



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
PL/9127ö/2024/08

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss**

am Donnerstag, dem 3. Oktober 2024, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 8. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Roberta Jelinek	KPÖ PLUS
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:  
Dr. Christoph Ferch SALZ

Entschuldigt: Sara Sturany KPÖ PLUS

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt. 5: Mag. Würfl, Mag. Ing. Hemetsberger, Dipl.-Ing. Kunze, Mag. Jenni;  
Info-Z: Frau Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 19.9.2024 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

#### Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 1)

05/03/28002/2024/011  
Bebauungsplan der Aufbaustufe „ALBUS-REMISE - 1 / A1“  
Julius-Welser-Straße 8  
Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan  
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:  
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „ALBUS-REMISE - 1 / A1“ für den Bereich Julius-Welser-Straße 8, Gst. 152/3, 124/29, 152/14 und 1370/1, je KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 16.9.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 1)

#### Vortrag Gemeinderat Klaudius May (TOP 2)

05/03/30367/2024/008  
Bebauungsplan der Grundstufe "FORENSIK - 1 / G1"  
Teilfläche des Gst. 22/1, KG Maxglan  
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe "FORENSIK - 1 / G1" entsprechend der planlichen Darstellung ON 9 für eine Teilfläche des Gst. 22/1, KG Maxglan, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 10.9.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Architekt DI Joseph Schwaighofer, M.S.Arch. als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

#### Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 3)

05/03/73086/2023/014  
Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Bereich Ferdinand-Hanusch-Platz 1Gst 435 KG Salzburg  
Beschlussfassung über den Flächenwidmungsplan  
durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes 1997 für den Bereich Ferdinand-Hanusch-Platz 1, Gst 435 KG Salzburg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 15 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 17.9.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 3)

Ende der Sitzung: 14.39 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 39 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.