungsplan der Aufbaustufe "NVZ RAIFFEISENSTRASSE - 1 / A1"

Bereich Raiffeisenstraße-Austraße-Itzlinger Hauptstraße

Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Es ergeht folgender Amtsvorschlag:

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „NVZ RAIFFEISENSTRASSE - 1 / A1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 25 für den Bereich Raiffeisenstraße-Austraße-Itzlinger Hauptstraße, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 7.10.2020.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 16:03 Uhr

Die Schriftführerin:

Vorsitz:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 3 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 5