



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9124ö/2023/09

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 1. Juni 2023, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 75. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Franz Wolf

Anwesend:	Franz Wolf	ÖVP
	Mag. Stefanie Essl	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Monika Maria Eibl	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ
	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Andrea Brandner	SPÖ
		gem. § 34 Abs. 3 GGO
		(Beilage 1)
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Renate Pleininger	FPÖ

Entschuldigt:	Johanna Waldstätten	ÖVP
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Hannelore Schmidt	SPÖ

Vom Amt: Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Herr Hillebrand, Dipl. Ing. Koch,
Ing. Pfahringer, Ing. Deutinger, BA;
Info-Z: Herr Kronsteiner;
SIG: Dipl.-Ing. Neddemeyer

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 27.4.2023 und 11.5.2023 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Essl erkundigt sich bezüglich der Verzögerung der Bauarbeiten in der Bergstraße und, ob die Wirtschaftstreibenden informiert worden seien.

BD Dipl.-Ing. Schrank erläutert, dass es Lieferprobleme mit den Granitplatten gegeben habe. Dadurch würden die Bauarbeiten kurz unterbrochen werden, aber es werde in Hinblick auf das Bauende keine Verzögerung geben. Die Anrainer seien diesbezüglich auch informiert worden.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nehmen Herr Markus Meikl von der Salzburg AG und Mag. Christian Ehrenhauser PMSc CIASA von ECONS als sachkundige Personen an der Sitzung teil und beteiligen sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Essl Stefanie, Mag. (TOP 1)

06/00/67589/2018/024
Energieausschreibungen, Energiebeschaffung
für den Zeitraum nach 2023/24

Der Gemeinderat möge beschließen:

- 1) Die Stadt Salzburg, vertreten durch die MA 6, vereinbart mit der Salzburg AG zur Beschaffung von Strom für die Bezugsjahre 2024 bis 2026 mit einem Stop-Loss-Order-Auftrag.
- 2) Der dadurch notwendige Zusatz zum Stromvertrag (Beschaffungsvereinbarung für die Jahre 2024 bis 2026 wird nach Abschluss zur rechtsgültigen Unterschrift durch den Bürgermeister, den Magistratsdirektor und einem Gemeinderat vorgelegt.
- 3) Die Mag.Abt. 6/00 wird beauftragt, eine Neuausschreibung der Erdgasversorgung für die Jahre ab 2025 durchführen.
- 4) Der dadurch notwendige Gasliefervertrag wird nach Abschluss zur rechtsgültigen Unterschrift durch den Bürgermeister, den Magistratsdirektor und einem Gemeinderat vorgelegt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/00 vom 11.4.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Pultar Vincent Paul (TOP 2)

06/01/12543/2023/013
Amtsbericht – Diakonie Salzburg, Tageszentrum St. Anna
1.) Beschluss eines Prekariatsvertrages über einen
Tiefgaragenabstellplatz
2.) Abschluss eines Mietvertrages mit der Diakonie Salzburg
über das Tageszentrum St. Anna, Grazer Bundesstraße 8a

1.) Der Bauausschuss möge gem. Punkt 4.2.9. des Anhanges zur GGO beschließen:
Der Prekariatsvertrag zum Tiefgaragenstellplatz (Beilage 2) wird beschlossen.

Das Übergabeprotokoll wird nach Übergabe durch die KgL beiden Vertragspartnern zur Verfügung gestellt.

2.) Der Stadtsenat möge gem. Punkt 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

Der beiliegende, von der KgL erstellte und mit der SIG abgestimmte, Mietvertrag wird genehmigt. Die Unterschrift des Mietvertrages erfolgt durch den Geschäftsführer der SIG, im Namen der Stadtgemeinde Salzburg.

Die jährliche Bruttomiete von € 84.341,38 wird von der KgL eingenommen und von dieser an die Stadtgemeinde Salzburg überwiesen (VAST. 2.85300.811000.9).

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/01 vom 21.3.2023.

Einstimmiger Beschluss soweit der Bauausschuss zur Beschlussfassung ermächtigt ist und einstimmiger Antrag an den Stadtsenat zu Punkt 2 des Amtsvorschlags (Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Pleininger Renate (TOP 3)

06/02/26451/2023/002

Vergabeamtsbericht - BA 128 GK Maxglan-01 / S0712
Leitungsbau Aighofsiedlung /Innsbrucker Bundesstraße /
Hauptkanalerneuerung für die MA 6/02 – Kanal- und
Gewässeramt - Baumeisterleistung

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Die unter Pkt. D1) dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 2.848.800,00 brutto (€ 2.374.000,00 netto) zur Sanierung von Teilen der GK Maxglan 01 - hier der BA 128 – Aighofsiedlung/Innsbrucker Bundesstraße gemäß den Übersichtslageplänen S07/12/01 und S07/12/02 vom 30.11.2022 werden genehmigt.

2. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 2.300.075,12 brutto (€ 1.916.729,27 netto) an die Firma A gemäß Angebot vom 24.02.2022 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 5. und 3b der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 2.683.694,40 brutto (€ 2.236.412,00 netto) erhöht werden.

3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der Vast. 5.85100.004300.1 werden in den Rechnungsjahren 2024 in der Höhe von € 1.285.000,00 und 2025 in Höhe von € 34.732,75 netto vorgesehen.

4. Im Sinne einer wirtschaftlichen und sparsamen Verwaltung wird die begleitende Kontrolle entsprechend des § 4 des vom Gemeinderat mit 04.11.2015 beschlossenen Amtsberichtes der Magistratsdirektion MD/00/40995/2015/005 vom 06.08.2015 direkt von der MA 6/02 wahrgenommen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 21.3.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Schnellinger Johanna (TOP 4)

07/00/21435/2023/010

Gartenamt - Spielgeräte 2023
Amtsbericht

Der Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 4.2.2. des Anhanges zur GGO beschließen:

Bieter 1 wird entsprechend dem Angebot vom 27.03.2023 mit der Lieferung eines Fachwerkraumnetzes (Los 11) zum Gesamtpreis von € 18.236,70 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Bieter 2 wird entsprechend dem Angebot vom 29.03.2023 mit der Lieferung von diversen Spielgeräten (Lose 2, 3, 5, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 21) zum Gesamtpreis von € 131.286,84 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Bieter 3 wird entsprechend dem Angebot vom 31.03.2023 mit der Lieferung von diversen Spielgeräten (Lose 1, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 20) zum Gesamtpreis von € 49.860,00 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Bieter 4 wird entsprechend dem Angebot vom 04.04.2023 mit der Lieferung einer Sechseck-Kletteranlage (Los 8) zum Gesamtpreis von € 10.043,95 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/00 vom 8.5.2023.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Bernitz Lukas (TOP 5)

07/00/30786/2023/005

Öffentliche Beleuchtung - Lampen Ampera Evo 1

Amtsbericht

Der Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 4.2.2. des Anhanges zur GGO beschließen:

Bieter 1 wird entsprechend dem Angebot vom 18.04.2023 mit der Lieferung von 700 Stück An-/Aufsatzleuchten, Modell: Ampera Evo 1, zum Gesamtpreis von € 240.240,00 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/00 vom 8.5.2023.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Gsöllpointner Philip Alexander (TOP 6)

07/02/10427/2023/012

Klimafond Baumankäufe

Der Stadtsenat möge beschließen:

Der MA 7/02 - Stadtgärten werden aus dem städtischen Klimafonds (VAST 1.52200.729000.2) € 50.000,00 für den Ankauf von Bäumen auf der VAST 1.84200.613000.3 Instandhaltung von sonstigen Grundstückseinrichtungen im administrativen Haushalt Waldbesitz zur Verfügung gestellt.

Hierzu wird folgendes Virement beschlossen:

VAST 1.52200.729000.2 Verminderung um € 50.000,00

VAST 1.84200.613000.3 Erhöhung um € 50.000,00

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/02 vom 26.4.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 7)

Ende der Sitzung: 14.55 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 55 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 6