



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2024/06

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 4. April 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(6. Sitzung des Jahres und 89. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Susanne Dittrich-Allerstorfer	ÖVP
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:

Mag. Kay-Michael Dankl	KPÖplus
Dr. Christoph Ferch	SALZ

Entschuldigt: Mag. Christine Brandstätter GRÜNE

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbauer, Mag. Würfl, Dipl.-Ing. Kunze,
Dipl.-Ing. Dannerer, B.Sc., Dipl.-Ing. Kaiser;
Info-Z: Frau Salamonsberger, MA, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 29.2.2024 und 14.3.2024 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Mag. Carl stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 werden somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 1)

05/03/31592/2018/034

Bebauungsplan der Grundstufe "SCHALLMOOS SÜD - 17 / G1",
Bereich Robinigstraße 3 und 5
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „SCHALLMOOS SÜD - 17 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 30 für den Bereich Robinigstraße 3 und 5, beschlossen.“

Da es noch offene Fragen seitens der SPÖ gibt, stellt GR Mag. Dr. Mete den Antrag den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 20.3.2024 zu Klubberatungen zurückzustellen

Die Vorsitzende lässt über den Antrag der SPÖ abstimmen.

Mehrheitlich angenommen mit den Stimmen von SPÖ (3), GR Mag. Carl und GR Mag. Altbauer (Dirimierung durch die Vorsitzende) gegen die Stimmen der ÖVP (5)

Der Amtsbericht wird somit zu Klubberatung zurückgestellt. (Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Philip Alexander Gsöllpointner (TOP 2)

05/03/42647/2023/007

Bebauungsplan der Aufbaustufe „Neubau Psychiatrie CDK - 1/A1“
Ignaz-Harrer-Straße 79Gst 22/11, KG Maxglan
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „Neubau Psychiatrie CDK - 1/A1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 9 für den Bereich Ignatz-Harrer-Straße 79, Gst 22/11, KG Maxglan, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 20.3.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Mag. Bernhard Carl (TOP 3)

05/03/48423/2022/011

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe

„ALPENSTRASSE-SÜD - 19 / G1“

802/5, 802/4, beide KG Morzg

Beschlussfassung über den Entwurf durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.16. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 1 Z 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Entwurf zur gegenständlichen Änderung des Flächenwidmungsplanes 1997 für den Bereich "Alte Schranne", Gst. 802/5 und 802/4 beide KG Morzg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 2 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 18.3.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA (TOP 4)

05/03/60378/2023/016

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verkaufsflächenerweiterung EuroparkGst. 1371/1, 1374/1,

1375/3, 1379/2, 1396/1 u.a. alle KG Lieferung

Beschlussfassung über den Flächenwidmungsplan

durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes 1997 für den Bereich Europark (Verkaufsflächenerweiterung), Gst. 1371/1, 1374/1, 1375/3, 1379/2 und 1396/1 sowie Teilflächen der Gst. 1241/3, 1284/4, 1284/5 und 1397/1 alle KG Lieferung II, entsprechend der planlichen Darstellung ON 20 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 11.3.2024.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Mag. Carl

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Dr. Christoph Fuchs (TOP 5) aus dem nichtöffentlichen Teil

05/01/19702/2023/025

Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation

Liegenschaft Münchner Bundesstraße

Gst 2062/3 KG Lieferung II

Ansuchen um Einzelbewilligung gemäß § 46 ROG 2009

für Errichtung einer Containeranlage für die Beherbergung

von schutzbedürftigen Personen (befristet auf 5 Jahre)

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 11.1.2024.

Die Vorsitzende berichtet, dass Mag. Achrainger dem Planungsausschuss für Fragen zur Verfügung stehen wolle, er leider verhindert sei und erst bei der nächsten Sitzung kommen könne. Daher beantragt sie den Amtsbericht zu Klubberatungen zurückzustellen.

Der Amtsbericht wird somit zu Klubberatung zurückgestellt.

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 6) aus dem nichtöffentlichen Teil

05/01/56324/2023/017
RESIDENCE Moos 49 GmbH
Ansuchen um baubehördliche Bewilligung
für den Abbruch des unter Erhaltungsgebot
stehenden Objektes auf den Gst 185, 182/5 und 182/4,
alle KG Morzg, Liegenschaft Kleingmainer Gasse 13
Feststellungen im Sinne des § 59 Abs 2 Salzburger
Raumordnungsgesetz 2009 - ROG 2009

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 11.3.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 7)

Ende der Sitzung: 15.08 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 8 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 6