

Bürgermeister-Stellvertreter
Mag. Kay-Michael Dankl
Schloss Mirabell
5020 Salzburg
bgmstv.dankl@stadt-salzburg.at

An Herrn
Gemeinderat Paul Dürnberger
FPÖ Gemeinderatsklub
Mirabellplatz 4
5020 Salzburg

Salzburg, am 26.3.2026

Betreff: Beantwortung der Anfrage Nr. §21/2026/022 betreffend Vergabe Wohnungen durch die Stadt seit 2024

Sehr geehrter Herr Gemeinderat Dürnberger,

ich darf die Anfrage gem. § 21 GGO vom 4. März 2026 wie folgt beantworten:

1. Welche gemeinnützigen Wohnbauprojekte wurden in der Stadt Salzburg seit Beginn der Amtsperiode umgesetzt bzw. begonnen? Bitte um projektweise Auflistung mit Anzahl der Wohnungen.

Die Fragestellung ist leider unklar.

2. Wann wurde mit dem Bau der jeweiligen Projekte begonnen und wann wurden diese Projekte fertiggestellt bzw. wann ist die Fertigstellung jeweils geplant?

Die Zuständigkeit für Baubewilligungen und Kollaudierungen liegt beim Baurechtsamt. Die Anfrage ist mit der korrekten Ressortverantwortung einzubringen.

3. Wann wurde der Grundsatzamtsbericht zu den einzelnen Projekten verabschiedet?

Eine solche Liste liegt im Wohnservice nicht auf. Die jeweiligen Beschlüsse sind aber für alle Gemeinderäte sehr leicht über Mandatos abrufbar.

4. Welche gemeinnützigen Wohnbauprojekte befinden sich derzeit konkret in Planung in der Stadt Salzburg und wann ist mit deren Fertigstellung zu rechnen? Bitte um projektweise Auflistung.

Hier besteht eine Zuständigkeit der MA5/03 Stadtplanung und Verkehr. Die aktuellsten Informationen über die geplante Fertigstellung kennen wohl nur die GBV selbst.

5. Wie viele Wohnungen sind in diesen aktuell geplanten Projekten vorgesehen (gesamt sowie projektweise)?

Siehe Antwort zu Frage 4; üblicherweise werden Nutzflächenmengen, nicht Wohnungszahlen geplant.

6. Wie viele neu gebaute gemeinnützige Wohnungen wurden seit Amtsbeginn tatsächlich vergeben bzw. an Mieter oder Eigentümer übergeben? Bitte um projektweise Auflistung.

Die Antwort im Punkt 6 bezieht sich auf jene gemeinnützig errichteten Mietwohnungen die sich im Vergaberegime der Stadt Salzburg befinden. Nicht

aufgelistet sind Wohnungen, die durch die Bauvereinigungen selbst vergeben werden, stadteneigene Wohnungen sowie städtische Vergaben von Wohnungen, die gewerblich errichtet wurden. Solche Wohnungen sind hier aufgrund der formulierten Frage rein zu den gemeinnützigen Wohnungen nicht aufgelistet.

Folgende Übergaben erfolgen seit 2024 (bzw. sind für 2026 in Planung):

- 61 Übergaben von gemeinnützig errichteten Mietwohnungen durch das Wohnservice im Jahr 2024
 - Davon 10 Wohnungen GSWB Projekt „Triebenbachstraße 22A“
 - Davon 51 Wohnungen HÖ Projekt „Wohnen am Fürberg“
- 16 Übergaben von gemeinnützig errichteten Mietwohnungen durch das Wohnservice im Jahr 2025
 - Davon 16 Wohnungen GSWB Projekt „Schopperstraße 13“
- 138 Übergaben von gemeinnützig errichteten Mietwohnungen durch das Wohnservice im Jahr 2026 (in Planung, Stand 03/26)
 - Davon 71 Wohnungen HÖ Projekt „GNICE“
 - Davon 12 Wohnungen HÖ Projekt „Schwanthalerstraße 37a“
 - Davon 31 Wohnungen HÖ Projekt „Canavalstraße 5“
 - Davon 24 Wohnungen Salzburg Wohnbau Projekt „Otto-von-Lilienthalstraße 73“

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Kay-Michael Dankl