



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2022/17

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 1. Dezember 2022, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(17. Sitzung des Jahres und 64. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Johanna Waldstätten	ÖVP gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 2)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 1 StR:

Mag. Kay-Michael Dankl	KPÖ plus
Dr. Christoph Ferch	SALZ

Entschuldigt: Dr. Florian Kreibich	ÖVP
Mag. Christine Brandstätter	GRÜNE

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbaur, Dipl.-Ing Buttler, Mag. Ing. Dornstauder,
Dipl.-Ing. Kunze, Dipl.-Ing. Schober;
Info-Z: Mag. Bubendorfer;

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Verhandlungsschriften über die Sitzungen vom 27.6.2019, 11.7.2019, 19.9.2019 und 3.10.2019 sind den Fraktionen zugegangen. Auf Wunsch von GR Mag. Haller werden sie zurückgestellt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

Sitzbänke am Südtiroler Platz wieder montieren

(§22/2022/149) (GR Mag. Altbauer)

(Beilage 3)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

GR Mag. Haller stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 5 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Herr Sebastian Kolar von der BUWOG als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 1)

5/03/70273/2016/051
Städtebauliches Entwicklungskonzept
"Südtiroler Siedlung" Städtebauliche
Rahmenbedingungen für die 2. Stufe
"Wettbewerb - Südtiroler Siedlung"
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Städtebaulichen Rahmenbedingungen laut Beilage werden als Grundlage für die Entwicklung der Liegenschaft, für den Architekturwettbewerb "Südtiroler Siedlung" zur Projektfindung und für die weitere Planung empfohlen.

Die SPÖ bringt folgenden Zusatzantrag ein:

Zusatzantrag; Städtebauliches Entwicklungskonzept „Südtiroler Siedlung" Städtebauliche Rahmenbedingungen für die 2. Stufe „Wettbewerb –Südtiroler Siedlung" Beschlussfassung durch den Gemeinderat (5/03/70273/2016/051)

Im Zuge des Neubaus der Südtiroler Siedlung sind Räume für Kinderbetreuungseinrichtungen und für niederschwellige kulturelle Nutzung vorzusehen.

(Beilage 4)

Die Mitglieder des Planungsausschusses kommen überein, eine Stellungnahme von Mag. Kodat von der Abt. 2 bezüglich Kinderbetreuungseinrichtungen einzuholen und, damit es zu keinen Verzögerungen kommt, den Amtsbericht zu weiteren Beratungen an den Stadtsenat weiterzuleiten.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 20.10.2022.

Weiterleitung Stadtsenat

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 2)

5/03/85001/2021/038
Änderung des Flächenwidmungsplanes und
gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes
der Grundstufe "SCHALLMOOS SÜD - 16 / G1"
Bereich Schallmooser Hauptstraße 65
Gst. 1735/1 KG Salzburg ua
Beschlussfassung über die Verordnungen
durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes 1997 entsprechend der planlichen Darstellung ON 39 und die Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „SCHALLMOOS SÜD - 16 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 31 für den Bereich Schallmooser Hauptstraße 65, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 22.11.2022.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 3)

5/03/114115/2021/014
Bebauungsplan der Grundstufe
„SALZACHSEE - 19 / G1"
Schmiedingerstraße 103A-C
Gst 661/1, 664/1 und 664/3, KG Lieferung II
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „SALZACHSEE - 19 / G1“ für den Bereich Schmiedingerstraße 103A-C, Gst 661/1, 664/1 und 664/3, KG Lieferung II, entsprechend der planlichen Darstellung ON 12 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 8.11.2022.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Philip Alexander Gsöllpointner (TOP 4)

5/03/65236/2015/002

Einrichtung einer neuen innerstädtischen Autobuslinie 11

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die neue innerstädtische Autobuslinie 11 soll für drei Jahre eingerichtet werden.

Die entsprechende Finanzierungsvereinbarung mit der Salzburg AG soll durch die MD/00 auf eine Dauer von drei Jahren ausgearbeitet werden.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 15.11.2022.

GR Mag. Haller bringt für die Bürgerliste folgenden Zusatzantrag ein:

Zusatzantrag zu AB 05/03/65236/2015/002

Grundsätzlich ist eine West-Tangente im ÖV zu begrüßen, jedoch bestehen begründete Zweifel an der Wirksamkeit der vorgeschlagenen Linienführung: Die Route von der Haltestelle Messezentrum (Salzburg-Arena) bis zur Riedenburg wird derzeit bereits durch die Obuslinie 8 bedient. Damit wird in diesem Streckenabschnitt weder ein neues Angebot geschaffen, noch die Fahrzeit verkürzt. Um tatsächlich eine wirksame Tangential-Linie zu schaffen, erscheint eine Linienführung Messe - Bessarabierstraße - Münchner Bundesstraße - Guggenmoos Straße - Maxglaner Hauptstraße - Nussdorfer Straße-Leopoldskron - Fürstenallee - Josefiaw geeigneter.

Es ergeht daher der ZUSATZANTRAG

a) Die oben beschriebene alternative Linienführung wird seitens des Fachamtes inhaltlich überprüft und das Ergebnis der Prüfung zeitgerecht vor tatsächlicher Einrichtung der neuen innerstädtischen Autobuslinie 11 den Verkehrssprecher*innen vorgestellt.

b) Jedenfalls erfolgt ein Jahr nach Einführung der neugeschaffenen Buslinie eine Evaluierung (insbesondere in Bezug auf Fahrgastzahlen, Linienführung und Kosteneffizienz). Das Ergebnis der Evaluierung wird den Verkehrssprecher*innen vorgelegt. (Beilage 8)

Aufgrund der Aussage von Dipl.-Ing. Schober, dass die im Zusatzantrag angeführte Linienführung schon geprüft worden sei und es nicht die beste Variante gewesen sei, einigt man sich, dass eine schriftliche Stellungnahme dazu bis spätestens zum nächsten Gemeinderat vorliegen soll. In diesem Sinne wird der Amtsbericht zur weiteren Vorberatung an den Stadtsenat weitergeleitet. (Beilage 9)

Vortrag Gemeinderat Dr. Christoph Fuchs (TOP 5) des nichtöffentlichen Teils

5/01/38945/2019/058

Brauhaus Fürbergs GmbH,

Alexander Iseinoski und Mag. Wolfgang Stöger

Fürbergstraße 36 und 36A Gst 1839/2 und 1839/8

je KG Salzburg

Errichtung eines Hotels mit 31 Zimmern samt

einer Betriebsinhaberwohnung für das Hotel

Ansuchen um raumordnungsrechtliche

Einzelbewilligung gemäß § 46 ROG 2009

Da es für GR Dr. Fuchs noch offene Fragen bezüglich der künftigen Nutzung des Hotels gibt, beantragt er, den Amtsbericht zu Klubberatungen zurückzustellen.

Auf Antrag des Berichterstatters wird der Amtsbericht der Abt. 5/01 vom 17.11.2022 zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 10)

Ende der Sitzung: 16.28 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 28 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 5