

§21/2026/007/1

Bürgermeister-Stellvertreter  
Mag. Kay-Michael Dankl  
Schloss Mirabell  
5020 Salzburg  
bgmstv.dankl@stadt-salzburg.at

Frau  
Klubvorsitzende Delfa Kosic  
ÖVP Gemeinderatsklub  
Mirabellplatz 4  
5020 Salzburg

Salzburg, am 13.2.2026

**Betreff: Beantwortung der Anfrage Nr. §21/2026/007 betreffend  
Verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der  
Potentialflächen - REK**

Sehr geehrte Frau Klubvorsitzende, liebe Delfa,

ich darf die Anfrage gem. § 21 GGO vom 21. Jänner 2026 beantworten:

Zu den Gegenständen der Fragen 1 bis 19 hat die für Raumordnungsverträge zuständige Stelle Wirtschaftsservice und Bodenpolitik, für die ich ressortverantwortlich bin, keine Anträge zur Erstellung von Vereinbarungen gem. § 18 ROG 2009 nach stadtplanerischen Vorgaben gem. GEM erhalten und deshalb keine solchen Dokumente vorliegen. Zu diesen REK-bezogenen Aspekten empfehle ich, direkt bei Stadträtin Schiester nachzufragen.

- 1. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1F09173 mit den Grundeigentümern vor?**
  - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
  
- 2. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1F09183 mit den Grundeigentümern vor?**
  - a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
  
- 3. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 1G10211 vor?**

- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Opositionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
- b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
- c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
4. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 2D09131 vor?
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
- b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
- c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
5. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 3G09140 vor?
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
- b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
- c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
6. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 3G09179 vor?
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
- b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
- c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
7. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 4D09190 vor?
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
- b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
- c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

- 8. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 5F09160 vor?**
- c. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?**
- 9. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 5H10012 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden**
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete**
- 10. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6C09156 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?**
- 11. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09103 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?**
- 12. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09120 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?**

- 13. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6F09178 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
- 14. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6G09107 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
- 15. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09119 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
- 16. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09145 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?
  - c. Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?
- 17. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6H09196 vor?**
- a. Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?
  - b. Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?

- c. **Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?**  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

**18. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 6I09146 vor?**

- a. **Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
- b. **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
- c. **Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?**  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?

**19. Liegt eine verbindliche Erklärung / Vereinbarung über die Nutzung der Potentialfläche 7H10027 vor?**

- a. **Wenn ja, in welcher Rechtsform (einseitige Erklärung, Optionsvertrag etc.) erfolgte der Abschluss?**
- b. **Wenn ja, welche Inhalte wurden vereinbart?**
- c. **Wenn ja, ist eine Preisvereinbarung vorgesehen?**  
- Wenn ja, wie sieht die konkrete Ausgestaltung aus?



Mit freundlichen Grüßen,

Mag. Kay-Michael Dankl