



Stadt: Salzburg
Abt. 3/03 - Wohnservice
z.Hd. Frau Mag. Steiner
Saint-Julien-Straße 20
5020 Salzburg

Ihr Ansprechpartner:

Larissa Zanner

Tel: +43 (662) 2010 - 1083

Fax: +43 (662) 2010 - 8083

Email: larissa.zanner@gswb.at



GSWB+24067372

Salzburg, am 20.09.2024

Vorläufige mtl. Miete Itzling IV - Schopperstraße

Sehr geehrte Frau Mag. Steiner!

Auf Grundlage der vorläufigen Grund- und Aufschließungskosten und Baukosten haben wir die vorläufige Miete für die Wohnanlage wie folgt kalkuliert:

	je m ² Nfl./Mt. Betreutes Wohnen
Kapitaldienst inkl. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag und Rücklage	€ 6,73
Betriebskosten inkl. Heizung	€ 1,96
vorläufige Miete je m ² Nutzfläche ohne Umsatzsteuer	€ 8,69
zuzüglich Umsatzsteuer	€ 0,87
vorläufige Gesamtvorschreibung mit Umsatzsteuer	€ 9,56

* In den Betriebskosten sind keine Heiz- und Warmwasserkosten enthalten, da diese von einem Drittanbieter zur Verfügung gestellt und abgerechnet werden.

Der maßgebliche Wohnungsaufwand, das ist der Wohnungsaufwand für den eine Wohnbeihilfe gewährt werden kann, beträgt € 6,73 je m² Nutzfläche und Monat. Die angemessene Miete für einen Tiefgaragenabstellplatz beträgt € 96,83 inklusive USt.

Die Wohnungen werden voraussichtlich im Juli 2025 übergeben.

Die Miete wird zu dem auf die Übergabe folgenden Monatsersten erstmalig vorgeschrieben.



Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.

5020 Salzburg . Ignaz-Harrer-Straße 84 . Telefon: 0662/2010-0 . Fax: 0662/2010-8000 . office@gswb.at . www.gswb.at

GmbH mit dem Sitz in Salzburg . Firmenbuchnummer: 54499x . Landesgericht Salzburg . UID: ATU 40551700 . DVR: 0034444



Bevor die künftigen Wohnungsmieter ihre alten Mietverträge rechtzeitig unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist kündigen können, müssen sie jedoch als förderungswürdig anerkannt werden.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit unserem heutigen Schreiben dienen konnten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H.

