



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
BA/9124ö/2021/05

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss**

am Donnerstag, dem 8. April 2021, Beginn: 14.00 Uhr  
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(5. Sitzung des Jahres und 32. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Franz Wolf

Anwesend:	Franz Wolf	ÖVP
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Mag. Stefanie Essl	ÖVP
	Mag. Harald Kratzer	ÖVP
	Johanna Waldstätten	ÖVP
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Lukas Uitz	GRÜNE
	Renate Pleininger	FPÖ
	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR:		
	Dr. Christoph Ferch	SALZ
Entschuldigt:		
	Vincent Paul Pultar	SPÖ

Vom Ressort: StR Mag. Martina Berthold, MBA

Vom Amt: MDion: Herr Wallmann; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank; Ing. Grill; Dipl.-Ing. Handl, Dipl.-Ing. Wirthenstätter

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 18.3.2021 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Verkehrssicherheit Burgfriedgasse**

(§22/2021/032) (GRte Johanna Waldstätten, Julia Soldo)

(Beilage 1)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege der Magistratsdirektorin an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Vor Eingang in die Tagesordnung

Ing. Grill und Dipl.-Ing. Handl präsentieren die Straßenzustandsanalyse.

(Beilage 2)

StR Mag. Martina Berthold, MBA berichtet über die Ergebnisse der Befragung bezüglich der Bauarbeiten zur Judengasse / Goldgasse.

Vortrag Gemeinderat Kratzer, Harald, Mag. (TOP 1)

MD/04/50700/2012/025

Lions Club Salzburg Mirabell;

Ansuchen um Erteilung einer zivilrechtlichen  
Zustimmung für die Nutzung einer im öffentlichen  
Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen  
Grundfläche am Alten Markt zur Durchführung  
eines karitativen Adventmarktes

Der Bauausschuss möge gem. Punkt 4.2.8. beschließen, dass dem Lions Club Salzburg Mirabell unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung für die Nutzung einer Teilfläche des Alten Marktes zur Abhaltung eines karitativen Adventmarktes für ein Jahr (sohin für die Adventsaison 2021) erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 29.3.2021.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Pleininger, Renate (TOP 2)

MD/04/63710/2019/047

Ralph Seifried GmbH / Hostel: The Keep Eco  
Residence Salzburg; Ansuchen um eine zivilrechtliche  
Genehmigung für einen Gastgarten von 38.50 m<sup>2</sup>  
aus Gst. 3777/3 KG Salzburg, Schwarzstraße 50

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhangs zur GGO beschließen, dass dem Hostel: The Keep Eco Residence Salzburg unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung der im

beiliegenden Lageplan dargestellten Fläche im Bereich des Objektes Schwarzstrasse 50 im Gesamtausmaß von 38.50m<sup>2</sup> für die Errichtung eines Gastgartens erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 29.3.2021.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Schmidt, Hannelore (TOP 3)

MD/04/69462/2020/013

Izet Suceska, Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung für einen Gastgarten im Ausmaß von 6,08 m<sup>2</sup> im Bereich des Objektes Erzherzog-Eugen-Straße 26/Plainstraße 89

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Grill & Bar Suceska unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichem Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst500/14KG Salzburg im Bereich des Objektes Erzherzog-Eugen-Straße26 im Gesamtausmaß von 6,08m<sup>2</sup> für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 25.2.2021.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Uitz, Lukas (TOP 4)

MD/04/64412/2019/028

Goldener Hirsch GmbH.;  
Neuaufteilung sowie geringfügige Erweiterung des bestehenden Gastgartens im Bereich des Objektes Herbert-von-Karajanplatz 6

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Goldener Hirsch GmbH. die zivilrechtliche Genehmigung zur Erweiterung des bestehenden Gastgartens gem. beiliegenden Lageplan im Ausmaß von 82,67 m<sup>2</sup> (zukünftige Gesamtfläche des Gastgartens beträgt 188,67 m<sup>2</sup> inkl. Erweiterungsfläche) unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen erteilt wird.

GR Uitz bringt für die BL folgenden Antrag ein:

Geänderter Antrag des Berichterstatters zum AB MD/04/64412/2019/028

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Goldener Hirsch GmbH die zivilrechtliche Genehmigung zur Erweiterung des bestehende Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan im Ausmaß von 82,67m<sup>2</sup> (zukünftige Gesamtfläche des Gastgartens beträgt 188,67 m<sup>2</sup> inkl. Erweiterungsfläche) unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen für die Dauer von einem Jahr, sohin 2021, erteilt wird. Unter Hinweis auf den AB vom 19.1.2016, Zahl 6/04/42685/2015, hat die Gestaltung des gesamten Gastgartens inklusive Erweiterungsfläche einheitlich, analog zu den bereits umgesetzten Projekten, wie beim Stefan Zweig Platz, Griesgasse sowie Getreidegasse zu erfolgen. Die Errichtung von Holzpodesten oder ähnliches ist daher auf der Gesamtfläche unzulässig.

(Beilage 6)

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zu den von ihm im Bau- und Umweltausschuss am 8.4.2021 eingebrachten Antrag zum Amtsbericht der MD/04 vom 1.4.2021.

Für die ÖVP stellt GR Mag Essl den Gegenantrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den geänderten Antrag des Berichterstatters  
Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Uitz

Über den Gegenantrag der ÖVP laut Amtsvorschlag  
Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Uitz

(Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Schnellinger, Johanna (TOP 5)

MD/04/61679/1992/169  
Arthotel Blaue Gans Gfrerer und Gfrerer Hotel-  
u. Restaurant Betriebsges.m.b.H.;  
Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung für die  
Erweiterung des bestehenden Gastgartens im  
Bereich des Objektes Herbert-von-Karajanplatz 3

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Arthotel Blaue Gans Gfrerer und Gfrerer Hotel- u. Restaurant Betriebsges.m.b.H. die zivilrechtliche Genehmigung zur Erweiterung des bestehenden Gastgartens gem. beiliegenden Lageplan im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup> (zukünftige Gesamtfläche des Gastgartens beträgt 179,2 m<sup>2</sup> inkl. Erweiterungsfläche) unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/04 vom 1.4.2021.

GR Uitz bringt für die Bürgerliste den Zusatzantrag ein.  
Zusatzantrag der Bürgerliste /die GRÜNEN zum AB MD/04/61679/1992/169  
Unter Hinweis auf den AB vom 19.1.2016, Zahl 6/04/42685/2015, hat die Gestaltung des gesamten Gastgartens inklusive Erweiterungsfläche einheitlich, analog zu den bereits umgesetzten Projekten, wie beim Stefan Zweig Platz, Griesgasse sowie Getreidegasse zu erfolgen. Die Errichtung von Holzpodesten oder ähnliches ist daher unzulässig. Zudem wird die Bewilligung für die Erweiterungsfläche vorerst für ein Jahr erteilt. (Beilage 8)

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag der Bürgerliste  
Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Uitz

Über den Antrag der Berichterstatterin  
Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Uitz

(Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Essl, Stefanie, Mag. (TOP 6)

06/00/64526/2020/001  
Verbesserung der Radabstellsituation bei der  
Schranne, Vorschlag von Maßnahmen  
Veröffentlichung im Internet

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 4.2.3. des Anhanges zur GGO beschließen:

Die unter Pkt. 3. vorgeschlagene Umwidmung von zwei Auto-Parkplätzen an der Kreuzung Faberstraße/Hubert-Sattler-Gasse in 16 Radabstellplätze wird genehmigt.

Die Ausschussmitglieder der ÖVP, SPÖ und GR Pleininger einigen sich auf den geänderten Antrag dahingehend, dass die Aufhebung der zwei Parkplätze nur an den Schranntagen gelte und keine Radabstellstände errichtet werden. Nach einem halben Jahr soll ein Evaluierungsbericht vorgelegt werden.

Die Berichterstatterin stellt zum Amtsbericht der Abt. 6/00 vom 31.3.2021 den Antrag auf Zustimmung zum geänderten Antrag dahingehend, dass die zwei Parkplätze zeitlich auf die Schranntage begrenzt werden, ohne Fahrradstände und nach sechs Monaten ein Evaluierungsbericht vorgelegt wird.

Für die BL stellt GR Uitz den Gegenantrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen.

Über den Gegenantrag von GR Uitz  
Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Uitz

Über den Antrag der Berichterstatterin  
Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Uitz (Beilage 10)

Vortrag Gemeinderat Brandstätter, Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (TOP 7)

06/01/22948/2021/002  
1204B Mönchsberg Wehrmauer Bürgerwehr -  
Sanierung, Baumeisterarbeiten  
Vergabe der Arbeiten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Die maximale Auftragssumme für die Baumeisterarbeiten der Sanierung der Wehrmauer am Mönchsberg Bereich Bürgerwehr wird mit maximal € 1.487.000,00 brutto festgelegt.
2. Der Auftrag wird mit einer Summe von € 1.239.201,12 brutto an die Firma A gemäß Angebot vom 08.03.2021 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag um € 247.798,88 brutto auf maximal € 1.487.000,00 brutto erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.84000.006100.6 werden im Rechnungsjahr 2021 in der Höhe von € 1.290.000,-- brutto und für Ausfinanzierung im Rechnungsjahr 2022 in der Höhe von € 197.000,-- (Auftragssumme + 20 % Unvorhergesehenes) vorgesehen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/01 vom 23.3.2021.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 11)

Ende der Sitzung: 16.34 Uhr

Die Schriftführerin:

Vorsitz:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 34 Minuten  
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 7