



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Markus Neuner  
Tel. +43 662 8072 2534

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
BA/9124ö/2023/16

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Bau-, Altstadt-, Liegenschafts-, Umwelt- und Betriebsausschuss**

am Donnerstag, dem 9. November 2023, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(16. Sitzung des Jahres und 82. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Franz Wolf

Anwesend:	Franz Wolf	ÖVP	
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP	
	Mag. Stefanie Essl	ÖVP	
	Johanna Waldstätten	ÖVP	
	Hannelore Schmidt	SPÖ	
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ	
	Mag. Wolfgang Gallei, MBA	SPÖ	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Markus Grüner-Musil	GRÜNE	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 2)
	Andreas Reindl	FPÖ	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 3)
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP	
Entschuldigt:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ	
	Lukas Bernitz	GRÜNE	
	Renate Pleininger	FPÖ	

Vom Amt: Abt. 4: Herr Wallmann; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Dipl.-Ing. Bratka,  
Herr Adlhoch, Dipl.-Ing. Koch; Abt. 7: Frau Svoboda,  
Info-Z: Herr Kronsteiner

Schriftführer: Markus Neuner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 12.10.2023 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Aufstellung eines weiteren Tischtennistisches im Dr. Hans-Lechner-Park**  
(§22/2023/146) (GR Schmidt) (Beilage 4)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Der Vorsitzende zieht mit Zustimmung der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses die Behandlung des Tagesordnungspunktes 3 vor.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nehmen der Gaisberg-Koordinator, GR Dr. Florian Kreibich, und Dr. Furtmüller als sachkundige Personen an der Sitzung teil und beteiligen sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Grüner-Musil Markus (TOP 3)

06/00/38590/2023/002  
Gaisberg, Verein Salzburger Rundweg Gaisberg  
Erneuerung Seilsperrenanlage im Bereich  
Gaisberg-Rundwanderweg

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß GGO beschließen:

- 1.) dem Verein Salzburger Rundweg Gaisberg wird für die außerordentlich und unverzichtbare Maßnahme der Neuerrichtung der Steinschlagschutzbauwerke (Seilsperrren) zur Felssicherung oberhalb der Hauser Brücke im Bereich des Gaisberg-Rundwanderweges ein Betrag von € 435.000,-- brutto gewährt.
- 2.) Die Finanzierung der gegenständlichen Leistungen erfolgt im Rechnungsjahr 2024 auf dem Konto VASSt. 1.61603.777100.5 Gaisberg - Kapitaltransfers an private Organisationen ohne Erwerbszweck und werden im Rechnungsjahr 2024 i.d.H. von € 435.000,-- vorgesehen.
- 3.) In Abweichung zu § 5 (1) der Subventionsrichtlinie (Zl. MD/00/57447/2016/003 v. 3.11.2016) soll gemäß § 5 (3) die Auszahlung der Fördermittel in 2 Tranchen erfolgen. Um eine exakte Förderung zu erzielen, soll die 1. Tranche vor Auftragserteilung der Bauausführung im Jänner 2024, die 2. Tranche nach geprüfter Schlussrechnung ca. im Juli 2024 überwiesen werden.

Der Berichterstatter stellt die Anträge auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/00 vom 17.10.2023 und auf Auszahlung der Förderung abweichend von den Subventionsrichtlinien in 2 Tranchen.

Einstimmige Anträge an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Reindl Andreas (TOP 1)

04/00/32631/1998/076  
JBS2 GmbH & Co KG (FN 577353z)  
Baurechtsliegenschaft Josef-Brandstätter-Straße 2a und 2b  
Gst 2579/17 KG Lieferung und Gst 499/575 KG Itzling  
Antrag um Verlängerung des Baurechtes

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das im Amtsbericht angeführte Baurecht (Liegenschaft EZ 2591 Grundbuch 56528 Lieferung II) unter Einhaltung der ebenso im Amtsbericht angeführten Bedingungen um weitere 50 Jahre verlängert wird und demgemäß im Jahre 2096 endet.

GR Mag. Gallej, MBA gibt zu Protokoll, dass von Seiten der SPÖ die Baurechtsdauer von zusätzlichen 50 Jahren deutlich zu lang sei und daher der Alternativvorschlag sei, Amtsbericht zurück zum Amt um Verbesserungen nach zu verhandeln, wie zum Beispiel einer möglichen kürzeren Baurechtsdauer und möglicherweise einen höheren Baurechtszins.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 2.10.2023.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen von SPÖ (Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Schmidt Hannelore (TOP 2)

06/02/46790/2023/001  
Errichtung von Hauptkanälen in bestimmten Gebieten  
Bestimmung des Erfordernisses sowie des  
Zeitpunktes hierfür gemäß § 10 Abs. 2 ALG  
im Bereich der Innsbrucker Bundesstraße

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 4.2.6. des Anhanges zur GGO beschließen:

Gemäß § 10 Abs. 2 des Anliegerleistungsgesetzes - ALG, LGBl.Nr. 77/1976, wird bestimmt, dass im Bereich

1. der Innsbrucker Bundesstraße, beginnend im Kreuzungsbereich der Innsbrucker Bundesstraße / Böhm-Ermolli-Straße in östlicher Richtung verlaufend, mit einer Länge von ca. 11,5 m und endend auf Höhe der Liegenschaft Innsbrucker Bundesstraße 24,
2. der Innsbrucker Bundesstraße, beginnend im Kreuzungsbereich der Innsbrucker Bundesstraße / Wilhelm-Erben-Straße in südöstlicher Richtung verlaufend, mit einer Länge von ca. 24,5 m und endend auf Höhe der Liegenschaft Innsbrucker Bundesstraße 11, ein Erfordernis für die Errichtung eines Hauptkanales vom 3.7.2023 an besteht.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 4.10.2023.

Einstimmiger Beschluss (Beilage 7)

06/00/38590/2023/002 (TOP 3) wurde vorgezogen

Gaisberg, Verein Salzburger Rundweg Gaisberg  
Erneuerung Seilsperrenanlage im Bereich  
Gaisberg-Rundwanderweg

Vortrag Gemeinderat Waldstätten Johanna (TOP 4)

07/00/53028/2023/007  
Straßen- und Brückenamt -  
Bitumen und Asphaltfeinbeton für 2024

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1. des Anhanges zur GGO in Verbindung mit § 29 Abs. 2 beschließen:

Bieter 1 wird entsprechend dem Angebot vom 04.09.2023 in der Zeit vom 01.04.2024 bis 31.12.2024 mit der Lieferung von diversem Bitumen und Asphaltfeinbeton (Positionen 1, 2, 3, 4, 6 und 7) zum Gesamtpreis von € 394.012,80 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Bieter 2 wird entsprechend dem Angebot vom 20.09.2023 in der Zeit vom 01.04.2024 bis 31.12.2024 mit der Lieferung von diversem Asphaltfeinbeton (Positionen 5, 8 und 9) zum Gesamtpreis von € 155.625,60 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/00 vom 10.10.2023.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 8)

Ende der Sitzung: 14.40 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 40 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4