



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
BA/9128ö/2025/17

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss**

am Donnerstag, dem 13. November 2025, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(17. Sitzung des Jahres und 30. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP
	Peter Radauer	ÖVP
	Lukas Bernitz	GRÜNE
	Paul Dürnberger	FPÖ

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MA 3: Mag. Dagmar Steiner, Katharina Stöffler, Bakk.;  
MA 6: BD DI Alexander Schrank, Christoph Hillebrand, MSc BSc;  
Fatma Aslan, LL.M.oec.; MA 7: Michaela Svoboda, Thomas Buchner;  
Info-Z: Nicole Salamonsberger, MA BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 9.10.2025 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Errichtung neuer Bolzplätze**

(§22/2025/158) (GR Mustac, MA BA)

(Beilage 1)

**Abschrägung Geheigkanten General-Keyes-Straße**

(§22/2025/159) (GR Radauer)

(Beilage 2)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Markus Meikl von der Salzburg AG als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Sitzung.

Vortrag Gemeinderat Cornelia Plank (TOP 1)

06/00/30950/2024/017

Strombeschaffung 2027-2029

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Stadtgemeinde Salzburg, vertreten durch die MA 6/00, vereinbart mit der Salzburg AG die Beschaffung von Strom für die Belieferungsjahre 2027 bis 2029 mittels eines Stop-Loss-Order Auftrags.
2. Der dadurch notwendige Zusatz zum Stromvertrag (Beschaffungsvereinbarung für die Jahre 2027 bis 2029) wird nach Abschluss zur rechtsgültigen Unterschrift dem Bürgermeister, dem Magistratsdirektor und einem Gemeinderat vorgelegt.
3. Der für die Beschaffung erforderliche Beschaffungsauftrag wird als Beilage im Amtsbericht mit beschlossen und erhält mit Beschlussfassung des Amtsberichts Gültigkeit.
4. Die MA 6/00 Baudirektion erhält die Ermächtigung, bei entsprechenden Ereignissen von folgender Klausel in der vorliegenden Zusatzvereinbarung zum Stromverbrauch Gebrauch zu nehmen. Diese Ermächtigung soll ausschließlich dazu verwendet werden, die Absicherung des Energiebudgets zu gewährleisten:  
„Die Stop-Loss-Order kann bei Eintritt von unvorhersehbaren Ereignissen (Krieg, kurzfristige Versorgungsengpässe oder sonstige) jederzeit von den Vertragsparteien ausgesetzt werden. Die Stadt Salzburg ist berechtigt, die Stop-Loss-Order einseitig auszusetzen, um eine sofortige Beschaffung wie in Variante 1 dargestellt, durchzuführen oder um sie zu einem späteren Zeitpunkt wieder zu aktivieren.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/00 vom 20.10.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 3)

06/01/17981/2025/020 (TOP 2)  
Grundsatzamtsbericht - Auftrag zur Erbringung von  
Projektmanagementleistungen für das Projekt  
"Sanierung Fassade Kongresshaus" an die MA 6/01 Hochbau

a b g e s e t z t

Vortrag Gemeinderat Gabriele Venditto-Wagner (TOP 3)

07/00/44252/2025/007  
Freibad Leopoldskron -  
Austausch Großwasserrutsche  
Amtsbericht

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1. des Anhanges zur GGO in Verbindung mit § 29 beschließen:

1. Bieter 1 wird entsprechend dem Angebot vom 18.08.2025 mit dem Bau einer Großwasserrutsche zum Gesamtpreis von € 484.404,00 inkl. 20 % MWSt. beauftragt.
2. Die 1. Rate in Höhe von € 194.400,00 inkl. 20 % MWSt. wird im Jahr 2025 zur Anweisung gebracht.
3. Der Restbetrag in Höhe von € 290.004,00 inkl. 20 % MWSt. wird nach Abnahme durch die Städtischen Betriebe im Jahr 2026 angewiesen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA vom 13.10.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Peter Radauer (TOP 4)

07/00/59884/2025/006  
Straßen- und Brückenamt,  
Bitumen und Asphaltfeinbeton für 2026

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1. des Anhanges zur GGO in Verbindung mit § 29 Abs. 2 beschließen:

- Bieter 1 wird entsprechend dem Angebot vom 15.09.2025 in der Zeit vom 01.04.2026 bis 31.12.2026 mit der Lieferung von diversem Bitumen und Asphaltfeinbeton (Positionen 1, 2, 3, 7 und 8) zum Gesamtpreis von € 196.703,40 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.
- Bieter 2 wird entsprechend dem Angebot vom 30.09.2025 in der Zeit vom 01.04.2026 bis 31.12.2026 mit der Lieferung von diversem Asphaltfeinbeton (Positionen 4, 5, 6 und 9) zum Gesamtpreis von € 307.380,60 inklusive 20 % MwSt. beauftragt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 7/00 vom 27.10.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Lukas Bernitz (TOP 5)

03/03/73575/2025/001  
Q3/2025 Quartalsbericht Wohnungsvergaben,  
Zeitraum 01.07.2025 bis 30.09.2025

Der Bau- und Wohnungsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.9 des Anhanges zur GGO beschließen:

Der vorgelegte Quartalsbericht Wohnen Q3/2025 samt Beilagen wird zur Kenntnis genommen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 3/03 vom 5.11.2025.

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Dürnberger

(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 14.34 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 34 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 4