



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2024/04

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 20. Juni 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(4. Sitzung des Jahres und 4. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

| | | |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------|
| Anwesend: | Mag. Michaela Fischer | SPÖ |
| | Sebastian Lankes, BEd MEd | SPÖ |
| | Gabriele Venditto-Wagner | SPÖ |
| | Nikolaus Kohlberger | KPÖ PLUS |
| | Martina Thaler | KPÖ PLUS |
| | Peter Weiss | KPÖ PLUS |
| | Jurica Mustac, MA BA | ÖVP |
| | Mag. Bernhard Carl | GRÜNE |
| | Paul Dürnberger | FPÖ |
| | Mag. Delfa Kosic | ÖVP |
| | | gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1) |

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Mag. Lukas Rupsch

NEOS

Entschuldigt: Peter Radauer

ÖVP

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Pfeifenberger, Mag. Spießberger, Herr Holzmann, Mag. Steiner;
Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Dipl.-Ing. Fusban, Dipl.-Ing. Koch,
Dipl.-Ing. Friesacher

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 16.5.2024 und 6.6.2024 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt der Vorsitzende die Behandlung der unten angeführten Amtsberichte im Dringlichkeitsweg vor:

- A. 06/01/11346/2024/014
Zivilrechtliche Genehmigung für zwei Veranstaltungen des "Live in Salzburg" am 28.06.2024 bis 29.06.2024 im Innenhof des Schlosses Mirabell und am 13.07.2024 im "Zwergergarten"
- B. 06/02/33264/2024/003
BA 132 S0512 GK Itzling-01 - Lehen-Nord / Scherzhauserfeld-Siedlung
Hauptkanalerneuerung für die MA 6/02 – Kanal- und Gewässeramt und Leistungen für die MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt
Baumeisterleistung - Vergabeamtsbericht

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Die Amtsberichte sind somit in der heutigen Sitzung zu behandeln.

(Beilage 2)

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

Ausweitung kostenloser Periodenartikel auf weitere öffentliche WC-Anlagen

(§22/2024/033) (Mag. Fischer)

(Beilage 3)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung

BD Dipl.-Ing. Schrank berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation über den Tätigkeitsbereich der MA 6.

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Mag. Michaela Fischer (TOP 1)

06/04/34532/2024/002
Neugestaltung Waagplatz
Vergabeamtsbericht
Neugestaltung Waagplatz - Tiefbauarbeiten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Der Auftrag für die Bauarbeiten zum Bauvorhaben „Neugestaltung Waagplatz“ wird mit einer Summe von € 1.024.804,27 brutto an den Bieter A, gemäß Angebot vom 14.05.2024,

vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Zusatzmaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 1.260.000,00 brutto erhöht werden.

2. Der Gesamtkostenrahmen für das Bauvorhaben „Neugestaltung Waagplatz“ wird mit maximal € 1.785.000,00 brutto festgelegt.

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Pkt. 4.2.3. des Anhanges zur GGO beschließen:

3. Die Stadt bekennt sich zur Zielsetzung, dass der Waagplatz im Zuge der Neugestaltung nicht mehr beparkt werden soll und diesbezüglich keine Ausnahmen mehr erteilt werden.

GR Mag. Carl bringt für die Bürgerliste folgenden Zusatzantrag ein:

Zusatzantrag; Neugestaltung Waagplatz Vergabeamtsbericht;
Neugestaltung Waagplatz - Tiefbauarbeiten (06/04/34532/2024/002)

Punkt 3 des Amtsvorschlags wird ergänzt wie folgt:

Die Stadt bekennt sich zur Zielsetzung, dass der Waagplatz im Zuge der Neugestaltung nicht mehr beparkt werden soll und diesbezüglich keine Ausnahmen mehr erteilt werden. Gleichzeitig erarbeitet das zuständige Amt ein Konzept für Bewohner:innen-Parkplätze in der Altstadt und legt ein solches noch vor der Fertigstellung der Neugestaltung des Waagplatzes den gemeinderätlichen Gremien vor, wobei auf die erforderlichen Behindertenparkplätze geachtet wird.

Gleichzeitig wird der zuständige Eigentümerversorger der Salzburger Parkgaragensellschaft ersucht, die notwendigen Schritte zu veranlassen, dass der Parkplatz Basteigasse zum Bewohner:innen Parkplatz umgestaltet wird. (Beilage 5)

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 28.5.2024.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag der BL zu Punkt 3 des Amtsvorschlags:
Mehrheitlich Beschluss gegen die Stimmen von ÖVP und GR Dürnberger

Über den Antrag auf Zustimmung zu den Punkten 1 und 2 des Amtsvorschlags:
Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Mag. Bernhard Carl (Dringlichkeit A)

06/01/11346/2024/014

Zivilrechtliche Genehmigung für zwei Veranstaltungen des "Live in Salzburg" am 28.06.2024 bis 29.06.2024 im Innenhof des Schlosses Mirabell und am 13.07.2024 im "Zwergerlgarten"

Der Bauausschuss möge gem. Punkt 4.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

Die Veranstaltung am 28.06.2024 bis 29.06.2024 und am 13.07.2024 sowie die beiliegende zivilrechtliche Genehmigung werden genehmigt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/01 vom 19.6.2024 mit der Maßgabe der richtigen Zitierung der Beschlussermächtigung gem. Pkt. 4.2.11 des Anhangs zur GGO.

Einstimmiger Beschluss (Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Jurica Mustac, MA BA (Dringlichkeit B)

06/02/33264/2024/003
BA 132 S0512 GK Itzling-01 -
Lehen-Nord / Scherzhauserfeld-Siedlung
Hauptkanalerneuerung für die MA 6/02 -
Kanal- und Gewässeramt und Leistungen für die
MA 6/04 - Straßen- und Brückenamt
Baumeisterleistung - Vergabeamtsbericht

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

Beschlusspunkte MA 6/02:

1. Die unter Pkt. D1) dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 6.310.800,00 brutto (€ 5.259.000,00 netto) zur Sanierung von Teilen der GK Itzling-01 - hier der BA 132 - Lehen-Nord / Scherzhauserfeld-Siedlung gemäß Übersichtslageplan S05/12/01 vom 18.04.2024 werden genehmigt.
2. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 4.994.814,11 brutto (€ 4.162.345,09 netto) an die Firma B gemäß Angebot vom 13.05.2024 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 5. und 3b der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 5.816.228,36 brutto (€ 4.846.856,97 netto) erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der Vast. 5.85100.0042000.3 werden im Rechnungsjahr 2025 und 2026 in der Höhe von € 2.176.000,00 und im Jahr 2027 in Höhe von netto € 600.000,00 vorgesehen.

Beschlusspunkte MA 6/04:

1. Die Gesamtkosten für die Straßenbaumaßnahmen zum Bauvorhaben BA 132 S0512 GK Itzling-01 - Lehen-Nord / Scherzhauserfeld-Siedlung Kanalbauarbeiten und Leitungserneuerungen werden, wie unter Punkt D2 aufgelistet, mit maximal € 1.850.000,00 genehmigt.
2. Der Auftrag der OG 06 Straßenbau (MA 6/04 - Straßen- und Brückenamt) wird mit einer Summe von € 1.296.729,08 brutto (€ 1.080.607,57 netto) an die Firma B gemäß Angebot vom 13.05.2024 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 1.665.000,00 brutto erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel sind, wie in Pkt. G2) aufgelistet, im Rechnungsjahr 2024 reserviert und in den Rechnungsjahr 2025 bis 2028 vorgesehen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 4.6.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 8)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 2)

03/03/43136/2024/001
Änderung der Regelungen bezüglich Vorlage
Amtsberichte der MA 3/03 Wohnservice

Der Gemeinderat der Stadt Salzburg möge beschließen:

1. Vorbehaltlich der Beschlussfassung der erforderlichen Änderungen im Anhang der GGO durch den Gemeinderat werden Wohnungsvergaben von Bestandswohnungen, Sonderwartezeiten und deren Aufhebung, Härtefälle und Wohnungstäusche, sowie die Vergabe der bereits mehrfach angebotenen Wohnungen im Anhang zur GGO in die Zuständigkeit des ressortzuständigen Bürgermeisters normiert. Über die Vergaben erstattet die MA 3/03 Wohnservice vierteljährlich dem zuständigen Ausschuss Bericht. Die Liste der 50 Erstgereihten ist nicht mehr beizulegen.

2. Vorbehaltlich der Beschlussfassung der erforderlichen Änderungen im Anhang der GGO durch den Gemeinderat ist der Grundsatzamtsbericht bei der Vergabe von neugebauten Mietwohnungen nicht mehr dem Senat und dem Gemeinderat vorzulegen, eine Beschlussfassung im zuständigen Ausschuss ist ausreichend.

3. Der aufgrund eines beschlossenen Zusatzantrages der ÖVP zum Vergabeamtsbericht 03/03/73615/2020/001, eingebracht am 12.11.2020 im Sozial- und Wohnungsausschuss vorzulegende Bericht über die Anzahl der Verzichte mit Angabe der Ablehnungsgründe ist nicht mehr vorzulegen.

4. Für die Verlängerung der Nutzungsverträge von MeinZuhause wird der ROG-Vertrag dahingehend abgeändert, dass die Verlängerungen der Nutzungsverträge nicht mehr mittels Amtsbericht beschlossen werden müssen. Der Caritasverband der Erzdiözese Salzburg wird stattdessen jährlich einen schriftlichen Bericht vorlegen und im Bau- und Wohnungsausschuss darüber berichten.

5. Die erforderlichen Änderungen im Anhang der GGO werden dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 12.6.2024

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen von ÖVP und GR Dürnberg
(Beilage 9)

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 16.01 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 1 Minute
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.