



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
BA/9128ö/2025/19

Protokoll

über die Sitzung:

Bau-, Wohnungs-, Liegenschafts- und Betriebsausschuss

am Donnerstag, dem 11. Dezember 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(19. Sitzung des Jahres und 32. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Sebastian Lankes, BEd MEd

Anwesend: Sebastian Lankes, BEd MEd
Gabriele Venditto-Wagner
Nikolaus Kohlberger
Cornelia Plank
Jurica Mustac, MA BA
Peter Radauer
Lukas Bernitz
Paul Dürnberger
Sara Sturany
Vincent Paul Pultar, BA

SPÖ
SPÖ
KPÖ PLUS
KPÖ PLUS
ÖVP
ÖVP
GRÜNE
FPÖ
KPÖ PLUS
SPÖ gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)

Entschuldigt: Folasade Esther Soyoye
Peter Weiss

SPÖ
KPÖ PLUS

Vom Ressort: Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl

Vom Amt: MA 3: Mag. Dagmar Steiner
Info-Z: Tobias Nuegebauer, LLB oec.

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Außerhalb der Tagesordnung:

Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl und Mag. Dagmar Steiner berichten über den Stand der Erarbeitung des neuen Wohnleitbildes.

Vortrag Gemeinderat Vincent Paul Pultar, BA (TOP 1)

03/03/78226/2025/001

Grundsatzamtsbericht Vergabe von geförderten
Mietwohnungen im Neubauprojekt Schwanthalerstraße,
Heimat Österreich gemeinnützige
Wohnungs- u. Siedlungsgesellschaft m.b.H

Der Bau- und Wohnungsausschuss möge gemäß Punkt 4.2.10 des Anhangs zur GGO Beschließen:

1. Der im Amtsbericht detailliert angeführte Prozess für die Sondervergabe der 12 geförderten Wohnungen im Projekt Schwanthalerstraße wird angenommen.
2. Die MA 3/03 Wohnservice wird darauf basierend mit der Erstellung eines Vergabevorschlags für die 12 geförderten Mietwohnungen beauftragt.

GR Dürnberger bringt für die FPÖ folgenden Zusatzantrag ein:

FPÖ - Zusatzantrag zu AB ZI. 03/03/78226/2025/001:

Grundsatzamtsbericht Vergabe von geförderten Mietwohnungen im Neubauprojekt Schwanthalerstraße, Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgesellschaft m.b.H

Wohnungsvergabe der geförderten Mietwohnungen

Der Amtsbericht wird unter Punkt Wohnungsvergabe um folgenden Absatz erweitert:

Die Aufnahme eines Antragstellers auf die Arbeitsliste bedingt zwingend die Erfüllung folgender Kriterien:

- a. Mindestens 18 Jahre wohnhaft in der Stadt Salzburg oder in einer anderen Gemeinde des Bundeslandes Salzburg.
- b. Der Nachweis von Deutschkenntnissen auf dem Niveau 81 gemäß dem Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen ist zu erbringen.
- c. Bewerber, die das 30. Lebensjahr vollendet haben, müssen eine Mindestbeschäftigungsdauer von 5 Jahren auf dem österreichischen Arbeitsmarkt nachweisen.

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 3/03 vom 2.12.2025.

Der Vorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

Über den Zusatzantrag von GR Dürnberger:

Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimme von GR Dürnberger

Über den Amtsvorschlag:

Mehrheitlicher Beschluss gegen die Stimme von GR Dürnberger

(Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.26 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 26 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1