



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9120ö/2024/08

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 2. Mai 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 91. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Johanna Schnellinger, M.Sc.

Anwesend:	Johanna Schnellinger, M.Sc.	SPÖ
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Philip Alexander Gsöllpointner	ÖVP
	Julia Soldo	ÖVP
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Susanne Dittrich-Allerstorfer	ÖVP
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Monika Maria Eibl	ÖVP gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 2)

Anwesend gemäß § 27 Abs. Abs. 2 StR:

Mag. Kay-Michael Dankl	KPÖ plus
Dr. Christoph Ferch	SALZ

Entschuldigt: Dr. Christoph Fuchs	ÖVP
Mag. Christine Brandstätter	GRÜNE

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich

Vom Amt: Abt. 5: Mag. Ing. Hemetsberger, Dipl.-Ing. Kunze, Dipl.-Ing. Hörbinger;
Info-Z: Frau Schrattenecker, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Sie weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 18.4.2024 und die Verhandlungsschrift vom 23.1.2020 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Julia Soldo (TOP 1)

05/00/21149/2014/057
Subventionsamtsbericht
Berichterstattung über die durch den Ressortführer
getroffenen Verfügungen von Zuwendungen jeder Art

Gemäß § 29 Abs 5 GGO werden dem Planungs- und Verkehrsausschuss die im Zeitraum vom 1.1.2024 bis 31.3.2024 gemäß Punkt 0.16. des Anhanges zur GGO von Bürgermeister-Stellvertreter Dr. Florian Kreibich getroffenen Verfügungen von Zuwendungen, dargestellt in Beilage A, zur Kenntnis gebracht. Im 1. Quartal 2024 wurden Zuwendungen in Höhe von € 2.000,-- getätigt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Kenntnisnahme zum Amtsbericht der Abt. 5/00 vom 18.4.2024.

K e n n t n i s n a h m e (einstimmig)

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA (TOP 2)

05/03/22845/2024/011
Bebauungsplan der Grundstufe
„ALBUS-REMISE - 1 / G1“ Julius-Welser-Straße 8
Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „ALBUS-REMISE - 1 / G1“ für den Bereich Julius-Welser-Straße 8, Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

GR Mag. Carl stellt den Antrag den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 15.4.2024 zu Klubberatungen zurückzustellen, da das Gremium der Beschlussfassung der neu zusammengesetzte Gemeinderat sei und er halte es für sinnvoll, dass die Vorberatung ebenfalls von dem neu zusammengesetzten Fachausschuss beraten werde.

In diesem Sinne wird der Amtsbericht zu Klubberatungen zurückgestellt.

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Philip Alexander Gsöllpointner (TOP 3)

05/03/67876/2023/011
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
"KIRCHENZUBAU ST. PIUS 1 / E1" Schillinghofstraße 4
Gst. 322/3 KG Gnigl
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe "KIRCHENZUBAU ST. PIUS 1 / E1" für den Bereich Schillinghofstraße 4, Gst. 322/3 KG Gnigl entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 11.4.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 4)

05/03/15721/2023/016
Aufstellung des Bebauungsplans der Grundstufe
„MORZG-NONNTAL – 42 / G1" Hellbrunner Straße 13-13B
Gst. 2030/4, 2030/3, 3644/6, 4477/1 alle KG Salzburg
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „MORZG-NONNTAL - 42 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 15 für den Bereich Hellbrunner Straße 13-13B, Gst. 2030/4, 2030/3, 4477/1, 3644/6 alle KG Salzburg, beschlossen.“

GR Mag. Carl stellt den Antrag den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 22.4.2024 zu Klubberatungen zurückzustellen, da das Gremium der Beschlussfassung der neu zusammengesetzte Gemeinderat sei und er halte es für sinnvoll, dass die Vorberatung ebenfalls von dem neu zusammengesetzten Fachausschuss beraten werde

In diesem Sinne wird der Amtsbericht zu Klubberatungen zurückgestellt.

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 5)

05/03/35408/2024/003
Entwicklungsquartier Schallmoos
Quartiersentwicklungsprozess

"Das zuständige Fachamt leitet einen Prozess zur Quartiersentwicklung mit dem Ziel der Ausarbeitung eines städtebaulichen Leitbildes für die Schaffung förderbaren Wohnbaus als Grundlage für nachfolgende Verordnungsverfahren nach dem Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 ein.

Dabei ist die gültige Weisung zur aktiven Bodenpolitik zu berücksichtigen – also ausschließliche Umwidmung von Flächen in die Widmungskategorie „Gebiete für den förderbaren Wohnbau“ (FW) und Errichtung von Wohnobjekten in diesem Rahmen (mit einem hohen Anteil geförderter Mietwohnungen) samt einer attraktiven Sockelzone (im Sinne der Mischnutzung bzw. der „Stadt der kurzen Wege“).“

GR Mag. Carl stellt den Antrag den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 23.4.2024 zu Klubberatungen zurückzustellen, da das Gremium der Beschlussfassung der neu zusammengesetzte Gemeinderat sei und er halte es für sinnvoll, dass die Vorberatung ebenfalls von dem neu zusammengesetzten Fachausschuss beraten werde.

In diesem Sinne wird der Amtsbericht zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 7)

Ende der Sitzung: 14.36 Uhr

Die Schriftführerin:

Die Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 36 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 5

Dieses Protokoll der letzten Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses in der Amtsperiode des Gemeinderates 2019 bis 2024 kann von den Mitgliedern des Planungs- und Verkehrsausschusses als Kollegialorgan nicht mehr genehmigt werden.