



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/15

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 9. Oktober 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(15. Sitzung des Jahres und 28. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Monika Maria Eibl	ÖVP
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Markus Grüner-Musil	GRÜNE
	Erwin Enzinger	FPÖ
	Nicola Korntner	KPÖ PLUS
	Hannelore Schmidt	SPÖ
		gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:
Dr. Christoph Ferch

SALZ

Entschuldigt: Folasade Esther Soyoye
Cornelia Plank
Peter Radauer
Lukas Bernitz
Paul Dürnberger

SPÖ
KPÖ PLUS
ÖVP
GRÜNE
FPÖ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: Abt. 5: Pia Schauz, BSc, Teresa Tratz, BA MSc;
Abt. 6: BD DI Alexander Schrank; Abt. 7: DI Laura Boldizar, BSc;
DI Christian Stadler
Info-Z: Tobias Neugebauer, LLB.oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 25.9.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Gemäß § 14 Abs. 6 GGO schlägt der Vorsitzende die Behandlung des unten angeführten Amtsberichts im Dringlichkeitsweg vor:

- A. 05/00/60340/2025/001
Amtsbericht Klimafahrplan 2040

Die Dringlichkeit wird mehrheitlich zuerkannt.

Gegen die Dringlichkeit stimmt GR Enzinger (1).

Für die Dringlichkeit stimmen die SPÖ (3), KPÖ PLUS (3), ÖVP (2) und GR Mag. Haller (1).

Eine 2/3Mehrheit ist gegeben und der Amtsbericht ist somit in der heutigen Sitzung zu behandeln. (Beilage 2)

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Kontrolle von korrekten Umleitungen im Rahmen von Baustellen

(§22/2025/135) (GR Schmidt)

(Beilage 3)

Schulwegsicherheit in der Linzer Bundesstraße ausbauen

(§22/2025/136) (GR Lankes, BEd MEd)

(Beilage 4)

Überdachung und Erweiterung des Schüler:innen Fahrradabstellplatzes bei der Mittelschule Nonntal

(§22/2025/137) (GR Lankes, BEd MEd)

(Beilage 5)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 1)

07/02/74980/2024/006

Evaluierung Grillplatz Salzachsee

Der Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.13. des Anhangs zur GGO beschließen:

Der Betrieb des Grillplatzes Salzachsee soll ab dem Jahr 2026 jeweils vom 1. April bis 30. Oktober fortgeführt werden.

GR Enzinger bringt für die FPÖ folgenden Zusatzantrag ein:
Zusatzantrag zu AB Zl. 07/02/74980/2024/006:

Evaluierung Grillplatz Salzachsee

Zusatzanträge der Freiheitlichen Fraktion:

1. Das zuständige Amt führt eine jährliche Evaluierung städtischer Grillplätze durch
Folgende Punkte sind jedenfalls Teil der Evaluierung:

- a) Kosten: Ausstattung / Investitionen, Betreuung / Betrieb, Buchungskosten / IT sowie Kosten des Sicherheitsdienstes.
- b) Beschwerden: Anzahl, Kategorien, Bearbeitungsdauer und Ergebnisse.
- c) Brandschutz: Sperrzeiten bzw, Sperrtage, Vorfälle, gesetzliche Grundlagen, Präventions- und Schutzmaßnahmen.
- d) Haftungen: Gemeldete Schäden / Sicherheitsfälle, rechtliche Beurteilungen und Präventionsmaßnahmen.
- e) Alternative Grillplätze: Im Rahmen der Evaluierung sind mögliche alternative Standorte bzw, Verbesserungsmodelle zu prüfen.

Ziel dieser Evaluierung ist es sicherzustellen, dass die Grillplätze dauerhaft auf hohem Qualitätsniveau betrieben werden und es nicht - wie Erfahrungen in anderen Bundesländern zeigen - zu negativen Entwicklungen kommt (z.B. Nutzung durch problematische Großgruppen, Müllprobleme, Haftungsfragen),

2. Die Fortführung des Grillplatzbetriebs am Salzachsee ist jährlich durch den Bauausschuss neu zu bewilligen. Sollte der Betrieb nicht zufriedenstellend funktionieren, ist der Grillplatz zu schließen. (Beilage 6)

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 7/02 vom 29.9.2025.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über Punkt 1 des Zusatzantrags der FPÖ
Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimmen der ÖVP

Über Punkt 2 des Zusatzantrags der FPÖ
Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Enzinger

Mit der Annahme des Zusatzantrages ist auch der Antrag der Berichterstatterin auf Zustimmung zum Amtsvorschlag angenommen (§19 Abs. 2 lit. d GGO). (Beilage 7)

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 2)

05/00/60340/2025/001
Amtsbericht Klimafahrplan 2040

1. Der Klimafahrplan 2040 stellt das strategische Dokument für Politik und Verwaltung dar (Beilage 1).
2. Den Umsetzungsteil 26/30 als operativer Part für Politik und Verwaltung (Beilage 1)
3. Der Klimafahrplan 2040 wird als Printversion in leichterer Sprache für die breite Bevölkerung gestaltet und veröffentlicht.
4. Die Projektstruktur wird hinsichtlich des Bestandteams angepasst (Beilage 3)
5. Für den Stellenplan 2027 wird die Übernahme der Pionierstadt-Planstellen über die Laufzeit der ÖÖK hinweg geprüft.
6. Es wird eine zentrale Fördermittelstelle geprüft (angestrebt: Stellenplan-neutral), die die Fremdfinanzierungen in den kommenden Jahren gewährleistet.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der Abt. 5/00 vom 25.8.2025.

Da der sehr umfangreiche Amtsbericht erst spät gekommen sei, einigen sich die Mitglieder des Bau- u. Wohnungsausschusses den Amtsbericht an den Planungsausschuss weiterzuleiten.

Weiterleitung Planungsausschuss

(Beilage 8)

Ende der Sitzung: 14.30 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 30 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2