



An  
Bürgermeister-Stellvertreter  
Mag. Kay-Michael Dankl

ANFRAGE Nr.: § 21/2026/034  
gem. § 21 GGO

eingetragen am: 24.3.2026

bei/im: MD 14:48

**Verfügung:**

1. Befragter: BGM-Stv Mag Kay-Michael Dankl
2. Bürgermeister
3. Klubs und Fraktionen
4. MD/01 zum Register
5. Sonstige MA 6, MD100

24.03.2026 Tiffen

Salzburg, am 24. März 2026

**Anfrage gem. § 21 GGO betreffend  
Nachnutzung SWH Hellbrunn**

Anfang 2025 wurde medial angekündigt, dass im leerstehenden Hauptgebäude des Seniorenwohnhauses Hellbrunn bis zu 100 Wohnungen für junge Menschen geplant sind. Während der Planungen und Vorbereitungen sollten einzelne Räume für junge Salzburger Künstler genutzt werden. Bis dato war jedoch diesbezüglich keine Aktivität wahrnehmbar.

Zu oben angeführtem Thema stelle ich  
**gemäß § 21 GGO folgende Anfrage:**

**Hauptfrage:**

Welchen konkreten Zeitplan und welche Maßnahmen sieht das zuständige Ressort derzeit für die langfristige Weiterentwicklung des Areals SWH Hellbrunn vor – insbesondere hinsichtlich einer möglichen Nachnutzung des Hauptgebäudes, des Neubaus bzw. der Sanierung des Bestands und der Nutzung der Parkanlage bzw. leerstehender Gebäudeteile?

**Unterfragen:**

1. Liegen bereits konkrete Pläne zur Nachnutzung des früheren Hauptgebäudes oder andere Teile des Areals vor und in welchem Stadium befinden sich diese?
2. Wurden bereits Gespräche mit Interessenten für eine Nachnutzung des Hauptgebäudes geführt?
  - a. Wenn ja, mit wem und welche Ergebnisse wurden mit den einzelnen Interessenten erzielt?
  - b. Wenn nein, warum nicht und wie sieht dazu die weitere Vorgehensweise aus?
3. Welche Planungen gibt es für das Gebäude, in dem sich derzeit noch Wohnungen befinden?
4. Welchen Zeitplan gibt es für die einzelnen Projekte am Areal des SWH Hellbrunn?

GR Renate Pleininger