



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2022/18

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 15. Dezember 2022, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(18. Sitzung des Jahres und 65. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Dr. Florian Kreibich	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR:
Mag. Kay-Michael Dankl KPÖ plus

Entschuldigt: Mag. Christine Brandstätter GRÜNE

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbauer, Ing. Mag. Dornstauder,
Ing. Mag. Hemetsberger;

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

GR Mag. Haller stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 1 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 1 wird somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Vortrag Gemeinderat Dr. Christoph Fuchs (TOP 1)

5/01/38945/2019/058
Brauhaus Fürbergs GmbH,
Alexander Iseinoski und Mag. Wolfgang Stöger
Fürbergstraße 36 und 36A Gst 1839/2 und 1839/8
je KG Salzburg Errichtung eines Hotels mit 31 Zimmern
samt einer Betriebsinhaberwohnung für das Hotel
Ansuchen um raumordnungsrechtliche
Einzelbewilligung gemäß § 46 ROG 2009

Der Planungs- und Verkehrsausschuss wolle gemäß Punkt 5.2.6. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Der beigeschlossene Bescheidentwurf (Beilage A) mit dem Spruchinhalt:
„Gemäß § 46 in Verbindung mit § 73 Abs 4 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009, LGBl Nr 30/2009 idgF, wird dem Ansuchen von der Brauhaus Fürbergs GmbH, Alexander Iseinoski und Mag. Wolfgang Stöger vom 29.04.2019, präzisiert durch die Vorlage von Austauschplänen am 16.08.2022, stattgegeben und die Einzelbewilligung für die Errichtung eines Hotels mit 31 Zimmern samt einer Betriebsinhaberwohnung für das Hotel auf Gst 1839/2 und 1839/8 je KG Salzburg, Liegenschaft Fürbergstraße 36 und 36A, die im geltenden Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Salzburg als „Bauland – Gewerbegebiet“ ausgewiesen sind, entsprechend der Einreichunterlagen ON 55 erteilt.“ wird samt seiner Begründung zum Beschluss erhoben, wobei die jeweils zum Zeitpunkt der Bescheiderlassung festgesetzten Tarife der Landes- und Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 2018 vorzuschreiben sind.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 17.11.2022.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.12 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 12 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1