



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/09

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 22. Mai 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 22. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend: Sebastian Lankes, BEd MEd
Folasade Esther Soyoye
Gabriele Venditto-Wagner
Daniel Käfer
Nikolaus Kohlberger
Jurica Mustac, MA BA
Peter Radauer
Sara Sturany
Mag. Ingeborg Haller

SPÖ
SPÖ
SPÖ
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
ÖVP
ÖVP
KPÖ PLUS
GRÜNE gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)
FPÖ gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 2)

Renate Pleininger

Entschuldigt: Cornelia Plank
Peter Weiss
Lukas Bernitz
Paul Dürnberger

KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
GRÜNE
FPÖ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay Michael Dankl

Vom Amt: Abt. 3: Mag. Pfeifenberger, Mag. Steiner; Abt. 6: BD DI Schrank,
DI Wirthenstätter, Mag. Dechant, Frau Aslan, LLM oec.;

Abt. 7: Dr. Wulff-gegenbauer, MBA;
Info-Z: Herr Neugebauer, LLB oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 8.5.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Anbringung von Pfandringen an öffentlichen Mülleimern

(§22/2025/064) (GRte Lankes BEd, MEd, Soyoye, Venditto-Wagner)

(Beilage 3)

Einführung von Pfandringen und -inseln

(§22/2025/065) (GR Mag. Haller)

(Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 1)

03/03/40423/2025/001

Grundsatzamtsbericht Sanierungsprojekt Lehener Vierkanter,
Rosengasse 8, 10, 12, Tulpenstraße 2, 4,
Nelkenstraße 14, 16, 18, 20, 2, Liliengasse 1, 3, 5, 7;
KgL – Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung

Der Bau- und Wohnungsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.10. des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Der im Amtsbericht detailliert angeführte Prozess für die Sondervergabe der 28 Wohnungen im Lehener Vierkanter wird angenommen.
2. Die MA 3/03 Wohnservice wird darauf basierend mit der Erstellung eines Vergabevorschlages für die 28 Wohnungen beauftragt.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 3/03 vom 15.5.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Nikolaus Kohlberger (TOP 2)

07/03/10818/2025/001

Überlassung von zwei ausgemusterten
Sammelfahrzeugen der MA 7/03 Abfallservice
an die Gemeinden Lopare und Ugljevik in Bosnien-Herzegowina

Der Bauausschuss möge beschließen:

1. Die Schenkung der beiden aufgelisteten Altfahrzeuge der MA 7/03 Abfallservice mit einem Schrottwert in der Höhe von € 2.191,- mittels beiliegenden Schenkungsvertrags an die

Gemeinde Lopare und an die Gemeinde Ugljevik in Bosnien-Herzegowina wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Abschluss der beiden Schenkungsverträge wird genehmigt und kann von der Abteilungsvorständin der MA 7 Betriebe unterfertigt werden.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/03 vom 8.5.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 6)

Vortrag Gemeinderat Peter Radauer (TOP 3)

06/01/17981/2025/010

1201 Mönchsberg - Sanierung Wehrmauer

"Kaindl Mauer" - Vergabe der Baumeisterarbeiten

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 920.735,71 brutto an die Firma A gemäß Angebot vom 30.04.2025 vergeben.

Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag um € 184.264,29 brutto auf maximal € 1.105.000,00 brutto erhöht werden.

2. Die maximale Auftragssumme für die Baumeisterarbeiten der Sanierung der Wehrmauer Kaindl am Mönchsberg wird mit maximal € 1.105.000,00 brutto festgelegt.

3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der VAST 5.84000.006000.8 und 5.84000.006100.6 werden im Rechnungsjahr 2025 mit € 388.000,00 brutto und im Rechnungsjahr 2026 in der Höhe von € 753.000,00 brutto vorgesehen.

4. Der Gesamtkostenrahmen für das Projekt Sanierung der Wehrmauer Kaindl wird mit maximal € 1.141.000,00 brutto festgelegt und beschlossen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/01 vom 8.5.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 7)

Ende der Sitzung: 14.26 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 26 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3