



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2024/04

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 27. Juni 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(4. Sitzung des Jahres und 4. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Bernhard Carl	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
		gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch

SALZ

Entschuldigt: Mag. (FH) Hermann Wielandner

SPÖ

Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter

ÖVP

Mag. Ingeborg Haller

GRÜNE

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt. 2: Mag. Kodat; Abt. 5: Dipl.-Ing. Dr. Schmidbauer,
Mag. Ing. Hemetsberger, Mag. Ing. Dornstauder, Dipl.-Ing. Kunze

Info-Z: Frau Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichts nimmt für die Erzdiözese Salzburg Dr. Cornelius Inama, Msc. als sachkundige Person teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Christina Dorner, LL.M.oec. (TOP 1)

05/03/15721/2023/016
Aufstellung des Bebauungsplans der Grundstufe
„MORZG-NONNTAL – 42 / G1“
Hellbrunner Straße 13-13B Gst. 2030/4, 2030/3,
3644/6, 4477/1 alle KG Salzburg
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „MORZG-NONNTAL - 42 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 15 für den Bereich Hellbrunner Straße 13-13B, Gst. 2030/4, 2030/3, 4477/1, 3644/6 alle KG Salzburg, beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 22.4.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Mag. Bernhard Carl (TOP 2)

05/03/21069/2023/008
Bebauungsplan der Grundstufe
„ITZLING-WEST - 8 / G1“
Bereich Plainstraße und Theodor-Körner-Straße
Gst 318/4, 318/5, 318/12 und
320/2 (Teilfläche), alle KG Itzling
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „ITZLING-WEST - 8 / G1“ für den Bereich Plainstraße und Theodor-Körner-Straße, Gst 318/4, 318/5, 318/12 und 320/2 (Teilfläche), alle KG Itzling, entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

Da es noch offenen Fragen gibt, es aber zu keiner Verzögerung kommen sollte, schlägt der Vorsitzende vor, den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 10.6.2024 zur weiteren Beratung an den Stadtsenat weiterzuleiten.

Weiterleitung Stadtsenat

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Klaudius May (TOP 3)

05/03/34405/2024/010
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„MORZG-NONNTAL - 40 / E1“
Josef-Preis-Allee 1 / Nonntaler Hauptstraße 3 und 5
Gst. 2045/1 KG Salzburg
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe „MORZG-NONNTAL - 40 / E1“ für den Bereich Gst. 2045/1 KG Salzburg entsprechend der planlichen Darstellung ON 9 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 11.6.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichts nehmen der Geschäftsführer von Spiluttini Bau GmbH, Herr Georg Hinterleitner und von Smartvoll Architekten ZT KG DI Philipp Buxbaum als sachkundige Personen teil und beteiligen sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 4)

05/03/50287/2023/023
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„AUTOPALAST - 1 / E1“
Bayerhamerstraße 12A - 12B
Gst. 1639/22, 4121/1, 4121/2 ua, KG Salzburg
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe „AUTOPALAST - 1 / E1“ für den Bereich Bayerhamerstraße 12A-12B, Gst. 1639/22, 4121/1, 4121/2 ua, je KG Salzburg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 22 beschlossen.“

GR Mag. Carl stellt den Antrag, den Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 12.6.2024 an den Stadtsenat weiterzuleiten.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von GR Mag. Carl abstimmen:

Weiterleitung an den Stadtsenat gegen die Stimmen der KPÖ PLUS und GR Mag. Altbauer

(Beilage 5)

Ende der Sitzung: 15.30 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunden 30 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4