

Dr. Christoph Ferch

ANFRAGE Nr.: §21/2025/099
gem. § 21 GGO
eingebracht am: 3.9.25
bei/im: MD 12:49



Salzburg, 03.09.2025

Frau
Stadträtin
Anna Schiester, MA
Im Haus

Verfügung:

1. Befragter: *STRⁱⁿ Schiester MA*
2. Bürgermeister
3. Klubs und Fraktionen
4. MD/01 zum Register
5. Sonstige *MA 5*

3.9.2025 Tischler

Betreff: Sichtachse von Maria Plain zur Altstadt und umgekehrt

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
liebe Anna,

Diverse Medien berichteten über Sanierungs- bzw. Umbaupläne des Brunauer-Zentrums in der Elisabeth-Vorstadt. Neben dem Parkhotel Brunauer soll ein neunstöckiger Turm mit Mietwohnungen im geförderten Wohnbau entstehen.

Ich stelle daher gemäß §21 GGO folgende Anfrage:

1. Wird ein solcher Bau die historische Sichtachse zwischen Maria Plain und der Altstadt beeinträchtigen, insbesondere den OUV (Outstanding Universal Value)?
2. Wurde dies geprüft oder ist eine solche Prüfung vorgesehen (Sichtachsenstudie)?
 - Wenn ja, welches Ergebnis hat die Prüfung erbracht?
 - Wenn nein, weshalb hat man den OUV nicht über das einzelne Planungsanliegen gestellt?
3. Wurde eine Maximalhöhe definiert, um eine Beeinträchtigung der Sichtachse zu vermeiden?
 - Wenn ja, ab welcher Höhe wird die Sichtachse beeinträchtigt?
 - Wenn nein, wie wird man bei der kommenden Reactive Monitoring Mission der UNESCO argumentieren?

Mit bestem Dank,

GR Dr. Christoph Ferch