



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell  
Postfach 63  
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534  
Fax +43 662 8072 2085  
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Maria Loidl  
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
BA/9128ö/2025/18

## **Protokoll**

über die Sitzung:

### **Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss**

am Donnerstag, dem 27. November 2025, Beginn: 14.00 Uhr  
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(18. Sitzung des Jahres und 31. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend:	Sebastian Lankes, BEd MEd	SPÖ	
	Folasade Esther Soyoye	SPÖ	
	Gabriele Venditto-Wagner	SPÖ	
	Nikolaus Kohlberger	KPÖ PLUS	
	Peter Weiss	KPÖ PLUS	
	Jurica Mustac, MA BA	ÖVP	
	Peter Radauer	ÖVP	
	Lukas Bernitz	GRÜNE	
	Paul Dürnberger	FPÖ	
	Nicola Korntner	KPÖ PLUS	gem. § 34 Abs. 3 GGO (Beilage 1)

Entschuldigt: Cornelia Plank KPÖ PLUS

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MA 3: Mag. Dagmar Steiner; MA 6: BD DI Alexander Schrank,  
DI Tobias Fusban, Fatma Aslan, LLM oec., DI Angelika Wirthenstätter,  
DI Felix Bauer, BSc., Markus Huber;  
Info-Z: Nicole Salamonsberger, MA BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 23.10.2025 und 13.11.2025 sind den Fraktionen zugewandt. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

**Reinigung Frauenspuren-Gedenktafeln**

(§22/2025/167) (GR Venditto-Wagner)

(Beilage 2)

**Beleuchtung Radweg Kreuzung Sinnhubstraße / Almgasse**

(§22/2025/168) (GR Radauer)

(Beilage 3)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

Auf die Frage von GR Bernitz über den weiteren Zeitplan der Baustelle an der Eichstraße / Parscherstraße, berichtet DI Felix Bauer, BSc., dass der erste Abschnitt und die Gehsteige schon fertiggestellt worden seien. Der zweite Teil könne wegen des Winters erst im nächsten Frühjahr begonnen werden.

Vortrag Gemeinderat Lukas Bernitz (TOP 1)

06/04/70580/2025/001

Mehrjähriges Radnetzausbauprogramm

inkl. Radschnellverbindungen

Grundsatzamtsbericht

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Der Bericht zur Umsetzung der bisherigen Radbaumaßnahmen bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.
2. Das gesamte öffentliche Radwegenetz der Stadt Salzburg wird gemäß dem beiliegenden Plan „Gesamtradwegenetz – Stand 18.11.2025“ zusätzlich zum Radhaupttroutennetz beschlossen. Die Kategorisierung der Radfahranlagen erfolgt analog zu RVS 03.02.13.
3. Das beiliegende mehrjährige Radnetzausbauprogramm 2030+ wird beschlossen. Es bildet die Grundlage für die Verbesserung des Salzburger Radwegenetzes in den nächsten Jahren. Er ist als dynamisches Programm angelegt, das einer kontinuierlichen Weiterentwicklung unterliegt.
4. Die Stadt Salzburg bekennt sich bei Radwegneubauten auf Landesstraßen im Siedlungsgebiet zu einem Kostenanteil von bis zu 50 Prozent.

Der Amtsbericht der MA 6/04 vom 20.10.2025 wird auf Vorschlag von GR Radauer an den Stadtsenat weitergeleitet.

(Beilage 4)

Vortrag Gemeinderat Folasade Esther Soyoye (TOP 2)

06/01/17981/2025/018

Öffentliche WC-Anlagen - Erhöhung der Benützungsgebühr, Einführung eines bargeldlosen Bezahlsystems sowie Ausweitung der kostenpflichtigen Nutzung für zwei zusätzliche Anlagen

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Salzburg möge beschließen:

1. Die kostenpflichtige Nutzung öffentlicher WC-Anlagen wird auf die Standorte Mirabell und Nonntal (Busbahnhof) ausgeweitet.
2. Die Installation eines bargeldlosen Bezahlsystems in den kostenpflichtig zu nutzenden öffentlichen WC-Anlagen der Stadt wird beschlossen.
3. Die Bedeckung der Investitionen für ein bargeldloses Bezahlsystem erfolgt, vorbehaltlich der Genehmigung der Umschichtung durch den Aufsichtsrat der SIG, in der Höhe von € 155.000 auf der VAS 5.91400.78660 (SIG) und in der Höhe von € 55.000 auf der VAS 5.91400.010600 (SIG fremd). Die Bedeckung in der Höhe von € 90.000 auf der VAS 5.81200.01000.1 (Hochbau 6/01) erfolgt lt. Voranschlag 2026.
4. Nach Installation des bargeldlosen Bezahlsystems an allen sieben im Amtsbericht benannten WC-Anlagen wird die Benützungsgebühr von € 0,50 auf € 1,0 erhöht.
5. Die Einnahmen werden auf der VAS 2.81200.810000.6 verbucht.
6. Die in der Anlage angeführte WC Strategie wird zur Kenntnis genommen.

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/01 vom 17.11.2025.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimme von GR Dürnberger (Beilage 5)

Vortrag Gemeinderat Nikolaus Kohlberger (TOP 3)

06/04/21692/2025/013

Rahmenvereinbarung Straßensanierung 2025-2027;  
Vergabeamtsbericht, 1. Verlängerung

Der Stadtsenat der Landeshauptstadt Salzburg möge gemäß Punkt 1.2.1 des Anhanges zur GGO beschließen:

1. Es wird eine „Jahresrahmenvereinbarung für die Straßensanierungen 2026“ mit der Firma Rentio Straßenbau GmbH, der Firma AustroBau Salzburg und der Firma STRABAG AG gemäß deren Angebot vom 28.02.2025 abgeschlossen.
2. Die maximale Gesamtauftragssumme der MA 6/04 für den Abruf von Bauaufträgen auf Basis der Jahresrahmenvereinbarung mit den 3 Firmen wird für das Jahr 2026 mit € 3.600.000,-- brutto festgelegt.
4. Die Einzelaufträge der MA 6/04 für die Bauarbeiten, welche auf Basis der "Jahresrahmenvereinbarung für die Straßensanierungen 2026" abgerufen werden, können bis zur maximalen Gesamtauftragssumme in der Höhe von € 3.600.000,-- brutto an die Rentio Straßenbau GmbH, AustroBau Salzburg oder STRABAG AG vergeben werden. Die Auftragserteilung der Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Projektbudgets wird ohne weitere Beschlüsse genehmigt und beschlossen.
3. Die Ausgaben unter VAS 1.61100.611000.4 „Landesstraßen; Instandhaltung von Straßenbauten“, VAS 1.61101.611000.2 „Landesstraßen; Instandhaltung von Straßenbauten“ und VAS 5.61101.002000.5 „Landesstraßen, Sanierungen; Straßenbauten“ sind 2025 derzeit in Summe mit € 16.000,-- brutto vorgesehen. Die tatsächlich ausgegebenen Summen werden an das Land Salzburg weiterverrechnet und unter der VAS 2.61100.816100 wieder vereinnahmt.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 6/04 vom 19.11.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 6)

Ende der Sitzung: 14.54 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 54 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 3