



Herrn
Bgm.-Stv.
Mag. Kay-Michael Dankl
Im Hause

ANFRAGE Nr.: §21/2025/1471
gem. § 21 GGO
eingebracht am: 2.12.2025
bei/im: MD 14:15

Verfügung:
1. Befragter: Bgm Stv Mag Kay-Michael Dankl
2. Bürgermeister
3. Klubs und Fraktionen
4. MD/01 zum Register
5. Sonstige MD/00, MA5
2.12.2025 Tiffler

Salzburg, 02. Dezember 2025

Betreff: ROG-Verträge Potentialflächen REK
Anfrage gemäß § 21 GGO

Sehr geehrter Herr Bgm.-Stv.!

Gemäß § 18 ROG 2009 kann die Gemeinde zur Sicherung der Entwicklungsziele Vereinbarungen mit den Grundeigentümern u.a. über die Verwendung von Grundstücken inkl. Preisvereinbarungen schließen. Die Regierungsvorlage 2017 führt dazu aus, dass diese „nicht nur im Rahmen der Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung, sondern auch im Rahmen der Erstellung oder Änderung von Räumlichen Entwicklungskonzepten“ abgeschlossen werden können.

Um möglichen Preisspekulationen vor den eigentlichen Flächenwidmungsplanverfahren Einhalt zu gebieten, sollten bereits vor dem REK-Beschluss mit allen 19 Grundeigentümern, deren Flächen aus der Grünlanddeklaration gem. Erläuterungsbericht ab Seite 40 herausgenommen werden sollen, ROG-Verträge mit den wesentlichen Inhalten (Flächenausmaß, Mobilisierungsfrist, Preisvereinbarung) fixiert werden. Damit ist sichergestellt, dass in den ersten Jahren nach Beschlussfassung des REK rasch die ersten Flächen tatsächlich in eine Nutzung gelangen. Anderenfalls könnten sich bei den nachfolgenden Verhandlungen nach dem REK-Beschluss und vor der Baulandwidmung grundsätzliche und langwierige Diskussionen mit den Grundeigentümern ergeben.

In diesem Zusammenhang stellen sich für mich folgende Fragen:

ANFRAGE

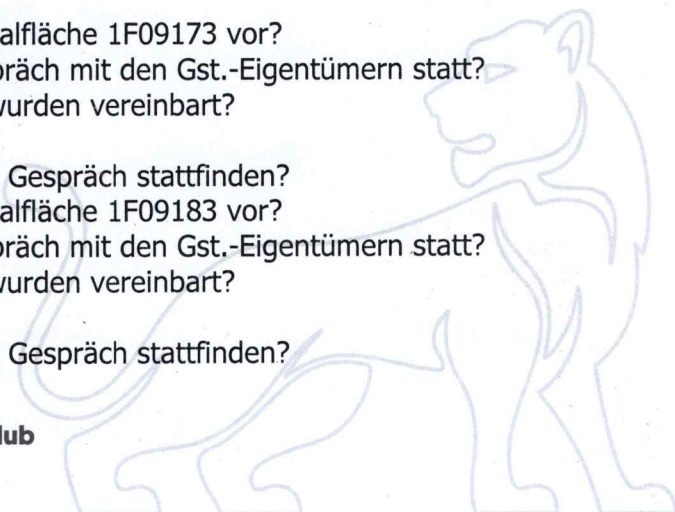
1. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1F09173 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
2. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1F09183 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?

Volkspartei Stadt Salzburg – Gemeinderatsklub

Schloss Mirabell, 5024 Salzburg, Telefon 0662 8072-3040

OEVP.klub@stadt-salzburg.at // www.salzburger-volkspartei.at

 [volkspartei.stadtsalzburg](https://www.facebook.com/volkspartei.stadtsalzburg) //  [volkspartei_stadtsalzburg](https://www.instagram.com/volkspartei_stadtsalzburg)



3. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1G10211 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
4. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 2D09131 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
5. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 3G09140 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
6. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 3G09179 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
7. Liegt ein ROG-Vertrag zu den Potentialflächen 4D09190 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
8. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 5F09160 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
9. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 5H10012 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
10. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6C09156 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
11. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09103 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
12. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09120 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?

13. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09178 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
14. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6G09107 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
15. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09119 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
16. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09145 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
17. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09196 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
18. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6I09146 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
19. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 7H10027 vor?
 - a. Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b. Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?

Delha Kosi