



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2023/06

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 30. März 2023, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(6. Sitzung des Jahres und 71. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Dr. Florian Kreibich	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Mag. Wolfgang Gallei, MBA	SPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch SALZ

Entschuldigt: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA SPÖ
Mag. Christine Brandstätter GRÜNE

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbaur, Dipl.-Ing. Hirner,
Dipl. NDS ETHZ Mag. Neubauer, Frau Sauramo, MA, Mag. Würfl;
Info-Z: Herr Kronsteiner;

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 16.3.2023 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde bei der Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

Schlaglöcher Kaigasse

(§22/2023/037) (GR Dr. Fuchs)

(Beilage 1)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Bernitz stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 2 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 2 wird somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellen sich die Mitglieder des Gestaltungsbeirat Vorsitzender Dipl. Arch. Dominik Bueckers, stellvertretende Vorsitzende Arch. Prof. Michaela Wolf, Mag. arch. Marina Hämmerle, Dipl.-Ing. Nils Buschmann und Ersatzmitglied Arch. Dipl.-Ing. Josef Saller vor.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt DI (FH) Martin Kalss, MSc von EDS Immobilien als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Fuchs Christoph, Dr. (TOP 1)

05/03/107825/2021/021

Bebauungsplan der Aufbaustufe „Borromäum - 1 /A2“

Bereich Gaisbergstraße 7

Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen: „Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „Borromäum - 1 /A2“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 22 für den Bereich Gaisbergstraße 7, KG Salzburg, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 20.2.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Kreibich Florian, Dr. (TOP 2) aus dem nichtöffentlichen Teil

05/01/114558/2022/022
RESIDENCE Schallmoos GmbH
Schallmooser Hauptstraße 43/Vogelweiderstraße 1
Gst 1701 KG Salzburg
Baubehördliche Bewilligung für den Abbruch des
bestehenden Gebäudes, Feststellungen im Sinne des
§ 59 Abs 2 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 - ROG 2009

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 16.3.2023.

Da es noch Fragen zur Nachnutzung des Grundstückes gibt, wird der Amtsbericht zur Entscheidung an den Stadtsenat weitergeleitet.

Weiterleitung Stadtsenat

(Beilage 3)

Ende der Sitzung: 15.05 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 5 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2