



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2024/08

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 26. September 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 8. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend: Sebastian Lankes, BEd MEd
Folasade Esther Soyoye
Gabriele Venditto-Wagner
Nikolaus Kohlberger
Cornelia Plank
Martina Thaler
Jurica Mustac, MA BA
Peter Radauer
Paul Dürnberger
Mag. Ingeborg Haller

SPÖ
SPÖ
SPÖ
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
ÖVP
ÖVP
FPÖ
GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch

SALZ

Entschuldigt: Peter Weiss
Lukas Bernitz

KPÖ PLUS
GRÜNE

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Pfeifenberger, Frau Stöffler, Bakk., Mag. (FH) Franze;
Abt. 4: Herr Wallmann; Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Dipl.-Ing. Friesacher,
Frau Kern; Info-Z: Frau Salamonsberger, MA, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 29.8.2024 und 12.9.2024 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Nikolaus Kohlberger (TOP 1)

MD/01/10433/2024/016

Nachwahl auf die freigewordene Stelle einer
stellvertretenden Vorsitzenden des
Bau- und Wohnungsausschusses (SPÖ)

1. Der Bau- und Wohnungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass aufgrund einer Änderung in der Besetzung des Ausschusses die Stelle der stellvertretenden Vorsitzenden vakant ist und eine Nachwahl auf die freigewordene Position der stellvertretenden Vorsitzenden erforderlich ist.
2. Der Bau- und Wohnungsausschuss wählt eine stellvertretende Vorsitzende.
3. Der Bau- und Wohnungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass mit der Wahl im bejahenden Fall das Amt als angetreten gilt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag, die Wahl nicht mit Stimmzetteln, sondern in vereinfachter Form durch Zeichen mit der Hand (gem. § 15 Abs. 4 StR), vorzunehmen.

Einstimmig angenommen

Er schlägt vor, GR Venditto-Wagner zur stellvertretenden Ausschussvorsitzenden zu wählen.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen, GR Venditto-Wagner enthält sich der Stimme.

Einstimmig angenommen

Der Vorsitzende hält das Ergebnis der Wahl fest und fragt GR Venditto-Wagner, ob sie die Wahl annimmt.

GR Venditto-Wagner bedankt sich für das ihr entgegengebrachte Vertrauen und nimmt die Wahl an. Somit gilt das Amt als angetreten.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/01 vom 20.9-2024.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 2)

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt der Vorsitzende die Behandlung des unten angeführten Amtsberichts im Dringlichkeitsweg vor:

- A. 06/04/29013/2024/008
BA 126 S0611 GK Itzling-02 – Itzlinger Hauptstraße;
Hauptkanalsanierung für die MA 6/02 – Kanal- und
Gewässeramt und Leistungen für die
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt;
Erhöhungsamtsbericht

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Amtsbericht ist somit in der heutigen Sitzung zu behandeln.

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 2)

04/00/60290/2023/011

BUWOG Bauen- und Wohnen GesmbH („BUWOG“)
Verkauf einer Teilfläche der im öffentlichen Gut der
Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Banaterstraße

Der Stadtsenat möge gemäß Punkt 1.2.1 und 1.2.10. des Anhangs zur GGO in Zusammenhang mit § 8 Abs. 1 MGO verfügen, dass seitens der Stadtgemeinde Salzburg ein Teil der dzt. im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg stehende Banaterstraße (Gst. 2250/117, KG Lieferung II) gem. beil. Lageplan zu den im Amtsbericht angeführten Bedingungen an die Fa. BUWOG Bauen- und Wohnen GesmbH abverkauft, aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg abgeschrieben und die Widmung für den Gemeingebrauch aufgehoben wird.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 20.9.2024.

Da es noch offene Fragen bezüglich der Flächen seitens der KPÖ PLUS gibt, wird der Amtsbericht zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Peter Radauer (Dringlichkeit A)

06/04/29013/2024/008

BA 126 S0611 GK Itzling-02 – Itzlinger Hauptstraße;
Hauptkanalsanierung für die MA 6/02 – Kanal- und
Gewässeramt und Leistungen für die
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt;
Erhöhungsamtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

- 1) Die unter Pkt. C des Amtsberichtes angeführte Erhöhung der Gesamtkosten um € 95.000,00 brutto von € 260.000,00 brutto auf € 355.000,00 brutto werden genehmigt.
- 2) Die notwendigen Mehrleistungen in der Höhe von € 102.183,95 brutto werden im Zuge einer Auftragerhöhung an die Fa. Strabag AG, Vöcklabrucker Str. 39, 4812 Pinsdorf gemäß Angebot vom 16.09.2024 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Zusatzmaßnahmen kann der Auftrag bis zu einer max. Auftragshöhe von € 320.000,00 brutto erhöht werden.
- 3) Die erforderlichen Budgetmittel sind, wie in Pkt. D aufgelistet, im Rechnungsjahr 2024 reserviert und im Rechnungsjahr 2025 vorgesehen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 3.9.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 14.14 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 14 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.