



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2024/09

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 10. Oktober 2024, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 9. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend: Sebastian Lankes, BEd MEd
Folasade Esther Soyoye
Gabriele Venditto-Wagner
Cornelia Plank
Martina Thaler
Peter Weiss
Jurica Mustac, MA BA
Peter Radauer
Paul Dürnberger
Mag. Ingeborg Haller

SPÖ
SPÖ
SPÖ
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
ÖVP
ÖVP
FPÖ
GRÜNE

gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)

Entschuldigt: Nikolaus Kohlberger
Lukas Bernitz

KPÖ PLUS
GRÜNE

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Steiner; Abt. 4: Herr Wallmann; Abt. 5: Dipl.-Ing. Buttler;
Abt. 6: BD Dipl.-Ing. Schrank, Dipl.-Ing. Koch, Dipl.-Ing. Hackl, BSc.,
Dipl.-Ing. Handl; Abt. 7: Dipl.-Ing. Stadler, Herr Geltinger

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 26.9.2024 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 1)

04/00/60290/2023/011
BUWOG Bauen- und Wohnen GesmbH („BUWOG“)
Verkauf einer Teilfläche der im öffentlichen Gut der
Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Banaterstraße

Der Stadtsenat möge gemäß Punkt 1.2.1 und 1.2.10. des Anhangs zur GGO in Zusammenhang mit § 8 Abs. 1 MGO verfügen, dass seitens der Stadtgemeinde Salzburg ein Teil der dzt. im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg stehende Banaterstraße (Gst. 2250/117, KG Lieferung II) gem. beil. Lageplan zu den im Amtsbericht angeführten Bedingungen an die Fa. BUWOG Bauen- und Wohnen GesmbH abverkauft, aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg abgeschrieben und die Widmung für den Gemeingebrauch aufgehoben wird.

GR Mustac, MA BA hält für das **Protokoll** fest, dass es bedenklich sei, wenn die KPÖ PLUS die Stellungnahme aus dem Ressort des Bgm.-Stv. Mag. Dankl noch vor den anderen Fraktionen erhalten habe. Er ersucht, dass künftig alle Fraktionen zur selben Zeit Unterlagen erhalten sollen.

Auf Antrag von GR Mag. Haller wird der Amtsbericht der Abt. 4/00 vom 20.9.2024 zur Beschlussfassung an den Stadtsenat weitergeleitet. (Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Jurica Mustac, MA BA (TOP 2)

06/02/41432/2024/007
F241 Felssicherung Kapuzinerberg - Franziskischlössl &
Stefan-Zweig-Weg Bauleistung - Vergabeamtsbericht

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gem. Punkt 4.2.2 des Anhangs zur GGO beschließen:

1. Die unter Pkt. 7. dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 196.200 brutto zur Felssicherung am Kapuzinerberg im Bereich Franziskischlössel & Stefan-Zweig-Weg werden genehmigt.
2. Der Auftrag für die Bauleistungen wird mit einer Summe von € 153.724,68 brutto (€ 128.103,90 netto) an die Firma C gemäß Angebot vom 09.09.2024 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Mehrleistungen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 7.2. der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 180.000 brutto (€ 150.000 netto) erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.63400.006000.5 werden in der Höhe von € 196.200 brutto im Rechnungsjahr 2024 vorgesehen. Der auf der angegebenen VAST fehlende Betrag von € 89.972,43 wird von der Deckungsklasse entnommen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 25.9.2024.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 3)

Vortrag Gemeinderat Peter Weiss (TOP 3)

07/00/62090/2024/004
Friedhofsverwaltung - Abfallsammelaufbau
(BBG-Abruf GZ 2801.03481.013)
Amtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1. des Anhangs zur GGO in Verbindung mit § 29 Abs. 2 beschließen:

Die Firma MAN Truck & Bus Vertrieb Österreich GesmbH, MAN-Straße 1, 2333 Leopoldsdorf wird entsprechend dem Angebot 24-175 vom 30.08.2024 und auf Basis der mit der Bundesbeschaffung GmbH bestehenden Rahmenvereinbarung GZ 2801.03481.013 mit der Lieferung eines Einachsanhängers samt Abfallsammelaufbau zum Gesamtpreis von € 177.150,37 inkl. 20 % MwSt. beauftragt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/00 vom 18.9.2024.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Ende der Sitzung: 14.49 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 49 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss behandelt im Rahmen der Sitzung gemäß § 29 Abs. 4 StR bzw. § 34 Abs. 2 GGO Vorlageberichte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Darüber wird ein eigenes Protokoll erstellt.