



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2025/09

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 5. Juni 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(9. Sitzung des Jahres und 22. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ	
	Hannelore Schmidt	SPÖ	
	Klaudius May	KPÖ PLUS	
	Sara Sturany	KPÖ PLUS	
	Peter Weiss	KPÖ PLUS	
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP	
	Lukas Bernitz	GRÜNE	
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ	
	Peter Radauer	ÖVP	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 2)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch

SALZ

Entschuldigt: Mag. (FH) Hermann Wielandner
Christina Dorner, LL.M.oec.
Mag. Ingeborg Haller

SPÖ
ÖVP
GRÜNE

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: Abt. 5: Dr. DI uGM Schmidbaur, DI Buttler

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 15.5.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Unterführung in der Gaswerksgasse

(§22/2025/066) (GR Mag. Altbauer)

(Beilage 3)

Verlegung „Einfahrt verboten“ Schilder am Engelbert-Weiß-Weg

(§22/2025/067) (GR Mag. Altbauer)

(Beilage 4)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Lukas Bernitz (TOP 1)

05/03/31871/2025/002

Hotel Kobenzl

Gaisberg 11

Gst 22/5 und 1088/17, beide KG Gaisberg I

Städtebauliche Rahmenbedingungen

(Wiedererrichtung im Grünland)

Beschlussfassung durch den Planungs-,

Umwelt- und Verkehrsausschuss

Der Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss möge gestützt auf Punkt 5.2.2. des Anhanges zur GGO beschließen:

"Die Städtebaulichen Rahmenbedingungen laut Beilage betreffend Wiedererrichtung des Hotels Kobenzl am Gaisberg werden als Grundlage für die Entwicklung der Liegenschaft, für das Architekturverfahren zur Projektfindung und für die weitere Planung beschlossen."

Der Vorsitzende hält für das Protokoll fest, dass die Tiefgarage in den Hang gebaut werde und die noch notwendigen oberirdischen Stellplätze als teilversiegelte Fläche mit versiegelungsfähigem Boden gemacht werde.

GR DI Brandstätter hält für das Protokoll fest, dass die Vorgaben für die Photovoltaik für den Wettbewerb in den Rahmenbedingungen dahingehend noch schriftlich präzisiert werden, dass Photovoltaik grundsätzlich gewünscht sei, aber eine Aufständigung, die aufgrund des Wirkungsgrades notwendig sei, nicht gewünscht sei. Genauso solle man auch flexibler in Bezug auf die Größe der Glasflächen verfahren.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/03 vom 5.5.2025.

Einstimmiger Beschluss

(Beilage 5)

Ende der Sitzung: 14.20 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 20 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1