



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
PL/9127ö/2024/02

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss**

am Donnerstag, dem 23. Mai 2024, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(2. Sitzung des Jahres und 2. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Roberta Jelinek	KPÖplus
	Klaudius May	KPÖplus
	Sara Sturany	KPÖplus
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
		gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:  
Dr. Christoph Ferch

SALZ

Entschuldigt: Mag. (FH) Hermann Wielandner

Peter Weiss

Mag. Ingeborg Haller

SPÖ  
KPÖplus  
GRÜNE

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbaur, Mag. Ing. Dornstauder, Dipl.-Ing. Kunze,  
Mag. Würfl;  
Info-Z: Frau Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Hautschutz: Information durch die Stadt und gratis Sonnencreme**

(§22/2024/029) (GR Mag. Carl)

(Beilage 2)

**Schaffung eines Gedenkorts bzw. Denkmal für Gastarbeiter:innen in Salzburg**

(22/2024/028) (GR Dr. Mete)

(Beilage 3)

**„Prüfung und schnellstmögliche Umsetzung eines BrauKunst Marktes im Bereich Mirabellplatz“**

(§22/2024/027) (GR Mag. Altbauer)

(Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Mag. Carl stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5 des nichtöffentlichen Teils der Sitzung im öffentlichen Teil zu behandeln.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird somit im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 1)

05/03/15721/2023/016

Aufstellung des Bebauungsplans der Grundstufe

„MORZG-NONNTAL – 42 / G1“

Hellbrunner Straße 13-13B Gst. 2030/4, 2030/3,  
3644/6, 4477/1 alle KG Salzburg

Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „MORZG-NONNTAL - 42 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 15 für den Bereich Hellbrunner Straße 13-13B, Gst. 2030/4, 2030/3, 4477/1, 3644/6 alle KG Salzburg, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 22.4.2024.

Da für die KPÖ noch Diskussionsbedarf besteht, wird der Amtsbericht auf Antrag der KPÖ zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 2)

05/03/22845/2024/011  
Bebauungsplan der Grundstufe  
„ALBUS-REMISE - 1 / G1“ Julius-Welser-Straße 8  
Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan  
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „ALBUS-REMISE - 1 / G1“ für den Bereich Julius-Welser-Straße 8, Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 15.4.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 3)

05/03/35408/2024/003  
Entwicklungsquartier Schallmoos  
Quartiersentwicklungsprozess

"Das zuständige Fachamt leitet einen Prozess zur Quartiersentwicklung mit dem Ziel der Ausarbeitung eines städtebaulichen Leitbildes für die Schaffung förderbaren Wohnbaus als Grundlage für nachfolgende Verordnungsverfahren nach dem Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 ein.

Dabei ist die gültige Weisung zur aktiven Bodenpolitik zu berücksichtigen – also ausschließliche Umwidmung von Flächen in die Widmungskategorie „Gebiete für den förderbaren Wohnbau“ (FW) und Errichtung von Wohnobjekten in diesem Rahmen (mit einem hohen Anteil geförderter Mietwohnungen) samt einer attraktiven Sockelzone (im Sinne der Mischnutzung bzw. der „Stadt der kurzen Wege“).

GR Mag. Carl bringt den Gegenantrag, dass der Amtsbericht an das Amt zurückgeschickt werde und nach Vorliegen der neuen bodenpolitischen Vorgaben zur aktiven Bodenpolitik durch das Ressort sowie nach Ergänzung der aktuellen bodenpolitischen Planungsvorgaben, die eingearbeitet werden sollen.

Der Berichterstatter übernimmt den Gegenantrag und stellt in diesem Sinne den geänderten Hauptantrag, den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 23.4.2024 an das Amt zurückzuschicken. Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der ÖVP (Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Klaudius May (TOP 4)

05/03/65437/2023/011  
Bebauungsplan der Aufbaustufe "JUMP DOME - 1 / A1"  
Wilhelm-Spazier-Straße 1A (künftig)  
Gst. 1183/12 (Teilfläche) KG Maxglan  
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „JUMP DOME - 1 / A1“ für den Bereich Wilhelm-Spazier-Straße 1A (künftig), Gst. 1183/12 (Teilfläche) KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 12 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 30.4.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 5) aus dem nichtöffentlichen Teil

05/01/47512/2023/023

Eichinger Anton

Bergheimer Straße 4 Gst 4155 KG Salzburg

Ansuchen um Baubewilligung für den Abbruch  
der Bestandsgebäude

Feststellungen im Sinne des § 59 Abs 2 Salzburger

Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009

hinsichtlich des Bauteil 1 (Teil)

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/01 vom 8.5.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 9)

Ende der Sitzung: 15.16 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunden 16 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 5