



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2021/17

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 4. November 2021, Beginn: 14.00 Uhr
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(17. Sitzung des Jahres und 44. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Dr. Florian Kreibich	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR:		
	Mag. Kay-Michael Dankl	KPÖ
	Dr. Christoph Ferch	SALZ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Dr Barbara Unterkofler; LLM

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbauer, Mag. Bernroitner, Mag. Ing. Dornstauder,
Dipl.-Ing. Kunze, Mag. Ing. Hemetsberger, Mag. Würfl

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

GR Mag. Carl stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 2 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 2 wird somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Vortrag Gemeinderat Carl, Bernhard, Mag. (TOP 1)

05/03/29733/2021/004

Evaluierung der Flächenabgrenzung
samt Flächenbilanz der Deklaration
„Geschütztes Grünland“ laut REK 2007
und des „Grüngürtels für den Salzburger
Ballungsraum“ laut Regionalprogramm -
Salzburg Stadt und Umgebungsgemeinden 2013
Zur Kenntnisnahme und zum Beschluss
durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge zur Kenntnis nehmen:

1) Nachfolgende Pläne stellen die dem Stand des FWP 1997 inklusive der 162. Änderung angepasste Abgrenzung der Deklaration „Geschütztes Grünland“ und des Grüngürtels im Bereich der Stadt Salzburg dar (Bei-lagen 1 und 2):

a) Grüngürtel im Bereich der Stadt Salzburg 2021; M 1:10.000; Stand: 21.05.2021

b) Deklaration „Geschütztes Grünland“ 2021; M 1:10.000; Stand: 21.05.2021

2) Nachfolgende Flächenbilanzen stellen die dem Stand des FWP 1997 inklusive der 162. Änderung angepasste Flächenbilanz für die Deklaration „Geschütztes Grünland“ und für den Grüngürtel im Bereich der Stadt Salzburg dar:

Fläche Grüngürtel im Bereich der Stadt Salzburg: 36.044.501 m² 3.604,4 ha

Fläche Deklaration „Geschütztes Grünland“: 36.845.529 m² 3.684,6 ha

3) Der Stand des Tauschflächenpotentials im Bereich des „Grüngürtels für den Salzburger Ballungsraum“ („Grüngürtel-Topf“) liegt aktuell bei rund 33.165 m² (rund 3,3 ha).

4) In Die Deklaration „Geschütztes Grünland“ wurden, ähnlich wie in den Grüngürtel, seit dem REK 2007 einige Flächen eingebracht, die vom Ausmaß und von der ökologischen bzw. Freiraumqualität Potential für einen künftigen Flächenausgleich haben. Diese Flächen umfassen in Summe rund 29.194 m² 2,9 ha.

Der Gemeinderat möge beschließen:

5) Die MA 5 wird beauftragt, entsprechende geeignete Tauschflächen zu eruieren und gemeinsam mit der MD/04 die Verfügbarkeit der Flächen zu prüfen. Über die Gesprächsergebnisse ergeht ein Zwischenbericht an den Planungsausschuss.

Der Berichterstatter bringt folgenden geänderten Hauptantrag ein:

Geänderter Hauptantrag des Berichterstatters zum AB Zahl 05/03/29733/2021/004
„Evaluierung der Flächenabgrenzung samt Flächenbilanz der Deklaration „Geschütztes Grünland“ laut REK 2007 und „Grüngürtels für den Salzburger Ballungsraum“ laut Regionalprogramm –Salzburg Stadt und Umlandgemeinden 2013:

Im gegenständlichen Amtsbericht sollen nicht nur Plankorrekturen und geringfügige Flächenabgrenzungen, sondern pauschal mögliche Tauschpotentiale zur Kenntnis genommen

und der Auftrag geeignete Tauschflächen zu erheben, erteilt werden. Die Flächenbilanz der Deklaration „Geschütztes Grünland“ laut REK 2007 und „Grüngürtels für den Salzburger Ballungsraum“ laut Regionalprogramm –Salzburg Stadt und Umlandgemeinden 2013 ist eine mögliche Planungsgrundlage für das neue REK. Vorab braucht es jedoch im Rahmen der Erstellung des neuen REK eine klar deklarierte Strategie der Stadtentwicklung zum Thema WOHNEN, die insbesondere nachfolgende Fragen aufgreift: Gibt es eine Stadtentwicklung nach innen? Welches Potential ergibt sich aus Nachverdichtungen, welches aus Umstrukturierung von Gewerbegebieten, welches aus der Überbauung von erdgeschossigen Hallen/Supermärkten, was ist mit den 5000 leerstehenden Wohnungen usw....

Der Amtsbericht geht daher zurück zum Amt mit dem Auftrag:

Vorab im Rahmen der Erstellung des neuen REK eine klar deklarierte Strategie der Stadtentwicklung zum Thema WOHNEN vorzulegen.

(Beilage 1)

Der Berichterstatter stellt zum Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 16.9.2021 den Antrag auf Zustimmung zum geänderten Hauptantrag der BL.

GR Dr. Fuchs bringt den Gegenantrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 16.9.2021 ein.

Die Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Antrag des Berichterstatters:

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Mag. Carl

Über den Gegenantrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 16.9.2021 ein:

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Mag. Carl (Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Kreibich, Florian, Dr. (TOP 2) aus dem nichtöffentlichen Teil

05/01/27769/2021/018

Viktoria Wohnbaugesellschaft mbH

Hafnermühlweg 3 Gst. 1607/2 KG Lieferung II

Abbruch des Bestandsobjektes

Feststellungen im Sinne des § 59 Abs 2 Salzburger

Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 23.6.2021.

GR Mag. Carl beantragt den Amtsbericht zu Klubberatungen zurückzustellen, da er sich noch einmal die Berechnungen genauer ansehen möchte.

Damit es zu keinen Verzögerungen kommt, wird der Amtsbericht zu Klubberatungen mit der Maßgabe der Weiterleitung an den Stadtsenat zurückgestellt (Beilage 3)

Ende der Sitzung: 14.48 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 48 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2
Außerhalb der Tagesordnung:

Im Anschluss an die Sitzung stellen Dipl.-Ing. (FH) Patrick Lüftenegger vom SIR und Herr Pac von der Heimat Österreich das Projekt zu Zero Carbon Refurbishment – umfassende Modernisierungsmaßnahmen im Bestandsquartier „Friedrich-Inhauser-Straße“ an Hand einer Power Point Präsentation vor. (Beilage 4)