



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
PL/9127ö/2025/07

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss**

am Donnerstag, dem 24. April 2025, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(7. Sitzung des Jahres und 20. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:  
Dr. Christoph Ferch SALZ

Entschuldigt: Mag. Ingeborg Haller GRÜNE

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt. 5: DI Dr. Schmidbaur, Mag. Ing. Dornstauder, DI Kunze;  
Info-Z: Frau Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 3.4.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Fahrrad-Reparatur-Workshops für Frauen**  
(§22/2025/046) (GR Dorner, LLMoec.)

(Beilage 1)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

**Außerhalb der Tagesordnung:**

GR DI Brandstätter erkundigt sich bezüglich eines Überblicks von künftig machbarem Wohnraum.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die zugesagte Potenzialanalyse in der nächsten Planungssprecherrunde vorgestellt werden solle.

DI Kunze erläutert, dass dies ein komplexes Thema sei und man lediglich eine schematische Einschätzung erbringen könne, da bei Flächenwidmungsplänen oder Bebauungsplänen noch keine konkreten Projekte vorlägen und die Realisierung von Projekten vom Projektanden abhängig sei.

StR Schiester, MA meint, sie könne bis zur nächsten Planungssprecherrunde die entsprechende Potentialanalyse erbringen und dann könne man darüber diskutieren.

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 1)

05/03/16918/2025/007

Bebauungsplan der Grundstufe "DEPOT SALZBURG - 1 / G1"  
Karolingerstraße 14 (künftig) Gst. 1183/5 KG Maxglan  
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe "DEPOT SALZBURG - 1 / G1" für den Bereich Karolingerstraße 14 (künftig), Gst. 1183/5 KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 8 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 17.3.2025.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der KPÖ PLUS (Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.15 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 15 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1