

§21/2025/141/1

Bürgermeister-Stellvertreter
Mag. Kay-Michael Dankl
Schloss Mirabell
5020 Salzburg
bgmstv.dankl@stadt-salzburg.at

Frau
Klubvorsitzende Delfa Kotic
ÖVP Gemeinderatsklub
Mirabellplatz 4
5020 Salzburg

Salzburg, am 23.12.2025

**Betreff: Beantwortung der Anfrage Nr. §21/2025/141 betreffend
ROG-Verträge Potentialflächen REK**

Sehr geehrte Frau Klubvorsitzende, liebe Delfa,

ich darf die Anfrage gem. § 21 GGO vom 2. Dezember 2025 beantworten:

Die Fragen 1 bis 19 werden jeweils in Unterpunkt b) wie folgt beantwortet: „Intendiert ist, dass Grundstückseigentümer in Form von Optionsverträgen sich zu Verkaufsbedingungen verpflichten, die geförderten Wohnbau ermöglichen. Raumordnungsverträge werden in allen Fällen abgeschlossen, bevor die Bebauungspläne für die zukünftigen Projekte vorgelegt werden, hängen jedoch in Teilen von den Planungszielen ab, die vom Stadtsenat zu beschließen sind.“

1. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1F09173 vor?

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

2. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1F09183 vor?

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

3. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 1G10211 vor?

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

4. **Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 2D09131 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

5. **Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 3G09140 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

6. **Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 3G09179 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

7. **Liegt ein ROG-Vertrag zu den Potentialflächen 4D09190 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

8. **Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 5F09160 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) **Wenn nein, warum nicht?**

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

9. **Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 5H10012 vor?**

a) **Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?**
- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

10. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6C09156 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

11. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09103 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

12. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09120 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

13. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6F09178 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

14. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6G09107 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**

b) Wenn nein, warum nicht?

- **Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?**

15. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09119 vor?

a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?

- Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b) Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
16. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09145 vor?
- a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b) Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
17. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6H09196 vor?
- a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b) Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
18. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 6109146 vor?
- a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b) Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?
19. Liegt ein ROG-Vertrag zur Potentialfläche 7H10027 vor?
- a) Wenn ja, wann fand das Gespräch mit den Gst.-Eigentümern statt?
 - Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - b) Wenn nein, warum nicht?
 - Wenn nein, wann wird ein Gespräch stattfinden?

Mit freundlichen Grüßen,


Mag. Kay-Michael Dankl