



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/05

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 13. März 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(5. Sitzung des Jahres und 18. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Peter Radauer	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Erwin Enzinger	FPÖ

Entschuldigt: Paul Dürnberger FPÖ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Steiner; Abt. 6: BD DI Schrank, DI Univ. Fusban,
Frau Aslan, LLM oec., DI Handl, Frau Kern
Info-Z: Frau Salamonsberger, MA BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 27.2.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 1)

03/03/23383/2025/001

Nochmalige Änderung des Verkaufsprocederes
für das Projekt GNICE - Dossenweg/Berchtesgadnerstraße
der gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H
Heimat Österreich und Aufhebung der Verkaufsrichtlinien

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die persönlichen Voraussetzungen „Hauptwohnsitz und Beschäftigung“ gemäß Punkt 2 der Verkaufsrichtlinien werden ausgesetzt, sofern die Wohnung der Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient, regelmäßig genutzt wird und als Hauptwohnsitz begründet wird.
2. Alle Änderungen sind auch auf die bestehenden Käufer:innen anzuwenden.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 4.3.2025.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP (Beilage 1)

Vortrag Gemeinderat Erwin Enzinger (TOP 2)

06/04/16182/2025/002

Vergabeamtsbericht Bodenmarkierung 2025

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 4.2.2. des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Der Gesamtkostenrahmen für die Bodenmarkierungsarbeiten wird mit maximal € 490.000,00 brutto festgelegt.
2. Der Auftrag für die Bodenmarkierungsarbeiten wird mit einer Summe von € 358.006,87 brutto an Bieter A gemäß Angebot vom 13.02.2025 vergeben. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit noch nicht planbaren Baumaßnahmen oder Verordnungen der Behörde, kann der Auftrag bis maximal € 490.000,00 brutto erhöht werden.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/04 vom 18.2.2025.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Enzinger (Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.32 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 32 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2