



Gemeinderatskanzlei

Schloss Mirabell
Postfach 63
5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2534
Fax +43 662 8072 2085
grk@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Maria Loidl
Tel. +43 662 8072 2535

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
PL/9127ö/2026/05

Protokoll

über die Sitzung:

Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

am Donnerstag, dem 19. März 2026, Beginn: 14.00 Uhr
Schloss Mirabell, 2. Stock, Zimmer 200

(5. Sitzung des Jahres und 37. Sitzung der Amtsperiode)

Vorsitz: Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA

Anwesend:	Mag. Dr. Tarik Mete, MBA MA MIM BA	SPÖ
	Hannelore Schmidt	SPÖ
	Mag. (FH) Hermann Wielandner	SPÖ
	Klaudius May	KPÖ PLUS
	Sara Sturany	KPÖ PLUS
	Peter Weiss	KPÖ PLUS
	Christina Dorner, LL.M.oec.	ÖVP
	Mag. Ingeborg Haller	GRÜNE
	Mag. Robert Altbauer	FPÖ
	Monika Maria Eibl	ÖVP

gem. § 34 Abs. 3 GGO
(Beilage 1)

Entschuldigt: Dipl.-Ing. Christoph Bernd Brandstätter ÖVP

Vom Amt: MA 4: Kurt Wallmann; MA 5: Mag. Alexander Würfl,
Mag. Ing. Manuel Dornstauder, DI Stphan Kunze, DI Christian Hörbinger, MA;
Info-Z: Laura Lapuch, BA

Schriftführerin: Maria Loidl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einberufung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Übertragung der Sitzung im Internet hin.

Das Protokoll über die Sitzung vom 19.2.2026 ist den Fraktionen zugegangen. Einwände dagegen werden nicht erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Rechtzeitig vor Beginn der Sitzung wurde beim Vorsitzenden folgender Antrag gemäß § 22 GGO eingebracht:

Prüfung zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrer:innen im Kreuzungsbereich Fanny-von-Lehnert-Straße / Salzburger Schützenstraße / Ischlerbahnstraße

(§22/2026/028) (GR Schmidt)

(Beilage 2)

Der Antrag wird zur weiteren geschäftsordnungsgemäßen Behandlung im Wege des Magistratsdirektors an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet.

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt RA MMag. Dr. Philipp Götzl als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Mag. Ingeborg Haller (TOP 1)

05/03/22848/2026/004

Weiterentwicklung der Goethesiedlung Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Vergabe von Baurechten

Der Gemeinderat möge beschließen:

"Auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses zur Weiterentwicklung der Goethesiedlung und dem vorliegenden Letztangebot zur Teilnahme an einer Innovationspartnerschaft gemäß Bundesvergabegesetz 2018 schließt die zuständige MA 4/00 - Grundstücksangelegenheiten unter Einhaltung der im Amtsbericht angeführten Bedingungen eine Rahmenvereinbarung mit dem Ziel der Projektentwicklung und Baurechtsvergabe zwischen der Bietergemeinschaft und der Stadt ab."

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 5.3.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP und GR Mag. Altbauer
(Beilage 3)

Während der Behandlung des nachstehenden Amtsberichtes nimmt Dir. MMag. Heiko Rammler von der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "Salzburg" reg. Gen.mbH als sachkundige Person an der Sitzung teil und beteiligt sich an der Diskussion.

Vortrag Gemeinderat Hannelore Schmidt (TOP 2)

05/03/68773/2024/012

Bebauungsplan der Grundstufe „MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD-OST - 19 / G1“ Aribonenstraße 27 Gst. 2288/15, 2288/16, 2288/19, 2288/22, 2279/4 und 2324/22, je KG Lieferung II, und Gst. 499/529 KG Itzling Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Der Gemeinderat möge beschließen:

„Gemäß § 65 Abs 6 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 wird der Bebauungsplan der Grundstufe „MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD-OST - 19 / G1“ für den Bereich Aribonenstraße 27, Gst. 2288/15, 2288/16, 2288/19, 2288/22, 2279/4 und 2324/22, je KG Lieferung II, und Gst. 499/529 KG Itzling entsprechend der planlichen Darstellung ON 10 beschlossen.“

Die Berichterstatterin stellt den Antrag auf Zustimmung zum Amtsvorschlag der MA 5/03 vom 2.3.2026.

Mehrheitlicher Antrag an den Stadtsenat gegen die Stimmen der ÖVP

(Beilage 4)

Ende der Sitzung: 14.35 Uhr

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Dauer der Sitzung: 35 Minuten

Anzahl der behandelten Geschäftsstücke: 2