



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
BA/9124ö/2022/08

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss**

am Donnerstag, dem 19. Mai 2022, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 54. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Franz Wolf

Anwesend:	Franz Wolf	ÖVP
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Mag. Stefanie Essl	ÖVP
	Johanna Waldstätten	ÖVP
	Vincent Paul Pultar	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Monika Maria Eibl	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

	Andreas Reindl	FPÖ
Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR:		
	Mag. Lukas Rößlhuber	NEOS

Entschuldigt:		
	Mag. Harald Kratzer	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Renate Pleininger	FPÖ

Vom Amt: Abt. 4: Herr Wallmann; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Dipl.-Ing. Friesacher,  
Herr Huber

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt der Vorsitzende die Behandlung der unten angeführten Amtsberichte im Dringlichkeitsweg vor:

06/00/10931/2022/008 (A)  
Amtsbericht Nachtrag zum Untermietvertrag -  
Verlängerung um 4 Monate der Firma Hugo Boss AG

06/00/10931/2022/0090 (B)  
Amtsbericht Vermietung des  
Geschäftslokals Linzergasse 72 (Geschäft 1)

06/04/91737/2022/001 (C)  
Sport Im Puls Verlags- & Marketing GmbH -  
Erlass der Personal und Fahrzeugkosten  
für den "Salzburg Marathon 2022"

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Die Amtsberichte sind somit in der heutigen Sitzung zu behandeln. (Beilage 2)

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Querungshilfe in der Kleßheimer Allee**

(§22/2022/072) (GR Pultar, BA) (Beilage 3)

**Veränderliche Baupreise - Baukostenendabrechnung**

(§22/2022/073) (GR Dipl.-Ing. Brandstätter) (Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Brandstätter, Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (TOP 1)

06/04/66731/2022/001  
Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz,  
Bauteil IV – „Bergstraße“,  
Grundsatzamtsbericht

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge für das Projekt Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV – „Bergstraße“ beschließen:

1. Der Gesamtkostenrahmen für das Projekt Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV – „Bergstraße“ wird mit maximal € 1.200.000,-- brutto festgelegt. Die erforderlichen Geldmittel werden unter der VASSt. 5.61270.002000.8 für die Jahre 2022 bis 2024 im Rahmen des beschlossenen MIFRI lt. Aufstellung angemeldet.
2. Im Sinne des Wunsches bzw. Auftrages des Bauressorts laut Pkt. C.) und D.) an das Amt wird der Gesamtkostenrahmen um € 550.000,- erhöht und mit brutto maximal € 1.750.000,- festgelegt. Die erforderlichen zusätzlichen Geldmittel werden unter der VASSt. 5.61270.002000.8 für das Jahr 2024 im neuen MIFRI 2023 - 2027 angemeldet.

Es steht weiterhin der Zusatzantrag der SPÖ eingebracht im Bau- und Umweltausschuss am 5.5.2022.

Zusatzantrag; Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV- „Bergstraße“, Grundsatzamtsbericht (06/04/66731/2022/001)

Der Bereich der „unteren“ Bergstraße bis zur Dreifaltigkeitgasse (außerhalb der Fußgänger:innenzone) möge so gestaltet werden, dass die Gehwege mit einem niveaugleichen i'lattenbelag (Granitsteinplatten wie in der Fußgänger:innenzone) versehen und Bäume gepflanzt werden. Der Bereich der Fahrbahn möge so asphaltiert werden, dass die Gehwege mit Granitsteinplattenbelag und Fahrbahn ein optisch ansprechendes Bild ergeben. (Beilage 5)

GR Dipl.-Ing Brandstätter bringt folgenden Zusatzantrag für die ÖVP ein:

Zusatzantrag ÖVP zum AB 06/04/66731/2022/001 Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV – „Bergstraße“, Grundsatzamtsbericht

Unabhängig von der konkreten Ausgestaltung der „unteren Bergstraße“ sind bei der Umsetzung die bestehenden 10 Bewohnerparkplätze, die Ladezone für 3 Fahrzeuge und der Behindertenparkplatz zu berücksichtigen. (Beilage 6)

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses einigen sich dahingehend, dass die Zusatzanträge der SPÖ und ÖVP als Punkt 3 und 4 in einen geänderten Hauptantrag aufgenommen werden.

Der Berichterstatter stellt zum Amtsbericht der Abt. 6/04 vom 18.3.2022 den Antrag auf Zustimmung zu folgenden geänderten Hauptantrag:

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge für das Projekt Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV – „Bergstraße“ beschließen:

1. Der Gesamtkostenrahmen für das Projekt Linzer Gasse, Cornelius-Reitsamer-Platz, Bauteil IV – „Bergstraße“ wird mit maximal € 1.200.000,-- brutto festgelegt. Die erforderlichen Geldmittel werden unter der VASSt. 5.61270.002000.8 für die Jahre 2022 bis 2024 im Rahmen des beschlossenen MIFRI lt. Aufstellung angemeldet.

2. Im Sinne des Wunsches bzw. Auftrages des Bauressorts laut Pkt. C.) und D.) an das Amt wird der Gesamtkostenrahmen um € 550.000,- erhöht und mit maximal € 1.750.000,- festgelegt. Die erforderlichen zusätzlichen Geldmittel werden unter der VASSt. 5.61270.002000.8 für das Jahr 2024 im neuen MIFRI 2023 - 2027 angemeldet.

3. Der Bereich der „unteren“ Bergstraße bis zur Dreifaltigkeitgasse (außerhalb der Fußgänger:innenzone) möge so gestaltet werden, dass die Gehwege mit einem niveaugleichen i'lattenbelag (Granitsteinplatten wie in der Fußgänger:innenzone) versehen und Bäume gepflanzt werden. Der Bereich der Fahrbahn möge so asphaltiert werden, dass die Gehwege mit Granitsteinplattenbelag und Fahrbahn ein optisch ansprechendes Bild ergeben.

4. Unabhängig von der konkreten Ausgestaltung der „unteren Bergstraße“ sind bei der Umsetzung die bestehenden 10 Bewohnerparkplätze, die Ladezone für 3 Fahrzeuge und der Behindertenparkplatz zu berücksichtigen.

Auf Antrag von GR Mag. Haller wird punktweise über den geänderten Hauptantrag des Berichterstatters abgestimmt.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über Punkt 1

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

Über Punkt 2

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Mag. Haller

Über Punkt 3

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Mag. Haller

Über Punkt 4

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Mag. Haller (Beilage 7)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Dipl.-Ing. Weinfurter, Präsident vom Lions Club Salzburg Mirabell, als sachkundige Person an der Sitzung teil.

Vortrag Gemeinderat Schmidt, Hannelore (TOP 2)

04/00/50700/2012/031

Lions Club Salzburg Mirabell

Ansuchen um Verlängerung der zivilrechtlichen

Zustimmung zur Nutzung einer Teilfläche des Alten

Marktes zur Abhaltung eines karitativen Adventmarktes

Der Bauausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass unter Berücksichtigung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen dem Lions Club Salzburg Mirabell die beantragte zivilrechtliche Genehmigung für die Nutzung einer Teilfläche des Alten Marktes zur Abhaltung des karitativen Adventmarktes für einen Zeitraum von 5 Jahren (2022 bis einschl. 2026) erteilt werden kann und dass für die Verabreichung von Getränken entweder

- 1) wiederverwertbare Biobecher zu verwenden sind und die Mieter der Verkaufseinrichtungen verpflichtet werden, diese beim Lions Club Salzburg Mirabell zum Anschaffungspreis zu kaufen oder
- 2) Häferl zu verwenden sind, die vom Lions Club Salzburg Mirabell zum Anschaffungspreis und ohne Rückgabemöglichkeit an die Konsumenten verkauft werden.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 2.5.2022 mit der Maßgabe, Punkt 2 des Amtsvorschlags nicht zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Pultar, Vincent Paul (TOP 3)

04/00/59540/2020/008

Huiza-de-Lazarte Liliana

Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen

Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen

Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im

Bereich des Objektes Wolf-Dietrich-Straße 6

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass Frau Huiza-de-Lazarte Liliana unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst 3763 KG Salzburg im Bereich des Objektes Wolf-Dietrich-Straße 6 im Gesamtausmaß von 9 m<sup>2</sup> für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 3.5.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Haller, Ingeborg, Mag. (TOP 4)

06/00/79407/2022/005

1. Quartalsamtsbericht 2022 Berichterstattung  
über durch die Ressortleiterin getroffene Verfügungen  
zur Förderung Radanhänger und Transporträder 2022

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg nimmt den 1. Quartalsbericht 2022 zur Auszahlung der Förderung für Radanhänger, Lastenräder und Behindertenräder zur Kenntnis.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Kenntnisnahme des Amtsberichtes der Abt 6/00 vom 29.4.2022.

Kenntnisnahme (einstimmig)

(Beilage 10)

Vortrag Gemeinderat Essl, Stefanie, Mag. (TOP 5)

06/04/59849/2021/002

Robinigstraße  
Schwarzparkstraße bis Stadlhofstraße  
Errichtung eines gemischten Geh- und Radweges  
laut beiliegenden Lageplan

Der Bauausschuss möge gemäß Punkt 4.2.3 des Anhanges zur GGO beschließen:  
Der Geh- und Radweg in der Robinigstraße soll gemäß beiliegendem Lageplan M 1:250 umgesetzt werden.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 19.4.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 11)

Vortrag Gemeinderat Schmidt, Hannelore (Dringlichkeit A)

06/00/10931/2022/008

Amtsbericht Nachtrag zum Untermietvertrag -  
Verlängerung um 4 Monate der Firma Hugo Boss AG

Der Stadtsenat möge gemäß 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:  
Dem Abschluss des beiliegenden Nachtrages zum Untermietvertrag vom 22.05.2012 zwischen der Stadtgemeinde Salzburg und der Firma Hugo Boss AG wird zugestimmt.  
Die monatliche Nettomiete von € 14.658,23 wird von der KgL eingenommen und von der KgL an die Stadtgemeinde Salzburg überwiesen (VAST. 2.85300.811000.9).

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/00 vom 11.5.2022.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 12)

Vortrag Gemeinderat Schnellinger, Johanna (Dringlichkeit B)

06/00/10931/2022/009

Amtsbericht Vermietung des  
Geschäftslokals Linzergasse 72 (Geschäft 1)

Der Bauausschuss möge gemäß 4.2.11 des Anhanges zur GGO beschließen:

Der Vergabe des Geschäftslokales Linzergasse 72, im Ausmaß von ca. 150,73 m<sup>2</sup> zzgl. Kellerräume im Ausmaß von 80 m<sup>2</sup>, an Herrn Xuaki Yang wird zugestimmt. Die Nettomiete in Höhe von € 3.768,25 (Jahresmiete € 45.219,00) wird von der KgL eingenommen und von der KgL an die Stadtgemeinde Salzburg überwiesen (VAST. 2.85300.811000.9).

Die Berichterstatterin stellt den Antrag, den Amtsbericht der Abt. 6/00 vom 11.5.2022 zu Klubberatungen zurückzustellen.

Im Sinne der geführten Diskussion wird der Amtsbericht auf Antrag der SPÖ zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 13)

Vortrag Gemeinderat Brandstätter, Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (Dringlichkeit C)

06/04/91737/2022/001  
Sport Im Puls Verlags- & Marketing GmbH -  
Erlass der Personal und Fahrzeugkosten  
für den "Salzburg Marathon 2022"

Der Salzburger Stadtsenat möge gemäß Anhang 1.2.2. der GGO beschließen:  
Die Stadtgemeinde Salzburg unterstützt die Sport Im Puls Verlags- & Marketing GmbH. als Veranstalter des „Salzburg Marathon 2022“ mit dem Erlass der Personal- und Fahrzeugkosten in der Höhe von bis zu brutto € 28.000,-.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 2.5.2022.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 14)

Ende der Sitzung: 15.11 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunden 11 Minuten  
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 8