



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Alexander Scherzer  
Tel. +43 662 8072 2534

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
GR/9100ö/2025/03

## **Protokoll**

über die Sitzung:

## **Gemeinderat**

am Mittwoch, dem 14. Mai 2025, Beginn: 9.00 Uhr  
Rathaus, 2. Stock, großer Sitzungssaal

(3. Sitzung des Jahres und 8. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Bürgermeister Bernhard Auinger

Anwesend:	Bürgermeister Bernhard Auinger	SPÖ
	Andrea Brandner	SPÖ
	Orhan Dönmez	SPÖ
	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ (ab 9:48 Uhr)
	Vincent Paul Pultar, BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Mag. Kay-Michael Dankl	KPÖ PLUS
	Roberta Jelinek	KPÖ PLUS
	Daniel Käfer	KPÖ PLUS
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Nicola Korntner	KPÖ PLUS
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Martina Thaler	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP

Susanne Dittrich-Allerstorfer	ÖVP
Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
Monika Maria Eibl	ÖVP
Mag. Delfa Kosic	ÖVP
Dr. Florian Kreibich	ÖVP
Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
Peter Radauer	ÖVP
Lukas Bernitz	GRÜNE
Markus Grüner-Musil	GRÜNE
Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
Anna Schiester, MA	GRÜNE
Mag. Dzana Schütter	GRÜNE
Mag. Robert Altbauer	FPÖ
Paul Dürnberger	FPÖ
Erwin Enzinger	FPÖ
Renate Pleininger	FPÖ
Mag. rer. soc. oec. Lukas Rupsch	NEOS
Dr. Christoph Ferch	SALZ

Beurlaubt: Mag. Michaela Fischer (vertreten durch GR Folsade Esther Soyoye)

Entschuldigt: Sabine Gabath SPÖ

Vom Amt: MDion: MD Dr. Tischler, Frau Eder, Herr Ottmann, BA MA;  
Abt. 2: Mag. Aigner, Dr. Veits-Falk; Abt. 3: Mag. Pfeifenberger;  
Abt. 4: Mag. Molnar;  
Info-Z: Mag. Schupfer

Schriftführer: Alexander Scherzer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 26.3.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Bebauungsplan der Grundstufe für alle noch möglichen Entwicklungen in der Welterbezone und deren Pufferzone**

(§22/2025/047) (GR Dr. Ferch) (Beilage 1)

**Bergseitige Ausfahrt vor der Garage für die Zweig-Villa im Kapuzinerberg**

(§22/2025/048) (GR Dr. Ferch) (Beilage 2)

**„Einführung eines QR-Codes auf Zahlscheinen und Anschreiben zur Erhebung öffentlicher Abgaben“**

(§22/2025/049) (GR Mag. Altbauer) (Beilage 3)

**Prüfung Paracelsus Bad durch unabhängige Experten**

(§22/2025/050) (GR Enzinger) (Beilage 4)

**„Verhandlungen mit gemeinnützigen Wohnungsträger zur Einführung eines maximalen Gesamtmietpreises“**

(§22/2025/051) (GR Dürnberger) (Beilage 5)

<b>Ausweitung Kautionsfonds der Stadt Salzburg</b> (§22/2025/052) (GR Dürnberger)	(Beilage 6)
<b>Errichtung eines Denkmals für Salzburgs Spanienfreiwillige</b> (§22/2025/053) (GR Plank)	(Beilage 7)
<b>„Fairnesszone“ im Bereich des Hanuschplatzes</b> (§22/2025/054) (GR Mag. Kopic)	(Beilage 8)
<b>Neugestaltung Mozartplatz – Berücksichtigung eines Leitsystems für Rollstuhlfahrer</b> (§22/2025/055) (GR Mag. Kopic)	(Beilage 9)
<b>Spielplatz Offingerweg – Beschattung und Trinkwasserbrunnen</b> (§22/2025/056) (GR Radauer)	(Beilage 10)
<b>Quartiersmonitoring</b> (§22/2025/057) (GR Mustac, MA BA)	(Beilage 11)
<b>Bewegungsfläche in Nonntal</b> (§22/2025/058) (GR Sturany)	(Beilage 12)
<b>Ausweitung Aktiv:Karte Zoo Salzburg</b> (§22/2025/059) (GR Käfer)	(Beilage 13)
<b>Gemeindestraße Herrenau-Rott, Salzburg-Liefering</b> (§22/2025/060) (GR DI Brandstätter)	(Beilage 14)
<b>Surfwelle am Almkanal</b> (§22/2025/061) (GR Mag. Rupsch)	(Beilage 15)
<b>Gastronomie-Möglichkeiten an stark besuchten Bereichen des Almkanals</b> (§22/2025/062) (GR Dürnberger)	(Beilage 16)
<b>Instandhaltung Adventure-Minigolf-Anlage Volksgarten</b> (§22/2025/063) (GR Dittrich-Allerstorfer)	(Beilage 17)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Vor Eingang in die Tagesordnung:

Mag. Dr. Ewald Hiebl von der Paris-Lodron Universität Salzburg hält einen Vortrag anlässlich des Festaktes „Die Stadt Salzburg 1945. 80 Jahre Kriegsende“. Danach richtet Kammerschauspieler Michael Heltau bezüglich der Straßenumbenennung „Helene-Thimig-Straße“ eine Videogrußbotschaft an die Stadt Salzburg.

*Sitzungsunterbrechung von 9:58 Uhr bis 10:05 Uhr*

GR Venditto-Wagner ist während der Behandlung der Amtsberichte 1 – 4 nicht im Sitzungssaal.

Vortrag Gemeinderat Vincent Paul Pultar, BA (TOP 1)

MD/00/33608/2025/004  
Sonderförderung 2025 - House of Talents,  
Altstadt Salzburg Marketing GmbH

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Stadtgemeinde Salzburg gewährt der Altstadt Salzburg Marketing GmbH eine Förderung für das Projekt „House of Talents“ in Höhe von € 50.000,00 für das Jahr 2025.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/00 vom 14.4.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 18)

Vortrag Gemeinderat Vincent Paul Pultar, BA (TOP 2)

MD/00/57513/2024/053  
Guest Mobility Ticket - Mobilitätsbeitrag

Der Gemeinderat möge beschließen:

- 1) Die Vereinbarung über die Anerkennung des Guest Mobility Tickets als SVV-Fahrkarte im Bundesland Salzburg wird genehmigt.
- 2) Die Anpassung des Vertrages zur Salzburg Card aufgrund des Guest Mobility Tickets zwischen der TSG Tourismus Salzburg GmbH und der Salzburg AG bzw. Salzburger Linien Verkehrsbetriebe GmbH wird genehmigt. Die Vertragsänderung soll zwischen den genannten Vertragspartnern erfolgen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/00 vom 22.4.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 19)

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 3)

MD/00/64654/2024/011  
7. EBIN Ausschreibung

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Förderzusage der 7. EBIN-Ausschreibung wird angenommen und der Vertrag soll durch die Stadtgemeinde Salzburg unterfertigt werden.
2. Die Salzburg Linien Verkehrsbetriebe GmbH wird beauftragt, die Ausschreibung der Autobuslinien in der Stadt Salzburg durchzuführen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MD/00 vom 2.4.2025.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der FPÖ

(Beilage 20)

Vortrag Gemeinderat Mag. Delfa Kotic (TOP 4)

02/00/30027/2024/053  
Salzburg Museum GmbH; „IUVAVUM –  
Archäologiemuseum Salzburg“

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Kostenbeteiligung der Stadt Salzburg an der Umsetzung des Projektes „IUVAVUM – Archäologiemuseum Salzburg“ wird zugestimmt.
2. Die MA 2 transferiert wie folgt Budgetmittel an die Salzburg Museum GmbH:  
2026: EUR 500.000  
2027: EUR 1.000.000

Die Überweisungen erfolgen gemäß § 5 (3) der geltenden Subventionsrichtlinien per Ende Jänner des jeweiligen Jahres in einer Rate, da die Salzburg Museum GmbH als Bauherrin aufgrund der Dimension des Bauvorhabens nicht in Vorleistung treten kann.

3. Eine finanzielle Beteiligung der Stadt an etwaigen weiteren Mehrkosten des Projektes wird mit diesem Beschluss des Gemeinderats nicht präjudiziert.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 2/00 vom 7.4.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 21)

Vortrag Gemeinderat Mag. Dzana Schütter (TOP 5)

03/00/28495/2025/001  
Erprobung partizipativer Budgetierungsformen  
in der Stadt Salzburg – Pilotprojekt  
„Die Stadtteil-Idee“

- „1. Die MA 3 wird mit der Durchführung eines Pilotprojektes zur Erprobung partizipativer Budgetierungsformen gemäß Punkt 3 beauftragt.
2. Im Rahmen dieses Pilotprojektes werden drei Preise zu je € 3.000,- für die besten Stadtteil-Ideen ausgelobt deren Auszahlung durch die MA 3 nach erfolgter Prämierung erfolgt.
  3. Die Auszahlung der Preisgelder ist aus den Deckungsklassen 30032, 30014 oder 30113 vorzunehmen. Die Buchung erfolgt je nach Rechtsform des Gewinners auf die entsprechende Post und den Ansätzen 1.42900.xxx, 1.43900.xxx oder 1.41300.xxx.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/00 vom 14.3.2025.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der ÖVP, FPÖ und GR Dr. Ferch

(Beilage 22)

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 6)

03/03/37185/2025/001  
Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien  
der Stadt Salzburg, Anpassungs- und  
Verbesserungsbedarf

Der Gemeinderat möge beschließen.

1. Der Endbericht der Universität Salzburg zur Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien wird zur Kenntnis genommen.
2. Die im Amtsbericht in Punkt 1.1 "Einkommensobergrenze" und 3.1 "Einkommenspunkte" angeführten Änderungen werden angenommen.
3. Die im Amtsbericht in Punkt 1.2 "Lagewunsch" angeführten Änderungen werden angenommen.

4. Alle anderen im Amtsbericht angeführten Änderungen werden angenommen.
5. Die Kundmachung erfolgt, sobald die technische Voraussetzung für die EDV-unterstützte Anwendung vorliegt, dabei ist ein Inkrafttreten in Etappen möglich.

Es steht weiterhin der Zusatzantrag der ÖVP aus dem Bau- u. Wohnungsausschuss am 8.5.2025:

Zusatzantrag zu Amtsbericht Evaluierung der Wohnungsvergaberichtlinien der Stadt Salzburg, Anpassung- und Verbesserungsbedarf

(Zahl 03/03/37185/2025/001):

Der Gemeinderat möge beschließen:

6. Die Punkte für ehrenamtliche Tätigkeiten werden auf 22 Punkte pro Jahr verdoppelt.  
(Beilage 23)

Es steht weiterhin die Protokollanmerkung von GR Mag. Kopic aus dem Bau- u. Wohnungsausschuss am 8.5.2025 zu Punkt 2 des Amtsvorschlages, dass die ÖVP Punkt 2 des Amtsvorschlags zustimme, aber es solle zuerst die Wohnbauoffensive angegangen werden. Sie warnt davor, dass es ansonsten eine zu lange Warteliste geben werde.

Die Berichterstatterin weist zum Amtsbericht der Abt. 3/03 vom 30.4.2025 auf die punktweise Abstimmung im Stadtsenat am 12.5.2025 hin.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag der ÖVP:

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimmen der ÖVP, FPÖ und GR Ferch

Über Punkt 1 des Amtsvorschlages:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der FPÖ

Über Punkt 2 des Amtsvorschlages und der Protokollanmerkung der ÖVP:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Mag. Rupsch

Über Punkt 3 des Amtsvorschlages:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der ÖVP

Über Punkt 4 des Amtsvorschlages:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der FPÖ

Über Punkt 5 des Amtsvorschlages:

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 24)

Vortrag Gemeinderat Daniel Käfer (TOP 7)

03/04/10894/2025/001

Grundsatzamtsbericht - Amtsbericht über den sommerlichen Wärmeschutz in den sechs tätischen Seniorenwohnhäusern

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Salzburg möge beschließen

"Das im Bericht (Beilage C) zu den Seniorenwohnhäusern dargestellte umfassende bauliche und technische Hitzeschutzkonzept ist von der MA 06/01-Hochbau zum ehestmöglichen Zeitpunkt umzusetzen."

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/04 vom 13.1.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 25)

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 8)

03/04/10894/2025/004  
Amtsbericht - Erweiterung des Karrieremodells  
Pflege der MA 3/04-Senioreneinrichtungen

Der Gemeinderat der Stadt Salzburg möge beschließen:

1. Die Erweiterung des Karrieremodells der MA 3/04-Senioreneinrichtungen im Bereich der Aufschulung vom PA zum FSB-A und vom PA zum PFA wird genehmigt.
2. Die Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Salzburg und Implacement-Arbeitsstiftungen zur Durchführung von Ausbildungen im Pflegebereich wird dauerhaft fortgeführt.
3. Der Bericht zur Pflegelehre wird zur Kenntnis genommen."

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/04 vom 30.1.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 26)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt die Geschäftsführerin der Tourismus Salzburg GmbH, Mag. Beate Kassner und der Geschäftsführer der Firma Project M GmbH, DI Peter Kowalsky als sachkundige Personen an der Sitzung teil.

Vortrag Gemeinderat Mag. Delfa Kotic (TOP 9)

04/00/37622/2025/001  
Vision Salzburg 2040  
Strategie für ganzheitlichen Qualitätstourismus

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Bericht "Vision Salzburg 2040 - Strategie für ganzheitlichen Qualitätstourismus" zur Kenntnis nehmen.

Es steht weiterhin der Zusatzantrag der KPÖ PLUS aus dem Stadtsenat vom 12.5.2025:  
Zusatzantrag: 04/00/37622/2025/001

- 2) Die Geschäftsführung der TSG wird dem Kulturausschuss einmal jährlich - in Form einer Evaluierung des Erreichten und eines Ausblicks auf das kommende Jahr - über die konkreten Fortschritte bei der Umsetzung der „Vision Salzburg 2040- Strategie für einen ganzheitlichen Qualitätstourismus" berichten. (Beilage 27)

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/00 vom 30.4.2025 und zum Zusatzantrag der KPÖ PLUS

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 28)

Vortrag Gemeinderat Vincent Paul Pultar, BA (TOP 10)

04/01/10312/2025/001  
Amtsberichte 2025  
Rechnungsabschluss 2024

1. der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:
  - 1.1. der Rechnungsabschluss 2024 und die Ergebnisse des Ergebnishaushaltes mit einem negativen Nettoergebnis i.H.v. € -145.521.827,84 des Finanzierungshaushaltes mit einem negativen Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 5) i.H.v. € -5.959.741,21 bzw. einer Veränderung (Abgang) der liquiden Mittel (Saldo 7) i.H.v. € -15.924.043,11 und damit auch:
    - 1.2. die Qualifizierung der im RA Abschluss eingebuchten Rückstellung i.H.v. € 541.875,34 – zur überplan- bzw. außerplanmäßigen Bedeckung von eventuell aus dem Bauschaden Paracelsus B erwachsenden Auszahlung - als überplanmäßige Einzahlung i.S. § 7 Abs. 1 lit. g HHS und damit die Möglichkeit der Finanzierung gem. § 68 Abs. 5 aus vorhandenen liquiden Mittel ohne Zweckbindung
    - 1.3. die Auflösung von Haushaltsrücklagen für den Fall, dass eine Besicherung durch vorhandene liquide Mittel (Zahlungsmittelreserven) nicht mehr gegeben ist. Wobei dies für aus dem Gebührenhaushalt 851 Abwasserbeseitigung gebildete Rücklage für künftige Kanalsanierungen sowie Haushaltsrücklagen für von Dritten zweckgewidmetes Vermögen nicht gilt
    - 1.4. Die Haftungsübernahme der Stadt Salzburg als Mitgliedsgemeinde des RHV - gem. § 9 Abs. 1 Zi. 8 (Satzung des RHV) für alle Darlehensverbindlichkeiten des Verbandes nach Maßgabe der Verhältnisse der Einwohnergleichwerte gem. § 10 Abs. 2 der Satzung (Stadt: 66,67 %) i.H.v. € 8.963.537,62
    - 1.5. der Rechnungsabschluss des Kulturfonds der Stadt Salzburg werden zum Beschluss erhoben.
  2. der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge zu Kenntnis nehmen:
    - 2.1. die zur Darstellung der tatsächlichen Wertansätze von nicht finanzierungswirksamen Aufwendungen notwendigen Budgetüberschreitungen bzw. Kontoneueröffnungen gem. § 6 Abs. 1 HHS (gem. Berichtspunkt 1.3.2.) i.H.v. € 155.804.397,04
    - 2.2. die gem. den Kontierungsrichtlinien der VRV 2015 aufkommensneutralen notwendigen Umkontierungen und Kontenueueröffnungen bzw. verrechnungstechnischen Richtigstellungen (gem. Punkt 1.3.1) auf Basis des § 7 Abs. 4 lit. a und b HHS
    - 2.3. die gem. § 7 Abs. 4 lit. c HHS zur korrekten Darstellung notwendigen Umbuchungen von Vermögenswerten (Berichtspunkt 1.3.2.) bzw. von internen Vergütungen (Berichtspunkt 1.2.)
    - 2.4. die gem. § 9 lit. b HHS aus Überschüssen an liquiden Mitteln getätigten Veranlagungen in zinsbringende Festgelder (Termingelder) i.H.v. € 90.671.900,00 und Wertpapieren i.H.v. € 1.700.000,00 (Berichtspunkt 1.4.)
    - 2.5. Aufgrund der Überschüsse im EH und im FH i.H.v. jeweils ca. € 0,103 Mio. bzw. ca. € 0,160 Mio. des Krematoriums ist eine Betriebsmittelrücklage zum Ergebnisausgleich nicht notwendig.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 4/01 vom 28.4.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 29)

#### Vortrag Gemeinderat Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter (TOP 11)

05/03/16918/2025/007  
 Bebauungsplan der Grundstufe  
 "DEPOT SALZBURG - 1 / G1"  
 Karolingerstraße 14 (künftig)  
 Gst. 1183/5 KG Maxglan  
 Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe "DEPOT SALZBURG - 1 / G1" für den Bereich Karolingerstraße 14 (künftig), Gst. 1183/5 KG Maxglan, entsprechend der planlichen Darstellung ON 8 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 17.3.2025.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der KPÖ PLUS

(Beilage 30)

Ende der Sitzung: 11.25 Uhr

Der Schriftführer:

Der Magistratsdirektor:

Der Bürgermeister:

Dauer der Sitzung: 2 Stunden 18 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 11