



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2025/19

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 18. Dezember 2025, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(19. Sitzung des Jahres und 32. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Cornelia Plank	KPÖ PLUS

Anwesend gemäß § 27 Abs. 2 StR:	
Dr. Christoph Ferch	SALZ

Entschuldigt: Peter Weiss	KPÖ PLUS
---------------------------	----------

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: MA 5: DI Dr. Andreas Schmidbaur, uGM, DI Stephan Kunze;
Info-Z: Laura Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurden beim Vorsitzenden folgende Anträge gemäß § 22 GGO eingebracht:

Veronaplatz – Schachbrett – Verfügbarkeit Schachfiguren im BWS

(§22/2025/180) (GR Mag. Altbauer)

(Beilage 1)

bauliche Umsetzung des Einfahrts- bzw. Durchfahrtsverbots Grazer Bundesstraße

(§22/2025/181) (GR Mag. Haller)

(Beilage 2)

Erweiterung der Befugnisse des Personals der Parkraumüberwachung

(§22/2025/182) (GR Sturany)

(Beilage 3)

Die Anträge werden zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständigen Fachabteilungen weitergeleitet.

Außerhalb der Tagesordnung:

GR Schmidt erkundigt sich hinsichtlich eines Umbaus des Itzlinger Hofes in ein Hotel und, ob es schon ein Projekt am Grundstück von Hofer bei der abgebrochenen Tankstelle gebe, denn es heiße, dass dort eine LKW-Waschanlage entstehen solle.

DI Dr. Andreas Schmidbaur, uGM meint, dass es für das Hotel keines Amtsberichtes bedarf und von einer LKW-Waschanlage wisse er nichts.

Die Frage von GR DI Brandstätter, ob schon Pläne für das Grundstück der ehemaligen Tankstelle in der Münchner Bundesstraße vorhanden seien, verneint
DI Dr. Andreas Schmidbaur, uGM.

Vortrag Gemeinderat Mag. Ingeborg Haller (TOP 1)

05/03/25915/2024/013

Bebauungsplan der Grundstufe

„MAXGLAN-LEOPOLDSKRON - 49 / G1“

Zaunergasse 2-4 und Rudolf-Biebl-Straße 3A-5A

Gst. 3302/2, 3302/4, 3302/5, 3304/9, 3304/13,

3534 und 4012/1, je KG Salzburg

Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „MAXGLAN-LEOPOLDSKRON - 49 / G1“ für den Bereich Zaunergasse 2-4 und Rudolf-Biebl-Straße 3A-5A, Gst. 3302/2, 3302/4, 3302/5, 3304/9, 3304/13, 3534 und 4012/1, je KG Salzburg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 12 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 27.11.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat

(Beilage 4)

Ende der Sitzung: 14.17 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 17 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 1