



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/08

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 8. Mai 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 21. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Paul Dürnberger	FPÖ
	Mag. Delfa Kosic	ÖVP gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Mag. Dzana Schütter	GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 2)

Entschuldigt:	Peter Radauer	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Pfeifenberger, Mag. Steiner, Mag. (FH) Franze, Herr Isong,
Mag. Dr. Lentsch, BA, Frau Stöffler Bakk.; Abt. 4: Herr Wallmann;
Abt. 6: BD DI Schrank, Frau Aslan, LLM oec., DI Koch, Ing. Kogler
Info-Z: Herr Neugebauer, LLB oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 27.3. und 10.4.2025 sind den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 1)

03/03/37185/2025/001

Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien der Stadt Salzburg,
Anpassungs- und Verbesserungsbedarf

Der Gemeinderat möge beschließen.

1. Der Endbericht der Universität Salzburg zur Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien wird zur Kenntnis genommen.
2. Die im Amtsbericht in Punkt 1.1 "Einkommensobergrenze" und 3.1 "Einkommenspunkte" angeführten Änderungen werden angenommen.
3. Die im Amtsbericht in Punkt 1.2 "Lagewunsch" angeführten Änderungen werden angenommen.
4. Alle anderen im Amtsbericht angeführten Änderungen werden angenommen.
5. Die Kundmachung erfolgt, sobald die technische Voraussetzung für die EDV-unterstützte Anwendung vorliegt, dabei ist ein Inkrafttreten in Etappen möglich.

GR Dürnberger hält für das Protokoll fest, dass man den Anpassungen der Wohnungsvergaberichtlinien zwar nicht zustimmen könne, aber den Punkt zu den Einkommensgrenzen sehr begrüße.

GR Mag. Kotic bringt für die ÖVP folgenden Zusatzantrag ein.

Zusatzantrag zu Amtsbericht Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien der Stadt Salzburg, Anpassungs- und Verbesserungsbedarf (Zahl 03/03/37185/2025/001):

Der Gemeinderat möge beschließen:

6. Die Punkte für ehrenamtliche Tätigkeiten werden auf 22 Punkte pro Jahr verdoppelt.

(Beilage 3)

GR Mag. Kotic ersucht um punktweise Abstimmung und hält für das Protokoll fest, dass die ÖVP Punkt 2 des Amtsvorschlags zustimme, aber es solle zuerst die Wohnbauoffensive angegangen werden. Sie warnt davor, dass es ansonsten eine zu lange Warteliste geben werde.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 30.4.2025.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag der ÖVP:

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimmen der ÖVP und GR Dürnberger

Über Punkt 1 des Amtsvorschlags.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Dürnberger

Über Punkt 2 des Amtsvorschlags:

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat mit der Protokollanmerkung von GR Mag. Kotic

Über Punkt 3 des Amtsvorschlags:
Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP

Über Punkt 4 des Amtsvorschlags:
Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Dürnberger

Über Punkt 5 des Amtsvorschlags:
Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 2)

03/03/37339/2025/001
Q1/2025 Quartalsbericht Wohnungsvergaben,
Zeitraum 01.01.2025 bis 31.03.2025

Der Bau- und Wohnungsausschuss beschließt:
Der vorgelegte Quartalsbericht Wohnen Q1/2025 samt Beilagen wird zur Kenntnis genommen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 29.4.2025.
Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der ÖVP und GR Dürnberger (Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Nikolaus Kohlberger (TOP 3)

04/00/31804/2025/003
KIFARA GmbH
Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Ferdinand-Porsche-Straße 7

Der Bauausschuss möge gemäß Punkt 4.2.13. des Anhanges zur GGO beschließen, dass die KIFARA GmbH unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Gst. 1246/81, KG Salzburg, im Bereich des Objektes Ferdinand-Porsche-Straße 7 im Gesamtausmaß von 15,20 m² für die Errichtung eines Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 4.4.2025.
Einstimmiger Beschluss (Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Paul Dürnberger (TOP 4)

04/00/78696/2024/003
ER Gastronomie KEG
Ansuchen für die Benützung einer im öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Salzburg befindlichen Teilfläche für den Betrieb eines Gastgartens im Bereich des Objektes Kaiserschützenstraße 18/Südtiroler Platz 6

Der Bauausschuss möge gemäß Punkt 4.2.13. des Anhanges zur GGO beschließen, dass die ER Gastronomie KEG unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen die zivilrechtliche Genehmigung zur Nutzung einer Teilfläche des im öffentlichen Gut der Stadtg-

emeinde Salzburg befindlichen Gst. 1246/59, KG Salzburg, im Bereich des Objektes Kaiser-schützenstraße 18/Südtiroler Platz 6 im Gesamtausmaß von 7,95 m² für die Errichtung ei-nes Gastgartens gemäß beiliegendem Lageplan erteilt wird.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 4.4.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Jurica Mustac, MA BA (TOP 5)

06/02/70303/2023/007

BA 126 S0611 GK Itzling-02 -

Itzlinger Hauptstraße - Hauptkanalerneuerung

Erhöhung Errichtungskosten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Die unter Pkt. D dieses Amtsberichtes angeführte Erhöhung der Gesamtkosten um € 88.000,- netto von € 1. 710.000,- auf

€ 1. 798.000,- netto (brutto gesamt € 2.157.600,-) werden genehmigt.

2. Die notwendigen Mehrleistungen in Höhe von € 194.675,18 netto (brutto € 233.610,22) sowie die Lohn- und Materialpreiserhöhungen in Höhe von € 95.000,- netto (brutto € 114.000,-) sind im Zuge einer Auftragserrhöhung an die Firma Strabag AG Zweigniederlas-sung Pinsdorf Vöcklabruckerstraße 39, 4812 Pinsdorf zu vergeben.

3. Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Mehrleistungen kann die Auftragserrweiterung im Rahmen der unter Punkt 5 der Kostenzusammenstellung angeführ-ten Kosten in der Höhe von € 14.500,- brutto (€ 17.400,- netto) bis maximal € 1.614.500,- (brutto € 1.937.400,-) erhöht werden.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 17.4.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 8)

Ende der Sitzung: 15.31 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 1 Stunde 31 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 5