

Frau
Stadträtin
Anna Schiester, MA
Im Hause

ANFRAGE Nr.: §21/2026/001
gem. § 21 GGO
eingetragen am: 12.1.2026
bei/im: MD 10:22

Verfügung:
1. Befragter: StRⁱⁿ Anna Schiester MA
2. Bürgermeister
3. Klubs und Fraktionen
4. MD/01 zum Register
5. Sonstige MA 5

12.1.2026 T. Klein

Salzburg, 12. Jänner 2026

Betreff: General-Keyes-Straße
Anfrage gemäß § 21 GGO

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
liebe Anna!

Die Stadt Salzburg erwirbt zwei Wohnblocks in der General-Keyes-Straße. Lt. Presseaussendung der Stadt vom 03.12.2025 sollen 100 zusätzliche Wohnungen entstehen.

In diesem Zusammenhang stellen wir folgende

ANFRAGE

1. Wie wurde das aktuelle Nachverdichtungspotential seitens der MA 5/03 berechnet?
2. Wieso widerspricht dieses (Frage 1) den Berechnungen der MA 5/03 aus dem Jahr 2019)?
3. Auf welcher fachlichen Grundlage wurde vor ca. 6 Jahren die maximal mögliche Nachverdichtung mit 12 Wohnungen seitens der MA 5/03 angegeben?
4. Welche neuen Grundlagen oder Rahmenbedingungen rechtfertigen nun eine Erhöhung auf 100 Wohnungen? Gibt es neue baurechtliche Bewertungen, Änderungen im Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan oder sonstige relevante Planungsänderungen?
 - a. Falls solche Änderungen nicht erfolgt sind, wie ist die aktuelle Planung dann überhaupt möglich?
5. Wer trägt die Verantwortung für die fachliche Fehleinschätzung von damals bzw. für die völlig neue Bewertung von heute?
6. Welche Auswirkungen auf Verkehr, Stellplatzsituation, Infrastruktur, Grünraum, Kinderbetreuungseinrichtungen und die bestehende Nachbarschaft wurden im Zuge der neuen Planung geprüft?
7. Wie hoch werden die Gesamtkosten der geplanten baulichen Maßnahmen geschätzt?

Delfa Kosic

Christoph Brandstätter

Volkspartei Stadt Salzburg – Gemeinderatsklub

Schloss Mirabell, 5024 Salzburg, Telefon 0662 8072-3040

OEVP.klub@stadt-salzburg.at // www.salzburger-volkspartei.at

 [volkspartei.stadtsalzburg](https://www.facebook.com/volkspartei.stadtsalzburg) //  [volkspartei_stadtsalzburg](https://www.instagram.com/volkspartei_stadtsalzburg)