



STADT : SALZBURG

Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/10

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 12. Juni 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(10. Sitzung des Jahres und 23. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ

Entschuldigt: Peter Radauer ÖVP

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: Abt.6: BD DI Schrank, DI Koch, DI Bauer, BSc., Ing. Berger, DI Holzleitner,
Frau Aslan, LLM oec.;
Info-Z: Herr Neugebauer, LLB oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 28.11.2024 und 22.5.2025 sind den Fraktionen zugeworfen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Außerhalb der Tagesordnung:

BD DI Schrank und DI Bauer, BSc. berichten über laufende Baustellen der Abt. 6/02 und Abt. 6/04 in der Stadt Salzburg. (Beilage 1)

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 1)

06/02/30408/2025/002

BA 138 S0612 GK Itzling-02 – Lastenstraße

MA 6/02 – Kanal- und Gewässeramt / Hauptkanalerneuerung

MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt / Straßenbauarbeiten

Baumeisterleistung - Vergabeamtsbericht

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

Beschlusspunkte MA 6/02:

1. Die unter Pkt. D1) dieses Amtsberichtes angeführten Gesamtkosten von € 6.276.000,00 brutto (€ 5.230.000,00 netto) zur Sanierung von Teilen der GK Itzling-02 - hier der BA 138 – Lastenstraße gemäß Übersichtslageplan S06/12/00 vom 13.03.2025 werden genehmigt.
2. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten wird mit einer Summe von € 4.840.471,86 brutto (€ 4.033.726,55 netto) an die Firma A gemäß Angebot vom 05.05.2025 vergeben.
Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag im Rahmen der unter Punkt 5. und 3b der Kostenzusammenstellung angeführten Kosten bis maximal € 5.480.255,09 brutto (€ 4.566.906,74 netto) erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel auf der Vast. 5.85100.004000.7 werden im Rechnungsjahr 2026 und 2027 in der Höhe von € 2.100.000,00 und im Jahr 2028 in Höhe von netto € 240.000,00 vorgesehen.

Beschlusspunkte MA 6/04:

1. Die Gesamtkosten für die Straßenbaumaßnahmen zum Bauvorhaben BA 138 S0612 GK Itzling-02 – Lastenstraße Kanalbauarbeiten und Leitungserneuerungen werden, wie unter Punkt D2 aufgelistet, mit maximal € 265.000,00 genehmigt.
2. Der Auftrag der OG 06 Straßenbau (MA 6/04 - Straßen- und Brückenamt) wird mit einer Summe von € 184.681,13 brutto (€ 153.900,94 netto) an die Firma B gemäß Angebot vom 05.05.2025 vergeben.
Bei Auftreten von notwendigen, aber derzeit unvorhersehbaren Baumaßnahmen kann der Auftrag bis maximal € 265.000,00 brutto erhöht werden.
3. Die erforderlichen Budgetmittel sind, wie in Pkt. G2) aufgelistet, im Rechnungsjahr 2025 reserviert und in den Rechnungsjahr 2026 bis 2027 vorgesehen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 6/02 vom 19.5.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.45 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 45 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1