

§21/2025/104/1



STADT : SALZBURG

Bürgermeister der
Landeshauptstadt Salzburg

Bernhard Auinger

Frau KO
Mag.a Delfa Kosic
ÖVP
Im Hause

5024 Salzburg, Schloss Mirabell
Telefon +43 662 8072 – DW 2100
Fax +43 662 8072 – DW
bgm@stadt-salzburg.at

Salzburg, 30.09.2025

Betreff

Anfrage gem. § 21 GGO – Amtsgebäude Landesregierung Michael-Pacher-Straße 36
Zahl: § 21/2025/104 vom 08.09.2025

Geschätzte Frau Klubobfrau, liebe Delfa!

Gerne beantworte ich Deine Anfrage „Amtsgebäude Landesregierung Michael-Pacher-Straße 36“, die in meinem Büro am 10. September 2025 eingegangen ist, wie folgt:

Ende 2026/Anfang 2027 wird mit der Fertigstellung des Landesdienstleistungszentrums im Bahnhofsbereich und dem damit einhergehenden Umzug zahlreicher Ämter der Landesverwaltung die Liegenschaft in der Michael-Pacher-Straße 36 frei.

Die Immobilie in der Michael-Pacher-Straße 36 umfasst 8.520 m² und ist derzeit als "Bauland-Erweitertes Wohngebiet" mit einer maximalen Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,1 gewidmet. Die Landesregierung plant nach aktuellem Stand, das Grundstück in einem Bieterverfahren zu veräußern.

Da es sich um eine interessante Immobilie handelt, wäre es wünschenswert, sie im Eigentum der öffentlichen Hand zu behalten. Die Stadt hat im heurigen Voranschlag 2025 für Grundstücksankäufe € 10 Mio. budgetiert, von denen bislang noch nichts ausgegeben wurde. Der Kaufpreis und erforderliche Sanierungskosten für das Gebäude Michael-Pacher-Straße 36 sind uns noch nicht bekannt. Ich habe die Magistratsdirektion beauftragt, Informationen zum Grundstück einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen,

Bürgermeister
Bernhard Auinger