



Information über die Wohnanlage „Inhauser“

Sehr geehrte Wohnungswerberinnen und Wohnungswerber!



Sie sind beim Wohnservice der Stadt Salzburg wohnungssuchend vorgemerkt.

Die Wohnanlage „Inhauser“, in der Friedrich-Inhauser-Straße in Salzburg Aigen wurde 1985 von der Heimat Österreich errichtet. Seit 2020 wird sie umfassend saniert und zusätzliche Wohnungen wurden errichtet.



Diese 99 neuwertigen Wohnungen werden noch heuer vom Wohnservice vergeben und voraussichtlich Ende des Jahres 2021 bezugsfertig.

Die Mietkosten pro m² Wohnfläche liegen aktuell bei € 9,69 inkl. Betriebs- und Heizkosten. Kosten für den Tiefgaragenstellplatz sind extra.

Alle Wohnungen sind barrierefrei und haben Terrassen oder Balkone. Die Wohnqualität wird außerdem erhöht durch den Einbau von Liften, moderner Haustechnik, zeitgemäßen Mobilitätsangeboten und durch verbesserte Außenanlagen. Die Planung dieser Wohnanlage basiert auf einem modernen Energie- und Mobilitätskonzept.

Was heißt das genau?

Es gibt 68 Tiefgaragenstellplätze in der Wohnanlage. Diese sind keiner Wohnung zugeordnet und können, bei Bedarf, über die Heimat Österreich angemietet werden. Es gibt jedoch alternative Mobilitäts-Angebote z.B. Carsharing (inklusive einem E-Carsharing), ausreichend gut erreichbare Abstellplätze für Fahrräder, einen Verleih für Lastenräder und eine Fahrrad-Servicestation für die Bewohnerschaft.

Außerdem ist die Wohnanlage Gegenstand und somit Forschungsfeld eines Smart-City-Projektes mit dem Titel „ZeCaRe“. Das Energiekonzept wurde gemeinsam mit der Fachhochschule entwickelt. Die Energiedaten jeder einzelnen Wohnung werden über einen bestimmten Zeitraum erfasst. Diese Informationen sollen die Planung zukünftiger Projekte unterstützen. Weitere Informationen finden Sie auf dem beigelegten Informationsblatt.

Was bedeutet das für mich als mögliche Mieterin oder möglichen Mieter?

Es ist notwendig, dass Sie der regelmäßigen Datenübermittlung, im Rahmen des Forschungsprojektes „ZeCaRe“, zustimmen. Diese Zustimmung erfolgt bei der Heimat

Österreich. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und ohne Nennung Ihres Namens verarbeitet.

Was muss ich tun, wenn ich an einer Wohnung in der Wohnanlage „Inhauser“ interessiert bin?

Bitte füllen Sie den beigelegten Fragebogen vollständig aus. Senden oder bringen Sie uns das ausgefüllte und unterschriebene Formular bis spätestens xx.xx.xxxx.

Wie und wo gebe ich den Bewerbungsbogen ab?

- ☐ persönlich im Wohnservice, Saint-Julien-Straße 20, Kieselgebäude 6. Stock (Einwurf in den Postkasten)
- ☐ per Post an Wohnservice, Saint-Julien-Straße 20, Postfach 63, 5024 Salzburg
- ☐ eingescannt per E-Mail an wohnservice@stadt-salzburg.at
- ☐ per Fax an 0662/8072-2078

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Wohnservice Salzburg

Ich interessiere mich für eine Wohnung in der Wohnanlage Friedrich-Inhauser-Straße

Bei Interesse bis XX.XX.XXXX an das Wohnservice zurücksenden.

Persönliche Daten (antragstellende Person)			
Vorname, Nachname			
Wohnadresse			
E-mail			
Telefon			
Anzahl der mietziehenden Personen (z.B. Partner/Partnerin, Kinder und Jugendliche) _____			
Kind (Alter) _____	Kind (Alter) _____	Kind (Alter) _____	Kind (Alter) _____
Anzahl der Haustiere _____	☐ Hund _____	☐ Katze _____	☐ andere _____
Anzahl der Verkehrsmittel im Haushalt _____	☐ Auto _____	☐ Fahrrad _____	☐ Moped/Motorrad _____
Ihre aktuelle Wohnsituation – warum wollen Sie umziehen? (Zutreffendes bitte ankreuzen)			
☐ die Wohnung ist zu klein	☐ die Wohnung ist zu teuer	☐ die Wohnung ist sanierungsbedürftig	
☐ der Weg in die Arbeit ist zu lang	☐ der Schulweg der Kinder ist zu lang	☐ meine Familie/Freunde wohnen zu weit entfernt	
☐ ich möchte wo anders wohnen	☐ ich engagiere mich ehrenamtlich im Stadtteil Aigen	☐ ich unterstütze regelmäßig Familie/Freunde im Stadtteil Aigen	
Gibt es besondere Gründe, warum Sie in die Wohnanlage „Inhauser“ einziehen wollen?			
Ausstattungsmerkmale und Wohnumgebung			
Wie wichtig sind Ihnen folgende Ausstattungen der Wohnanlage und der nahen Umgebung?	sehr wichtig	weniger wichtig	nicht wichtig
Tiefgaragenstellplatz	☐	☐	☐
Besucherparkplätze	☐	☐	☐
Fahrradabstellplätze	☐	☐	☐
Waschküche / Trockenraum	☐	☐	☐
Spielplatz	☐	☐	☐
Ruhezonen / Grünanlagen	☐	☐	☐
Haltestellen O-Bus/S-Bahnanschluss	☐	☐	☐
Anbindung an das Radwegenetz	☐	☐	☐
Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen	☐	☐	☐
Ärztliche Versorgung / Apotheken	☐	☐	☐
Nahversorgung / Geschäfte / Lokale	☐	☐	☐
Vereine und soziale Einrichtungen	☐	☐	☐

Das Besondere an der Wohnanlage ist ein modernes Mobilitätskonzept, das die nächsten Jahre von einem Forschungsteam begleitet und ausgewertet wird. Deshalb werden Bewohnerinnen und Bewohner gesucht, die bereit sind Ihr Mobilitätsverhalten zu verändern.			
Nutzen Sie den öffentlichen Verkehr?	☐ ja	☐ nein	
Werden Sie das Car-Sharing Angebot nutzen?	☐ ja	☐ nein	
Besitzen Sie ein E-Auto oder haben Sie vor, sich eines anzuschaffen?	☐ ja	☐ nein	
Haben Sie Interesse am Verleih von E-Bikes und Lastenfahrrädern?	☐ ja	☐ nein	
Haben Sie eine Monats- oder Jahreskarte für den Öffentlichen Verkehr (O-Bus)	☐ ja	☐ nein	
Wenn Sie in der „Inhauserstraße“ wohnen, wie werden Sie Ihre täglichen Wege zurücklegen? (Einkaufen, Arbeit, Freizeit)	täglich	manchmal	nie
Zu Fuß	☐	☐	☐
Mit dem Fahrrad / E-Bike	☐	☐	☐
Mit dem Bus / S-Bahn	☐	☐	☐
Mit dem Auto	☐	☐	☐
Mit dem Car-Sharing-Auto	☐	☐	☐
Mit dem Moped / E-Moped	☐	☐	☐
sonstiges Verkehrsmittel 	☐	☐	☐

- ☐ Ich habe den Fragebogen vollständig und richtig ausgefüllt.
- ☐ Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben elektronisch erfasst werden.
- ☐ Mein Bewerbungsbogen wird vom Wohnservice ausgewertet. Wenn ich zum Wohnungsvergabeverfahren eingeladen werde, erhalte ich einen Brief.
- ☐ Ich habe keinen gesetzlichen Anspruch auf eine Wohnung in der Wohnanlage „Inhauser“.

Ort

Datum

Unterschrift

Die Vergabe der Wohnungen in der Wohnanlage „Inhauser“ erfolgt nach den gültigen Wohnungsvergaberichtlinien der Magistratsabteilung 3/03 - Wohnservice.