



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2026/01

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 15. Jänner 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(1. Sitzung des Jahres und 33. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter	ÖVP
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ

Vom Ressort: StR Anna Schiester, MA

Vom Amt: MA 5: Dr. DI Andreas Schmidbauer, uGM, Mag. Ing. Manuel Dornstauder,
DI Stephan Kunze;
Info-Z: Laura Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Die Protokolle über die Sitzungen vom 4.12.2025 und 18.12.2025 sind den Fraktionen zugewandt. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Sie gelten somit als genehmigt.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Dir. Mag. (FH) Wilhelm Fenninger von der „die salzburg“ Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "Salzburg" reg. Gen. mbH als sachkundige Person an der Sitzung teil.

Vortrag Gemeinderat Mag. Robert Altbauer (TOP 1)

05/03/57450/2024/015
Bebauungsplan der Grundstufe
"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STR. - 1 / G1"
Gst. 436/12, KG Maxglan
Beschlussfassung durch den Gemeinderat

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe "CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE - 1 / G1" entsprechend der planlichen Darstellung ON 13 für den Bereich Gst. 436/12, KG Maxglan, beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 31.12.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 1)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Herr Rudolf Rahofer von der Wüstenrot AG als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Peter Weiss (TOP 2)

05/03/54628/2025/016
Bebauungsplan der Aufbaustufe
"WOHNQUARTIER ALPENSTRASSE - 1 / A1"
Bereich Alpenstraße/Schiffmannngasse
Gst. 42/2, 42/3 und 42/49, alle KG Morzg
Beschlussfassung durch Stadtsenat

Der Stadtsenat möge gestützt auf Punkt 1.2.19. des Anhanges zur GGO beschließen:
„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe "WOHNQUARTIER ALPENSTRASSE - 1 / A1" für den Bereich Alpenstraße/Schiffmannngasse, Gst. 42/2, 42/3 und 42/49, alle KG Morzg, entsprechend der planlichen Darstellung ON 13 beschlossen.“

Der Berichterstatter stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 23.12.2025.

Einstimmiger Antrag an den Stadtsenat (Beilage 2)

Ende der Sitzung: 14.25 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 25 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2