



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9124ö/2022/09

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 9. Juni 2022, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 55. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Franz Wolf

Anwesend:	Franz Wolf	ÖVP	
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP	
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Mag. Harald Kratzer	ÖVP	
	Johanna Waldstätten	ÖVP	
	Vincent Paul Pultar	SPÖ	
	Hannelore Schmidt	SPÖ	
	Lukas Bernitz	GRÜNE	
	Renate Pleininger	FPÖ	
	Mag. Dr. Nicole Barbara Solarz	SPÖ	

Entschuldigt:	Mag. Stefanie Essl	ÖVP	
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ	

Vom Amt: Abt. 4: Herr Wallmann, Herr Menschig; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank,
Mag. Grbic
Info-Z: Herr Kronsteiner

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 21.4.2022, 5.5.2022 und 19.5.2022 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Nutzung des Hans-Donnenberg-Parks durch Aktionsbündnis Mobilitätswende Salzburg (AMS)

(§2272022/079) (GR Bernitz) (Beilage 2)

Fahrradparken im Umkreis der Bushaltestelle „Joseph-Messner-Straße“ (Linie 6)

(§22/2022/078) (GR Mag. Dr. Solarz) (Beilage 3)

Gem2Go

(§22/2022/077) (GR Pleininger) (Beilage 4)

Aufbewahrungsmöglichkeiten Badeutensilien

(§22/2022/076) (GR Pleininger) (Beilage 5)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Bernitz erkundigt sich bezüglich des Vortrags über die Energiebilanz 2020.

Der Vorsitzende antwortet, dass eine Präsentation in einem der nächsten Bauausschüsse vorgesehen sei.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Frau Mag. Fuchs von Huber und Hölzl als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Schmidt, Hannelore (TOP 1)

06/00/10931/2022/009

Amtsbericht Vermietung des

Geschäftslokals Linzergasse 72 (Geschäft 1)

Der Bauausschuss möge gemäß 4.2.11 des Anhanges zur GGO beschließen:

Der Vergabe des Geschäftslokales Linzergasse 72, im Ausmaß von ca. 150,73 m² zzgl.

Kellerräume im Ausmaß von 80 m², an Herrn Xuaki Yang wird zugestimmt. Die Nettomiete in Höhe von € 3.768,25 (Jahresmiete € 45.219,00) wird von der KgL eingenommen und von der KgL an die Stadtgemeinde Salzburg überwiesen (VAST. 2.85300.811000.9).

GR Dipl.-Ing. Brandstätter bringt folgenden Gegenantrag für die ÖVP ein:

Gegenantrag ÖVP zum AB 06/00/10931/2022/009 Amtsbericht Vermietung des Geschäftslokals Linzergasse 72 (Geschäft 1)

Der Vermietung des Geschäftslokales an Herrn Xuaki Yang wird nur zugestimmt, wenn der Mietvertrag auf maximal 5 Jahre befristet wird und der Monatsmietzins in voller Höhe (€ 3.768,25 zzgl. BK und USt.) ab dem ersten Monat der Mietdauer eingehoben wird.

(Beilage 6)

Die Berichterstatterin stellt den Antrag den Amtsbericht der Abt. 6/00 vom 11.5.2022 ein weiteres Mal zu Klubberatungen zurückzustellen mit der Bitte, dass das Amt nochmals Verhandlungen im Sinne des Gegenantrags der ÖVP führen soll.

GR Schmidt beantragt den Amtsbericht ein weiteres Mal zu Klubberatungen zurückzustellen.

Der Amtsbericht wird aus den vorher genannten Gründen zu Klubberatungen zurückgestellt.

(Beilage 7)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Frau Markov von der Knoll & Markov Gastronomie GmbH als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Brandstätter, Christoph Bernd, Dipl.-Ing. (TOP 2)

4/00/103313/2022/003
Knoll & Markov Gastronomie GmbH,
Ansuchen um zivilrechtliche Genehmigung für
Abhaltung eines Straßenfestes am Kajetanerplatz
und in der Schanzlgasse vom 10.6. bis 11.6.2022

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8 des Anhanges zur GGO beschließen, dass unter Bezugnahme der 5. Sitzung des Stadtratskollegiums am 9.9.2019 sowie unter Bezugnahme auf den diesbezüglichen Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 28.1.2020 der gegenständliche Antrag für die Nutzung des Kajetanerplatzes und der Schanzlgasse zur Abhaltung eines Straßenfestes vom 10.6. bis 11.6.2022 zivilrechtlich abgelehnt wird.

Der Berichterstatter stellt zum Amtsbericht der Abt. 4/00 vom 2.6.2022 den Antrag auf Zustimmung zum geänderten Hauptantrags der ÖVP, die Veranstaltung im Sinne der Ressortstellungnahme zu genehmigen.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Pleininger, Renate (TOP 3)

4/00/33125/2020/010
Familie gemeinnützige Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. m. b. H. ;
Liegenschaften Hans-Pfitzner-Straße 1, 3, 5, 7, 9 und 11
Ansuchen um Verlängerung eines bestehenden Baurechtes

Der Bauausschuss möge gem. Punkt 4.2.1. des Anhanges zur GGO beschließen, dass der Baurechtsnehmerin der Liegenschaft EZ 60509 Grundbuch 56537 ("Familie gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. m. b. H.") unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen das Baurecht um 24 Jahre verlängert werden kann, welches demgemäß am 31.12.2053 endet.

Da es keine aktuellen Zahlen in Euro für die Verlängerung des Baurechtvertrags gibt, stellt GR Bernitz den Antrag den Amtsbericht zu Klubberatungen zurückzustellen.

Auf Antrag von GR Bernitz wird der Amtsbericht der Abt. 4/00 vom 2.6.2022 zu Klubberatungen zurückgestellt.

(Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Bernitz, Lukas (TOP 4)

4/00/35262/2010/018

Feinkost Salzburg

Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Dreifaltigkeitsgasse 9

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass Hr. Anton J. Gruber, Feinkost Salzburg unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichem Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst 3741 KG Salzburg im Bereich des Objektes Dreifaltigkeitsgasse 9 im Gesamtausmaß von 15 m² für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 31.5.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 10)

Vortrag Gemeinderat Pultar, Vincent Paul (TOP 5)

4/00/92382/2022/004

SOLI-Cafe

Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Lasserstraße 30

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass Fr. Karpouzis Mira, Cafe Soli unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichem Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst 3823 KG Salzburg im Bereich des Objektes Lasserstraße 30 im Gesamtausmaß von 12 m² für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 18.5.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 11)

Vortrag Gemeinderat Kratzer, Harald, Mag. (TOP 6)

4/00/98044/2022/004

Die Nudlerei

Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Alter Markt 2

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhanges zur GGO beschließen, dass Hr. Renzl Manfred, Die Nudlerei unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichem Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst 3702 KG Salzburg im Bereich des Objektes Alter Markt 2 im Gesamtausmaß von 20 m² für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 31.5.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 12)

Vortrag Gemeinderat Schmidt, Hannelore (TOP 7)

4/00/99954/2022/004

DOFRA GMBH

Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Franz-Josef-Straße 33

Der Bau- und Umweltausschuss möge gemäß Punkt 4.2.8. des Anhangs zur GGO beschließen, dass der Dofra GmbH unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen GSt 3759/2 KG Salzburg im Bereich des Objektes Franz Josef Strasse 33 im Gesamtausmaß von 12,6 m² für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 25.5.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 13)

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 15.02 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 2 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 7

Der Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschusses behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO einen Vorlagebericht im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.