



Straßen- und Brückenamt

Faberstraße 11
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2641
Fax +43 662 8072 2085
strassenamt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Raphael Vargas-Arias
Tel. +43 662 8072 2654

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
06/04/38020/2023/001

6.6.2023

Betreff

Straßenpreisverordnung 2023

a) Straßenausbau gesamt (§ 16 Abs. 2 Bebauungsgrundlagengesetz)
b) Straßenausbau ohne Unterbau (§ 16 Abs. 4 Bebauungsgrundlagengesetz)
Veröffentlichung im Internet
Veröffentlichung Amtsbericht im Internet

Amtsbericht

Durch das Bebauungsgrundlagengesetz – BGG wird bestimmt, dass bei Errichtung von Straßen durch die Gemeinde von den Anrainern Beiträge nach Maßgabe dieses Gesetzes zu leisten sind.

Eine Voraussetzung für die Ermittlung des Straßenherstellungsbeitrages ist der vom Gemeinderat festzusetzende Durchschnittspreis für die Herstellung der gesamten Straße und der Durchschnittspreis bei bewilligter Selbstherstellung des Unterbaues im Gemeindegebiet per Quadratmeter.

Zuletzt wurde der Durchschnittspreis mit Gemeinderatsbeschluss vom 23. März 2022, wirksam ab 09. April 2022, für den Straßenausbau gesamt mit € 84,19 je m² und bei bewilligter Selbstherstellung des Unterbaues mit € 30,88 je m² beschlossen.

Bezüglich der Ermittlung der durchschnittlichen Kosten wurden seitens der MA 06/04 Straßen- und Brückenamt bereits im Jahre 2001 verschiedene Überlegungen angestellt und als Ziel führend und im Ergebnis auch aus der Sicht der Durchschnittlichkeit als sachgerechter erkannt, dass für eine 7,5 m breite und z.B. 100 m lange „Musterstraße“ ein Regelprofil zu definieren und unter Zugrundelegung eines dafür erstellten Leistungsverzeichnisses die Gesamtbaukosten und dann darauf basierend der m² Preis zu errechnen ist. Die in dieses Leistungsverzeichnis eingesetzten Preisangaben werden aus verschiedenen gearteten konkreten Straßenbauvorhaben aus jüngster Zeit als Mischpreise ermittelt. Dadurch ist eine objektive Ermittlung der Beitragskosten gewährleistet.

Da seit dem letzten Gemeinderatsbeschluss 2022 keine „Straßenneubauten“ im größeren Stil als Basis für eine neue Mischpreisneuberechnung in der Stadt umgesetzt wurden, wird die vom Gemeinderat am 23. März 2022 beschlossene und mit 09. April 2022 in Kraft getretene „Straßenpreisverordnung 2022“ mit dem aktuellen Baupreisindex für den Tiefbau (Straßenbau 2020) der Statistik Austria, valorisiert.

Die Steigerung für diesen Zeitraum von 4. Quartal 2021 bis 4. Quartal 2022 beträgt 1,5 %.

Das Gesetz sieht vor, dass einerseits ein Durchschnittspreis gemäß § 16 Abs. 2 BGG festzulegen ist („Normalfall“), weiters bestimmt § 16 Abs. 4 BGG, dass für den Fall, dass ein Grundeigentümer mit behördlicher Genehmigung von der in dieser Regelung ermöglichten Vorgangsweise einer Selbsterstellung des Unterbaues Gebrauch macht, ein entsprechend reduzierter Durchschnittspreis festzulegen ist.

Dementsprechend ist durch die MA 06/04 Straßen- und Brückenamt bzw. im Einvernehmen mit der MA 05/00 als Baubehörde die Ermittlung von durchschnittlichen Kosten sowohl nach Abs. 2 als auch nach Abs. 4 des § 16 BGG vorgenommen worden (vgl. die dem Akt beiliegenden Berechnungsunterlagen), wodurch sich für die Herstellung von Verkehrsflächen folgende neue Preise ergeben:

Herstellungsbeitrag gemäß

§ 16 Abs. 2 BGG (Straßenausbau gesamt) € 85,45 je m²

§ 16 Abs. 4 BGG (Straßenausbau ohne Unterbau) € 31,34 je m²

Es ergeht der

Amtsvorschlag

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Salzburg gemäß § 16 Abs. 2 und § 16 Abs. 4 Bebauungsgrundlagengesetz betreffend Feststellung von Preisen für Straßenherstellungen (Straßenpreisverordnung 2023)

1. Preis für die Herstellung von Verkehrsflächen

Gemäß § 16 Abs. 2 Bebauungsgrundlagengesetz - BGG, LGBl. Nr. 69/1968, idgF, wird der Preis für die Herstellung von Verkehrsflächen (§ 16 Abs. 2 Z.1 und 2 des Gesetzes) im Gemeindegebiet mit € 85,45 je m² festgestellt.

2. Preis für die Herstellung von Verkehrsflächen bei bewilligter Selbstherstellung des Unterbaues

Gemäß § 16 Abs. 4 Bebauungsgrundlagengesetz - BGG, LGBl. Nr. 69/1968, idgF, wird für Verkehrsflächen im Gemeindegebiet der Preis für die Herstellung der Straßendecke und der erforderlichen Entwässerungsanlagen (§ 16 Abs. 2 Z.2 des Gesetzes) mit € 31,34 je m² festgestellt.

3. Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Salzburg in Kraft.

Der Sachbearbeiter:
Raphael Vargas-Arias

Der Amtsleiter i.V.:
Dipl.-Ing. Richard Friesacher

Für die Baudirektion-Baucontrolling:
Dipl.-Ing. Christian Bratka

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Alexander Schrank

Elektronisch gefertigt

Gesehen:
Die Stadträtin:
Anna Schiester MA

Beilage:
- Statistik Austria - Wertsicherungsrechner



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>