



Magistratsdirektion Gemeinderatskanzlei	
Eing.:	01. Sep. 2025
Zl.:	
Bearb.:	

Prüfauftrag Nr.: § 35 Abs. 2a / 2025 / 006
gem. § 35 Abs. 2a GGO
eingebracht am: 01.09.2025
in der Gemeinderatskanzlei

Salzburg, 01. September 2025

Betreff: Dienst- und Naturalwohnungen
Auftrag gemäß § 35 Abs. 2a GGO

Der Prüfbericht des Stadtrechnungshofs „Ausgewählte Teilbereiche der Seniorenwohnhäuser“ RH/00/66555/2024/007 vom 23.06.2025 brachte Unregelmäßigkeiten in der MA 6/01 zu Tage.

Es ergeht diesbezüglich gemäß § 35 Abs. 2a GGO der

AUFTRAG

Der Stadtrechnungshof prüft die MA 6/01 bzgl. der Verwaltung der Dienst- und Naturalwohnungen im Zeitraum Mai 2019 – August 2025 im Hinblick auf Ordnungsmäßigkeit, Zweckmäßigkeit, Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit.

u.a. sind im Speziellen folgende Punkte zu berücksichtigen.

1. Indexierung und Mietanpassung

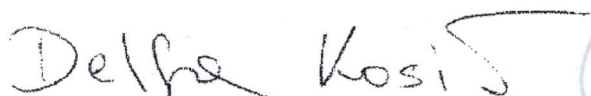
- Überprüfung der Bemessungsgrundlagen für die Vorschreibung von Vergütungen
- Überprüfung der Anwendung von Indexklauseln und deren Anpassung
- Nachvollziehbarkeit und Regelmäßigkeit der vorgenommenen Indexierungen

2. Betriebskostenabrechnungen

- Prüfung der ordnungsgemäßen und nachvollziehbaren Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Transparenz und Angemessenheit der verrechneten Positionen
- Einhaltung der gesetzlichen Abrechnungsfristen

3. Verwaltung und Vergabepaxis

- Dokumentation und Nachvollziehbarkeit der Vergabe von Dienst- und Naturalwohnungen



Volkspartei Stadt Salzburg – Gemeinderatsklub

Schloss Mirabell, 5024 Salzburg, Telefon 0662 8072-3040

OEVP.klub@stadt-salzburg.at // www.salzburger-volkspartei.at

 [volkspartei.stadtsalzburg](https://www.facebook.com/volkspartei.stadtsalzburg) //  [volkspartei_stadtsalzburg](https://www.instagram.com/volkspartei_stadtsalzburg)

