



Herrn
Bgm.-Stv.
Mag. Kay-Michael Dankl
Im Hause

ANFRAGE Nr.: §21/2026/007
gem. § 21 GGO
eingbracht am: 21.1.2026
bei/im: MD Mich

Verfügung:
Befragter: Bgm Stv Mag Danke
1. Bürgermeister
2. Klubs und Fraktionen
3. MD/01 zum Register
4. Sonstige: MD100 - Dr. Graf
2) Wi-Service
3) MA 5100
4) MA 5103
Salzburg, 21. Jänner 2026
Tippel
21.1.2026

Betreff: Verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialflächen - REK
Anfrage gemäß § 21 GGO

Sehr geehrter Herr Bgm.-Stv.!

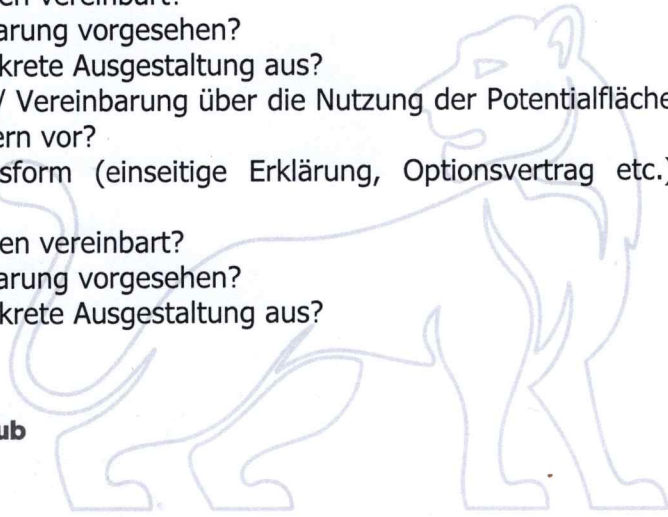
Gemäß § 18 ROG 2009 kann die Gemeinde zur Sicherung der Entwicklungsziele Vereinbarungen mit den Grundeigentümern u.a. über die Verwendung von Grundstücken inkl. Preisvereinbarungen schließen. Die Regierungsvorlage 2017 führt dazu aus, dass diese „nicht nur im Rahmen der Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung, sondern auch im Rahmen der Erstellung oder Änderung von Räumlichen Entwicklungskonzepten“ abgeschlossen werden können.

Nach uns vorliegenden Informationen wurden bereits Grundeigentümer von der Stadt Salzburg angeschrieben, damit diese verbindlich einer Nutzung der Liegenschaften unter Bedingungen der Stadt zustimmen.

In diesem Zusammenhang stellen sich für mich folgende Fragen:

ANFRAGE

1. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1F09173 mit den Grundeigentümern vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
2. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1F09183 mit den Grundeigentümern vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?



3. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1G10211 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
4. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 2D09131 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
5. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 3G09140 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
6. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 3G09179 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
7. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 4D09190 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
8. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 5F09160 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
9. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 5H10012 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

10. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6C09156 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
11. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09103 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
12. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09120 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
13. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09178 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
14. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6G09107 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
15. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09119 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
16. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09145 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

17. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09196 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
18. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6I09146 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
19. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 7H10027 vor?
 - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
 - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
 - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?
 - Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

Delha Kosi