



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2025/08

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 15. Mai 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(8. Sitzung des Jahres und 21. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch SALZ

Entschuldigt: Mag. (FH) Hermann Wielandner SPÖ

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt 5: DI Dr. Schmidbauer, Mag. Ing. Dornstauder, DI Kunze, DI Kaiser
Info-Z: Frau Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 24.4.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Vortrag Gemeinderat Peter Weiss (TOP 1)

05/00/12161/2025/009
Subventionsamtsbericht 1. Quartal 2025
Berichterstattung über durch die Ressortführerin g
etroffenen Verfügungen von Zuwendungen jeder Art

Gemäß § 29 Abs 5 GGO werden dem Planungs- und Verkehrsausschuss die im Zeitraum vom 1.1.2025 bis 31.3.2025 gemäß Punkt 0.15. des Anhanges zur GGO von Stadträtin Anna Schiester MA getroffenen Verfügungen von Zuwendungen, dargestellt in Beilage A, zur Kenntnis gebracht. Im 1. Quartal 2025 wurden Zuwendungen in Höhe von € 21.500,-- getätigt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Kenntnisnahme zum Amtsbericht der Abt. 5/00 vom 8.4.2025.

K e n n t n i s n a h m e (einstimmig)

(Beilage 1)

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 2)

05/03/13995/2025/011
Bebauungsplan der Grundstufe
"INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 53 - 1 / G1"
Gst. 1495, 1793, 538/4 und 544/5, alle KG Maxglan
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „INNSBRUCKER BUNDESSTRASSE 53 - 1 / G1“ entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 für die Gst. 1495, 1793, 538/4 und 544/5, alle KG Maxglan, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 25.4.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 3)

05/03/13210/2025/009
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe
„LEOPOLDSKRON-GNEIS – 34 / E1“
Emanuel-Schikaneder-Straße 9
Gst. 372/52 und 894/4, KG Morzg
Beschlussfassung durch den Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe „LEOPOLDSKRON-GNEIS – 34 / E1“ für den Bereich Emanuel-

Schikaneder-Straße 9, Gst. 372/52 und 894/4, KG Morzg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 8 beschlossen."

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 25.4.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 3)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Frau Herzog, Eigentümerin des Hotel Kobenzl, als sachkundige Person an der Sitzung teil.

Vortrag Gemeinderat Mag. Ingeborg Haller (TOP 4)

05/03/31871/2025/002
Hotel Kobenzl
Gaisberg 11 Gst 22/5 und 1088/17,
beide KG Gaisberg I
Städtebauliche Rahmenbedingungen
(Wiedererrichtung im Grünland)
Beschlussfassung durch den Planungs-,
Umwelt- und Verkehrsausschuss

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss möge gestützt auf Punkt 5.2.2. des Anhanges zur GGO beschließen:

"Die Städtebaulichen Rahmenbedingungen laut Beilage betreffend Wiedererrichtung des Hotels Kobenzl am Gaisberg werden als Grundlage für die Entwicklung der Liegenschaft, für das Architekturverfahren zur Projektfindung und für die weitere Planung beschlossen."

Da es seitens der SPÖ noch offene Fragen gibt, wird auf Vorschlag des Vorsitzenden der Amtsbericht der Abt. 5/03 vom 5.5.2025 zu Klubberatungen zurückgestellt. (Beilage 4)

Ende der Sitzung: 14.41 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 41 Minuten
Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4