

§21/2025/138/1



STADT : SALZBURG

An Herrn
Gemeinderat
Christoph Brandstätter

Schloss Mirabell
5020 Salzburg
Österreich

Stadträtin der
Landeshauptstadt Salzburg
Anna Schiester, MA

5024 Salzburg, Schloss Mirabell
Telefon +43 662 8072 – DW 2010
Fax +43 662 8072 – DW 2109
stadtraetin.schiester@stadt-salzburg.at

Salzburg, 15. Dezember 2025

Betreff:

*Wohnbebauung Bereich Robinigstraße 3 und 5;
Anfrage gemäß § 21 Gemeinderatsgeschäftsordnung (GGO) Zahl: §21/2025/138, vom 20.
November 2025.*

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Brandstätter, lieber Christoph!

Auf deine Fragen kann ich dir wie folgt antworten:

1. *Wieso wurde der AB bis dato nicht weiter den politischen Gremien vorgelegt?*

Es liegt noch kein unterfertigter Raumordnungsvertrag vor.

2. *Wie ist der aktuelle Sachstand?*

Der Amtsbericht zur Änderung des Bebauungsplans der Grundstufe liegt dem Ressort bereits vor, kann allerdings erst mit Übermittlung des unterfertigten ROG-Vertrags den politischen Gremien vorgelegt werden.

3. *Sind neue Aspekte oder Schwierigkeiten aufgetreten, die den politischen Gremien bisher nicht mitgeteilt wurden?*

Das Gegenteil ist der Fall: Im Unterschied zum AB, der im Juli 2024 vorlag, konnte gemeinsam mit den Projektwerbern ein erweitertes Projekt entwickelt werden, das auch leistbare Wohnungen im Sinne des S.WBF-G beinhaltet was das ursprüngliche Projekt aus der Vorgängerperiode nicht vorsah.

a. *Wenn ja, welche?*

b. *Wenn nein, wieso wird der AB seit einem Jahr nicht vorgelegt?*

S.o.

4. *Wann wird der AB den politischen Gremien vorgelegt?*

Sobald der unterfertigte ROG-Vertrag vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anna Schiester', with a long horizontal flourish extending to the right.

Anna Schiester, MA