



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Markus Neuner  
Tel. +43 662 8072 2534

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
SO/9114ö/2023/08

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Sozial- und Wohnungsausschuss**

am Donnerstag, dem 4. Mai 2023, Beginn: 8.30 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 81. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Bernhard Carl

Anwesend:	Monika Maria Eibl	ÖVP	
	Mag. Delfa Kosic	ÖVP	
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP	
	Mag. Karoline Tanzer	ÖVP	
	Franz Wolf	ÖVP	
	Mag. Dr. Nicole Barbara Solarz	SPÖ	
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE	
	Renate Pleininger	FPÖ	
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ	
	Hannelore Schmidt	SPÖ	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Entschuldigt:	Sabine Gabath	SPÖ	
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ	

Vom Ressort: StR Mag. Anja Hagenauer

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Pfeifenberger, Mag. Bayer-Schrott, Herr Brunner,  
Mag. Spießberger, MSc, Mag. Steiner, Mag. Baumgärtner, MSc;  
Info-Z: Frau Schrattenecker, BA;

Schriftführer: Markus Neuner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 20.4.2023 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt der Vorsitzende die Behandlung des unten angeführten Amtsberichts im Dringlichkeitsweg vor:

- A. 3/03/139226/2022/001  
Zusatzantrag Vergabe von Mietwohnungen  
03/03/73615/2020/001  
3. Quartal 2022 Anzahl der Verzichte  
samt Ablehnungsgründe (Klubakt)

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Amtsbericht ist somit in der heutigen Sitzung zu behandeln.

(Beilage 2)

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Anbringung Verkehrsspiegel Bürgerspitalplatz/Getreidegasse**

(§22/2023/055) (GR Mag. Kotic)

(Beilage 3)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

Mag. Baumgärtner, MSc, Amtsleiter 3/04-Senioreneinrichtungen, berichtet über die Aufnahme der Bewohner\*innen des Herz Jesu Heims.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nehmen für die Tageszentren, Mag. Michaela Schruppf und Herr Gernot Kvas, als sachkundige Personen an der Sitzung teil und beteiligen sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Solarz Nicole Barbara, Mag. Dr. (TOP 1)

03/00/151221/2022/025  
Betriebsführung der Tageszentren in  
der Stadt Salzburg – Förderung 2023

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Das Österreichische Rote Kreuz - Landesverband Salzburg erhält für die Führung des Tageszentrums Rauchgründe nach den Vorgaben des Betriebsführungsvertrags und dem vorliegenden Konzept für Geriatrische Tageszentren in Salzburg für das Jahr 2023 eine Förderung von EUR 824.900, -- zu Lasten der VASSt 1.42200.757000 - Tagesheimstätten - Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck.
2. Das Diakoniewerk Salzburg - Rechtsträger Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen erhält für die Führung der Tageszentren Gnigl und Aigen nach den Vorgaben der Betriebsführungsverträge und dem vorliegenden Konzept für Geriatrische Tageszentren in

Salzburg für das Jahr 2023 eine Förderung von EUR 1,100.400, -- zu Lasten der VAST 1.42200.757000 - Tagesheimstätten - Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/00 vom 23.3.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Solarz Nicole Barbara, Mag. Dr. (TOP 2)

03/00/151221/2022/024

COURAGE - Österr. Institut für Beziehungs- und Sexualforschung: Förderungen 2023;

Der Sozialausschuss möge gemäß Punkt 3.2.1. des Anhanges zur GGO beschließen:

- 1.) „Das Österr. Institut für Beziehungs und Sexualforschung – COURAGE erhält für das Jahr 2023 für die Beratungsstelle Salzburg eine Förderung von EUR 5.632,- zu Lasten der VAST. 1.42900.757000.5 „Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck.“
- 2.) Das Österr. Institut für Beziehungs- und Sexualforschung – COURAGE erhält für das YOUNG\*TRANS\*INTER\*CAMP 2023 eine Förderung von EUR 1.650,- zu Lasten der VAST. 1.43900.757000.4 „Transfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck“.
- 3.) Die Auszahlung der Förderung erfolgt gemäß den Subventionsrichtlinien der Stadt Salzburg.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/00 vom 21.3.2023.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Pleininger

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Kotic Delfa, Mag. (TOP 3)

03/03/33405/2023/001

Zusatzantrag Vergabe von Mietwohnungen

03/03/73615/2020/001 1. Quartal 2023 Anzahl der Verzichte samt Ablehnungsgründe

Amtsvorschlag:

"Der Bericht wird zur Kenntnis genommen."

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 26.4.2023.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Solarz Nicole Barbara, Mag. Dr. (Dringlichkeit A)

3/03/139226/2022/001

Zusatzantrag Vergabe von Mietwohnungen

03/03/73615/2020/001 3. Quartal 2022 Anzahl der Verzichte samt Ablehnungsgründe

Der Gemeinderat möge beschließen.

"1. Der Bericht über die Anzahl der Wohnungsverzichte und der Gründe wird zur Kenntnis genommen.

2. Wohnungen, die mindestens 5-mal angeboten wurden, bereits seit mindestens 3 Monaten in der Vergabe und sofort bezugsfertig sind, werden außerhalb der Punktreichung

angeboten. Sie können als Sofortbeziehbare Wohnungen auf der Homepage der Stadt Salzburg veröffentlicht werden.

3. Folgende Formulierung wird in die aktuell gültigen Wohnungsvergaberichtlinien aufgenommen: Bei drei Angeboten soll ein Wohnungsangebot im gewünschten Stadtteil liegen."

GR Mag. Kotic bringt für die ÖVP folgenden Antrag ein:

ANTRAG der ÖVP zum Amtsbericht 3. Quartal 2022 Anzahl der Verzichte samt Ablehnungsgründe 03/03/139226/2022/001

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Der Bericht über die Anzahl der Wohnungsverzichte und der Gründe wird zur Kenntnis genommen.

2. Folgende Formulierung wird in die aktuell gültigen Wohnungsvergaberichtlinien als neuer Punkt 7.2.3. aufgenommen: „Bezugsfertige Wohnungen, die mindestens 8-mal angeboten wurden und bereits seit mindestens 3 Monaten in Vergabe sind". Diese Wohnungen werden allen \*in Frage kommenden Wohnungswerbern, die beim Wohnservice mit einem „vergabereifen“ Antrag gemeldet sind, vorzugsweise in digitaler Form (etwa per Mail) angeboten. Die Beschlussfassung über die Vergabe erfolgt im Sozial- und Wohnungsausschuss.

3. Folgende Formulierung wird in die aktuell gültigen Wohnungsvergaberichtlinien unter Punkt 3.6 aufgenommen: „Eine Versorgung im gesamten Stadtgebiet ist zumutbar. Lagewünsche können lediglich im Rahmen von Sondervergaben berücksichtigt werden. (Neubauvorhaben oder bei Bestandswohnungen in berücksichtigungswürdigen Einzelfällen, etwa für SeniorInnen oder Alleinerziehenden)."

\* Ergänzung wurde von den Mitgliedern des Sozialausschuss mehrheitlich gegen die Bürgerliste mitbeschlossen. (Beilage 7)

Die Berichterstatterin stellt zum Amtsbericht der Abt. 3/03 vom 6.10.2022 den Antrag auf Zustimmung zum Antrag der ÖVP.

GR Mag. Carl bringt für die Bürgerliste den Gegenantrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag ein.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Gegenantrag der Bürgerliste:  
Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Mag. Carl

Über den geänderten Hauptantrag der Berichterstatterin:  
Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Mag. Carl (Beilage 8)

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 9.26 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 56 Minuten  
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4

Der Sozial- und Wohnungsausschuss behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.